

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	8
DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	9

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Notas Explicativas	13
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial	28
-------------------------------	----

Motivos de Reapresentação	29
---------------------------	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.357.907
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.357.907</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Previsto no Estatuto da Empresa	28/04/2017	Dividendo	03/05/2017	Ordinária		0,64916

---

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
1	Ativo Total	22.273	26.043
1.01	Ativo Circulante	20.699	25.455
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	68	71
1.01.01.01	Caixa	68	71
1.01.02	Aplicações Financeiras	508	1.926
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	508	1.926
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	508	1.926
1.01.03	Contas a Receber	20	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	20	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	108	47
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	108	47
1.01.06.01.01	Titulos correntes a Recuperar	108	47
1.01.07	Despesas Antecipadas	1	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	19.994	23.411
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	19.992	23.408
1.01.08.01.01	Ativos Não- Correntes	19.992	23.408
1.01.08.03	Outros	2	3
1.01.08.03.01	Outros	2	3
1.02	Ativo Não Circulante	1.574	588
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.548	576
1.02.01.03	Contas a Receber	598	576
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	598	576
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	950	0
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	950	0
1.02.03	Imobilizado	26	12
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	26	12
1.02.03.01.01	Imobilizado	26	12

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
2	Passivo Total	22.273	26.043
2.01	Passivo Circulante	20.643	23.698
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	20	11
2.01.01.01	Obrigações Sociais	5	5
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	15	6
2.01.02	Fornecedores	0	7
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	7
2.01.03	Obrigações Fiscais	25	25
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	18	22
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	12	0
2.01.03.01.02	Outros	6	22
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	7	3
2.01.05	Outras Obrigações	20.583	23.654
2.01.05.02	Outros	20.583	23.654
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	464	236
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a pagar	19.992	23.408
2.01.05.02.05	Outras obrigações	127	10
2.01.06	Provisões	15	1
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15	1
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	15	1
2.02	Passivo Não Circulante	4	3
2.02.02	Outras Obrigações	4	3
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	4	3
2.03	Patrimônio Líquido	1.626	2.342
2.03.01	Capital Social Realizado	1.358	1.358
2.03.04	Reservas de Lucros	526	984
2.03.04.01	Reserva Legal	203	203
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	323	781
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-258	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	440	1.542	750	4.348
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-72	-223	-279	-2.470
3.02.01	Deduções da Receita Bruta	-58	-149	-279	-2.470
3.02.02	Custo de Alienação de Créditos	-14	-74	0	0
3.03	Resultado Bruto	368	1.319	471	1.878
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-683	-1.647	-574	-1.083
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-683	-1.647	-574	-1.083
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-315	-328	-103	795
3.06	Resultado Financeiro	-6	85	264	431
3.06.01	Receitas Financeiras	17	156	296	526
3.06.02	Despesas Financeiras	-23	-71	-32	-95
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-321	-243	161	1.226
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	-15	0	0
3.08.01	Corrente	0	-15	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-321	-258	161	1.226
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-321	-258	161	1.226
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-321	-258	161	1.226
4.03	Resultado Abrangente do Período	-321	-258	161	1.226

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-222	55
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-253	1.228
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	-258	1.226
6.01.01.02	Depreciação	5	2
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	31	-1.253
6.01.02.01	Aumento de Créditos Contratuais	-22	-53
6.01.02.02	Impostos a Compensar	-61	-188
6.01.02.03	Outras Contas a Receber	-19	4
6.01.02.04	Fornecedores	-7	2
6.01.02.05	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	23	-9
6.01.02.06	Imposto e Contribuições a Recolher	0	9
6.01.02.07	Outras Contas a Pagar	117	-1.018
6.01.03	Outros	0	80
6.01.03.01	Emissão de Títulos - CRI	3.416	-3.736
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	-3.416	3.816
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-19	-6
6.02.01	Imobilizado	-19	-6
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.180	517
6.03.01	Reserva de Dividendos Pagos	-230	0
6.03.04	Empréstimos Concedidos	-950	517
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1.421	566
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.997	2.019
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	576	2.585



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	984	0	0	2.342
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	984	0	0	2.342
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-458	0	0	-458
5.04.06	Dividendos	0	0	-458	0	0	-458
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-258	0	-258
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-258	0	-258
5.07	Saldos Finais	1.358	0	526	-258	0	1.626

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	647	0	0	2.005
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	647	0	0	2.005
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-350	0	0	-350
5.04.06	Dividendos	0	0	-350	0	0	-350
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.226	0	1.226
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.226	0	1.226
5.07	Saldos Finais	1.358	0	297	1.226	0	2.881

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
7.01	Receitas	1.542	4.348
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.542	4.348
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.213	-3.063
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-74	-2.221
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.139	-842
7.03	Valor Adicionado Bruto	329	1.285
7.04	Retenções	-5	-2
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-5	-2
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	324	1.283
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	156	526
7.06.02	Receitas Financeiras	156	526
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	480	1.809
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	480	1.809
7.08.01	Pessoal	238	142
7.08.01.01	Remuneração Direta	171	99
7.08.01.02	Benefícios	60	36
7.08.01.03	F.G.T.S.	7	6
7.08.01.04	Outros	0	1
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	394	304
7.08.02.01	Federais	322	278
7.08.02.02	Estaduais	0	3
7.08.02.03	Municipais	72	23
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	106	137
7.08.03.02	Aluguéis	49	42
7.08.03.03	Outras	57	95
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	57	95
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-258	1.226
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-258	1.226



## COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

TRIMESTRE FINDO EM 30.09.2017

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A (“Companhia”) é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº13.349.677/0001-81.

A companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regularização, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo e demais órgãos competentes. A companhia tem como objeto social a securitização de créditos e foi registrada na Junta Comercial do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o NIRE Nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia realizou um aumento no seu Capital Social, conforme decisão acordada em sua AGO/E em 30 de Abril de 2015. Sendo assim, o seu Capital Social passou a ser de R\$1.357.907,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil e novecentos e sete reais).



## 2 – EMISSÕES

A companhia realizou ao longo do 1º Trimestre de 2017, a emissão de 1 (uma) nova série de Certificados Recebíveis (“CRI”), conforme descrição abaixo:

### 10ª série:

Os CRIs da 10ª Série foram emitidos em 27 de Janeiro de 2017, totalizando R\$30.750.000,00 (trinta milhões, setecentos e cinquenta mil). Estes CRIs são representados somente por classes seniores.

Para essa emissão foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: Alienação Fiduciária dos Imóveis; Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 6.159; Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 7.317; Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; Fiança e; Regime Fiduciário.

## 3 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Bendoraytes & Cia Auditores Independentes) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

A Administração

  
**RODRIGO LUIZ DA C. PESSANHA**  
Diretora de Rel. com Investidores

  
**BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO**  
Diretor Presidente

## **Notas Explicativas**

**Reit Securitizadora de  
Recebíveis Imobiliários S.A.**

**Informações Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em  
30 de setembro de 2017**

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

## Notas explicativas às demonstrações financeiras

*(Em milhares de Reais)*

### 1 Contexto operacional

A Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. (“Companhia”), constituída em 19 de janeiro de 2011 tem como objeto social a securitização de créditos. Sua sede está localizada na Avenida Rio Branco, 181 Sala 711, Centro, Rio de Janeiro - RJ, e a companhia está registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro “JUCERJA” sob o Nire nº 33.3.0030367-7.

A alteração de endereço da sede do Estado de São Paulo para o Rio de Janeiro, foi aprovada em Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B", em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, por meio do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

O aumento do Capital Social de R\$1.000,00 para R\$1.357.000,00 da Companhia foi deliberado em Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de Abril de 2015.

Até 30 de setembro de 2017, a Companhia mantinha as seguintes emissões de CRI em vigor:

3ª e 4ª Séries da 1ª Emissão: securitização de créditos oriundos de CCI, adquiridos do Cedente B.R.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“B.R.A. ou “Cedente”), sendo a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários o agente fiduciário da operação.

1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente VALLE Empreendimentos Imobiliários Ltda (“VALLE” ou “Cedente”), sendo GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda o agente fiduciário da operação.

3ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente PRATAFORTE Administração e Participações S.A. (“PRATAFORTE” ou “Cedente”), sendo a Planner Trustee DtvM Ltda o agente fiduciário da operação;

4ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente SOCICAM Administração, Projetos e Representações Ltda (“SOCICAM” ou “Cedente”), sendo a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários o agente fiduciário da operação.

5ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente SOCICAM Administração, Projetos e Representações Ltda (“SOCICAM” ou “Cedente”), sendo a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários o agente fiduciário da operação.

8ª e 9ª Séries da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente SOCICAM Administração, Projetos e Representações Ltda (“SOCICAM” ou “Cedente”), sendo a SLW Corretora de Valores e Cambio Ltda o agente fiduciário da operação.

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

10ª Séries da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente Malú Ilha do Sol Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. (“MALUÍ” ou “Cedente”), sendo a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários Ltda o agente fiduciário da operação

A Companhia obteve a autorização dos administradores por meio da deliberação da Assembleia Geral Extraordinária de 17 de agosto de 2012 para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários “CRI” no montante de R\$ 30.000 referente a 1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão.

A Companhia obteve autorização dos administradores por meio da deliberação da Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2013 para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários “CRI” desde que o valor unitário não seja inferior a R\$ 300.

## 2 Base de preparação das demonstrações financeiras

### 2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Os membros do Conselho de Administração, em 28 de Abril de 2017, tomaram conhecimento das demonstrações financeiras da Companhia e autorizaram a sua divulgação, bem como o encaminhamento para deliberação em Assembleia de Acionistas.

### 2.2 Base da mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, com exceção do seguinte item material reconhecido nos balanços patrimoniais:

- (i) Instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

### 2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### 2.4 Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas do CPC, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas de forma contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que são revisadas.

### 2.5 Atendimento à instrução CVM 414/04



**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
*Informes Trimestrais - ITR*  
*Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

A instrução CVM nº 414/04 exige a divulgação das informações relativas aos resgates dos créditos vinculados à emissão de CRI, além das informações anuais independentes, por emissão de CRI sob regime fiduciário, previstas no art. 12 da Lei nº 9.514/97. Em atendimento a esta instrução vigente, divulgamos tais informações na Nota Explicativa nº 16.

Abaixo demonstramos os saldos do ativo, passivo e das demonstrações de resultado antes e depois do patrimônio separado, comparativamente para a posição financeira em 30 de setembro e 2017 e 31 de dezembro de 2016; e para a demonstração do resultado dos períodos findos em 30 de setembro de 2017 e de 2016.

***Balanço Patrimonial - Comparativo 30 de setembro de 2017 vs. 31 de dezembro 2016***  
***Ativo***

Descrição	30/09/2017			31/12/2016		
	Saldo antes patrimônio em separado	Patrimônio em separado	Saldo final em 30/09/2017	Saldo antes patrimônio em separado	Patrimônio em separado	Saldo final em 31/12/2016
<b>Ativo total</b>	22.273	320.760	343.033	26.043	303.481	329.524
<b>Ativo circulante</b>	20.699	57.100	77.799	25.455	48.804	74.259
Caixa e equivalentes de caixa	576	19.232	19.808	1.997	13.408	15.405
Direitos creditórios a Receber	-	37.868	37.868	-	35.396	35.396
Emissão de títulos CRI	19.992	-	19.992	23.408	-	23.408
Tributos correntes a recuperar	108	-	108	47	-	47
Outros créditos	23	0	23	3	-	3
<b>Ativo Não Circulante</b>	1.574	263.660	265.234	588	254.677	255.265
Direitos creditórios adquiridos	-	263.660	263.660	-	254.677	254.677
Outros créditos	598	-	598	576	-	576
Empréstimos Concedidos	950	-	950	-	-	-
Imobilizado	26	-	26	12	-	12

***Passivo***

Descrição	30/09/2017			31/12/2016		
	Saldo antes patrimônio em separado	Patrimônio em separado	Saldo final em 30/09/2017	Saldo antes patrimônio em separado	Patrimônio em separado	Saldo final em 31/12/2016
<b>Passivo total</b>	22.273	320.760	343.033	26.043	303.481	329.524
<b>Passivo circulante</b>	20.643	46.569	67.212	23.698	39.043	62.741
Contas a pagar	-	-449	-449	7	64	71
Dividendos a pagar	464	-	464	236	-	236
Impostos e contribuições a recolher	25	-	25	25	-	25
Outras contas a pagar	162	3.473	3.635	22	2.442	2.464

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

Direitos Creditórios a Pagar	19.992	42.386	62.378	23.408	35.396	58.804
Garantias a liberar CP	-	1.159	1.159	-	1.141	1.141
<b>Passivo não circulante</b>	<b>4</b>	<b>274.191</b>	<b>274.195</b>	<b>3</b>	<b>264.438</b>	<b>264.441</b>
Obrigações Operacionais	-	593	593	-	576	576
Contas a pagar	4	-	4	3	-	3
Garantias a Liberar LP	-	9.937	9.937	-	9.185	9.185
Direitos creditórios a pagar	-	263.661	263.661	-	254.677	254.677
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.626</b>	<b>-</b>	<b>1.626</b>	<b>2.342</b>	<b>-</b>	<b>2.342</b>
Capital Social	1.358	-	1.358	1.358	-	1.358
Reserva de Retenção de Lucros/Legal	526	-	526	984	-	984
Lucros do Período	-	-	-	-	-	-
	258	-	258	-	-	-

***Demonstração do Resultado do Exercício - Comparativo exercício findo em 30 de setembro de 2017 vs. 31 de setembro de 2016***

Descrição	30/09/2017			30/09/2016		
	Saldo antes Patrimônio em Separado	Patrimônio em Separado	Saldo final em	Saldo antes Patrimônio em Separado	Patrimônio em Separado	Saldo final em
			30/09/2017			30/09/2016
Receita de Venda de Bens e Serviços	1.542	-	1.542	4.348	-	4.348
Custos dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-223	-	-223	-2.470	-	-2.470
Lucro Bruto	1.319	-	1.319	1.878	-	1.878
Despesas gerais e administrativas	-1.647	-	-1.647	-1.083	-	-1.083
Resultado financeiro líquido	85	-	85	431	-	431
Resultado antes dos tributos sobre o Lucro	-243	0	-243	1.226	0	1.226
IRPJ e CSLL	-15	0	-15	0	0	0
(Lucro) do período	-258	0	-258	1.226	0	1.226

### **3 Resumo das principais práticas contábeis**

As políticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras, exceto pelas reclassificações/ajustes feitos nos saldos correspondentes para estarem em conformidade com a apresentação do exercício corrente, conforme descrito abaixo e na Nota Explicativa no 2.5.

#### **3.1 Moeda estrangeira**

No atual contexto operacional, a Companhia não tem transações referenciadas em moeda estrangeira.

#### **3.2 Instrumentos financeiros**

##### ***Ativos financeiros não-derivativos***

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

Os ativos financeiros são classificados nas categorias de valor justo por meio do resultado e empréstimos e recebíveis. A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, conta corrente com patrimônio fiduciário, certificados de recebíveis imobiliários e outros valores a receber. Os passivos financeiros são representados pelos dividendos a pagar, direitos creditórios a pagar, contas a pagar e outras contas a pagar.

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

### **Aplicações financeiras**

As aplicações financeiras que não se enquadram na classificação de equivalente de caixa devem ser classificadas como títulos e valores mobiliários nas seguintes categorias: títulos mantidos até o vencimento, títulos disponíveis para venda e títulos para negociação a valor justo reconhecido com contrapartida no resultado (títulos para negociação). A classificação depende do propósito para qual o investimento foi adquirido e da condição de efetivar tal propósito. Quando o propósito da aquisição do investimento é a aplicação de recursos para obter ganhos de curto prazo, estes são classificados como títulos para negociação; quando a intenção é efetuar aplicação de recursos para manter as aplicações até o vencimento, estes são classificados como títulos mantidos até o vencimento, desde que a Administração tenha a intenção e possua condições financeiras de manter a aplicação financeira até seu vencimento. Quando a intenção, no momento de efetuar a aplicação, não é nenhuma das anteriores, tais aplicações são classificadas como títulos disponíveis para venda.

Quando aplicável, os custos incrementais diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo financeiro são adicionados ao montante originalmente reconhecido, exceto pelos títulos para negociação, os quais são registrados pelo valor justo com contrapartida no resultado.

### **Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são recursos bancários, em espécie ou aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez que são prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. A aplicação é considerada de curto prazo quando possui vencimento de três meses ou menos, a contar da data da aquisição.

### **Certificados de recebíveis imobiliários**

São representados por certificados de recebíveis imobiliários emitidos a partir direitos creditórios adquiridos de operação de cessão créditos imobiliários com a coobrigação do cedente.

São registrados pelo seu valor de aquisição e emitidos por seu valor de captação, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de encerramento do balanço, os quais não são incorporados ao resultado e ao patrimônio da Companhia, por se constituírem em patrimônio em separado nos termos da Lei nº 9.514/97, e controlados individualmente por projeto.

Caso haja créditos com liquidação duvidosa, tais créditos podem ser devolvidos às empresas de quem a Companhia os comprou ou pode haver a troca dos mesmos por outros, de acordo com as condições de coobrigação dos contratos de compra de recebíveis, não sendo aplicável, portanto, a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

### **Passivos financeiros e não-derivativos**

Passivos financeiros são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e passivos financeiros a custo amortizado. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

O passivo financeiro da Companhia inclui os direitos creditórios a pagar e outros valores a pagar.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos mesmos. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, quando aplicável. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de ativos e passivos financeiros.

### 3.3 Capital social

Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações e opções de ações são reconhecidos como dedução do patrimônio líquido, líquidos de quaisquer efeitos tributários.

Os dividendos mínimos obrigatórios conforme definido em estatuto são reconhecidos como passivo.

### 3.4 Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas em função de evento passado, quando a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva presente que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

### 3.5 Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência do exercício.

As receitas, despesas e custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias que foram calculados com base em índices ou taxas oficiais e que incidem sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes. Quando aplicável, incluem os ajustes de valor de mercado e/ou de realização.

O ágio e o deságio apurados na compra dos recebíveis são apropriados ao resultado do exercício da operação de acordo com o fluxo de recebimento dos recebíveis.

### 3.6 Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

### 3.7 Novos IFRS e Interpretações do IFRIC

Não existem normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio divulgado pela Companhia.

## 4 Caixa e equivalentes de caixa

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Bancos	68	71
Aplicações financeiras (4.1)	<u>508</u>	<u>1.926</u>
	<u><u>576</u></u>	<u><u>1.997</u></u>

**4.1 Aplicações financeiras**

	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Operações compromissadas –Certificados de Depósito Bancário	<u>508</u>	<u>1.926</u>

Composto por títulos emitidos pelo Banco Itaú, onde o mesmo revende ao investidor papéis que tem em carteira, público ou privado, com o compromisso de recompra a qualquer momento, pela taxa de 99% do CDI.

**5 Emissão de títulos - CRI 2ª emissão**

Saldo representa os certificados de recebíveis imobiliários emitidos a partir de recebíveis imobiliários adquiridos do cedente VALLE e SOCICAM IV, registrados pelo valor de aquisição e emitidos por seu valor de captação, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos.

**6 Tributos a recuperar**

	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
IRPJ (Saldo Negativo)	8	8
IRPJ Estimativa Mensal	51	
CSLL Estimativa Mensal	20	-
IRRF	4	2
CSLL	3	1
IRRF sobre aplicação financeira	<u>22</u>	<u>36</u>
	<u><u>108</u></u>	<u><u>47</u></u>

**7 Outros créditos**

Em 30 de setembro de 2017 representado por Adiantamentos e Despesas Antecipadas feitas.

**8 Outras contas a pagar**

<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
-------------------	-------------------

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

Contas a pagar	-	-
Obrigações trabalhistas	15	6
Encargos sociais a pagar	5	5
Provisões - férias e 13º salário	16	1
Outros	126	10
	<u>162</u>	<u>22</u>

**9 Direitos Creditórios a pagar**

Valor a pagar pela aquisição dos recebíveis imobiliários, representados pelas cédulas de crédito imobiliário objeto do lastro dos certificados de crédito imobiliário da 2ª Emissão das Operações Valle e Socicam I.

**10 Partes relacionadas**

Em 30 de setembro de 2017, os saldos com partes relacionadas eram os seguintes:

	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Contas a pagar	<u>4</u>	<u>3</u>
	<u>4</u>	<u>3</u>

**11 Patrimônio líquido****a. Capital social**

O capital social está dividido em 1.358 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, no montante de R\$ 1, totalmente integralizado.

**b. Reserva legal**

Constituída na forma estabelecida na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e no Estatuto Social da Companhia, respeitando o percentual mínimo de 5% do lucro do líquido e o percentual máximo 20% do Capital Social da Companhia.

**c. Reserva de retenção de lucros**

Representa a parcela do lucro apurado em 2015 e 2014, após a constituição da Reserva legal e dividendo mínimo obrigatório, sem destinação específica, e ainda não distribuída, que será submetida à aprovação em Assembleia.

**d. Dividendos**

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações.

**12 Despesas gerais e administrativas**

	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2016</b>
Serviços e outras	1.368	917

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

Pessoal	<u>279</u>	<u>166</u>
	<u>1.647</u>	<u>1.083</u>

**13 Lucro líquido por ação**

O lucro líquido utilizado na apuração do resultado por ação é o seguinte:

	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Prejuízo do período	-258	916
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizada na apuração do lucro líquido por ação	-	1.358
Lucro líquido utilizado na apuração do lucro diluído por ação	-	0,6745

A quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do resultado por ação concilia com a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas na apuração do resultado básico por ação, como segue:

	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizadas na apuração	1.358	1.358

**14 Instrumentos financeiros e gerenciamento de risco**

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia são bancos e operações compromissadas, em condições normais de mercado, reconhecidos pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 4.

**a. Critérios, premissas e limitações utilizados no cálculo dos valores de mercado**

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial se aproximam substancialmente de seus correspondentes valores de mercado.

**Caixa e equivalentes de caixa**

Os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

### Aplicações financeiras

O valor justo das aplicações financeiras é apurado por referência aos seus preços de fechamento na data de apresentação das demonstrações financeiras. Não havendo cotação de mercado, o valor justo é estimado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros descontados pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação.

#### b. Risco de taxa de juros e inflação

Decorre da possibilidade da Companhia sofrer perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros

De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não tem efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

#### c. Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros.

Em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016, os principais saldos expostos a riscos de créditos são caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros valores a receber conforme demonstrado no balanço patrimonial.

#### d. Risco de estrutura de capital (ou risco financeiro)

Decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia utiliza para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Companhia monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado e o cumprimento de exigências previstas em contratos de CRI.

## 15 Contingências

A Companhia não tem conhecimento de ser parte envolvida em quaisquer processos, sejam de natureza trabalhista, tributária ou cível, que devam estar registrados nas demonstrações financeiras em 30 de setembro 2017 e 31 de dezembro de 2016.

## 16 Demonstrações financeiras fiduciárias

Para elaboração do balanço fiduciário por emissão dos CRIs foram utilizados os mesmos critérios contábeis observados para elaboração das demonstrações financeiras da Companhia. A seguir, destacamos o balanço fiduciário em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016:

### 30 de setembro de 2017

Ativo	Séries	Emissão	Total do ativo	Circulante			Não-circulante	
				Caixa e equivalentes	Aplicações financeiras	Direito creditório a receber	Direito creditório a receber	
	3ª e 4ª	1ª	67.128	792	2.711	9.452	-	54.173



**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

1ª e 2ª	2ª	59.794	758	2.281	8.378	2	48.375
4ª	2ª	15.246	93	1.294	6.945	-	6.914
3ª	2ª	29.045	-	593	4.322	-	24.130
5ª	2ª	50.260	-	2.811	2.950	-	44.499
8ª e 9ª	2ª	60.358	141	1.967	5.817	-	52.433
10ª	2ª	38.929	12	5.779	-	-	33.138
<b>Total</b>		<b>320.760</b>	<b>1.796</b>	<b>17.436</b>	<b>37.864</b>	<b>2</b>	<b>263.662</b>

Passivo			Circulante			Não-circulante		
Séries	Emissão	Total do passivo	Obrigação por emissão de CRI	Garantias a Liberar	Outros valores a pagar	Obrigação por emissão de CRI	Garantias a Liberar	Obrigações Operacionais
3ª e 4ª	1ª	67.128	9.452	- 17	924	54.172	2.597	-
1ª e 2ª	2ª	59.794	8.378	117	760	48.375	2.164	-
4ª	2ª	15.246	6.945	93	-	6.914	1.294	-
3ª	2ª	29.045	4.322	-	-	24.130	-	593
5ª	2ª	50.260	2.950	-	-	44.499	2.811	-
8ª e 9ª	2ª	60.358	5.817	114	923	52.433	1.071	-
10ª	2ª	38.929	-	1.273	4.518	33.138	-	-
<b>Total</b>		<b>320.760</b>	<b>37.864</b>	<b>1.580</b>	<b>7.125</b>	<b>263.661</b>	<b>9.937</b>	<b>593</b>

**31 de dezembro de 2016**

Ativo			Circulante				Não-circulante
Séries	Emissão	Total do ativo	Caixa e equivalentes	Aplicações financeiras	Direito creditório a receber	Outros ativos	Direito creditório a receber
3ª e 4ª	1ª	74.461	939	2.589	8.952	-	61.981

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

1ª e 2ª	2ª	64.070	982	2.080	7.852	-	53.156
4ª	2ª	19.536	163	1.254	6.312	-	11.807
3ª	2ª	30.044	-	576	4.018	-	25.450
5ª	2ª	49.210	-	2.624	2.767	-	43.819
8ª e 9ª	2ª	<u>66.160</u>	<u>422</u>	<u>1.779</u>	<u>5.495</u>	<u>-</u>	<u>58.464</u>
<b>Total</b>		<u>303.481</u>	<u>2.506</u>	<u>10.902</u>	<u>35.396</u>	<u>-</u>	<u>254.677</u>

Passivo		Circulante				Não-circulante		
Séries	Emissão	Total do passivo	Obrigação por emissão de CRI	Garantias a Liberar	Outros valores a pagar	Obrigação por emissão de CRI	Garantias a Liberar	Obrigações Operacionais
3ª e 4ª	1ª	74.461	8.952	165	938	61.981	2.425	-
1ª e 2ª	2ª	64.070	7.852	197	982	53.156	1.883	-
4ª	2ª	19.536	6.312	163	-	11.807	1.254	-
3ª	2ª	30.044	4.018	-	-	25.450	-	576
5ª	2ª	49.210	2.767	-	-	43.819	2.624	-
8ª e 9ª	2ª	<u>66.160</u>	<u>5.495</u>	<u>396</u>	<u>805</u>	<u>58.464</u>	<u>1.000</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>		<u>303.481</u>	<u>35.396</u>	<u>921</u>	<u>2.725</u>	<u>254.677</u>	<u>9.186</u>	<u>576</u>

**16.1 Direitos creditórios adquiridos**

São representados por direitos creditórios adquiridos de operação de cessão de cédulas de créditos imobiliários com coobrigação do cedente.

Os recebíveis são registrados pelo seu valor de aquisição e os certificados emitidos por seu valor de captação acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de encerramento do balanço, os quais não são incorporados ao resultado e ao patrimônio da Companhia, por se constituírem em patrimônio em separado nos termos na Lei nº 9.514/97, e controlados individualmente por projeto.

**16.2 Obrigação por emissão de CRI**

Os CRIs foram emitidos sob o regime fiduciário e estão lastreados por créditos imobiliários vinculados a esse regime, os quais ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia e controlados individualmente (“Patrimônios Fiduciários”). O

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
*Informes Trimestrais - ITR*  
*Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

acompanhamento desses CRIs é efetuado por agentes fiduciários, legitimados a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores.

O investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo potencial investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à emissora, quanto à cedente e aos próprios CRI. O potencial investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas nos termos dos CRIs, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento.

Os CRIs estão sujeitos às variações e condições do mercado de atuação da cedente dos créditos de cada recebível imobiliário, pois são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.

Os saldos contábeis refletem o valor presente dos desembolsos futuros às taxas de desconto que refletem as atuais avaliações do mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos. Não há qualquer evidência de ocorrência de eventos futuros que possam afetar o montante exigível dos CRIs.

CRIs	Data início	Data término	Valor unitário de Emissão(*)	Quantidade	Juros ao ano (*)	30/09/2017	31/12/2016
1ª emissão 3ª Série	15/06/2013	15/05/2023	301	199	9%	57.171	63.928
1ª emissão 4ª Série	15/06/2013	15/05/2023	306	18	20%	6.483	7.005
1ª série 2ª emissão	15/10/2013	15/11/2023	302	148	10%	44.583	48.198
2ª série 2ª emissão	15/10/2013	15/11/2023	302	37	13%	12.170	12.810
4ª série 2ª emissão	20/10/2014	20/09/2019	1.000	25	9%	13.860	18.119
3ª série 2ª emissão	15/06/2014	15/05/2024	1.033	29	13%	28.452	29.468
5ª série 2ª emissão	20/03/2015	20/10/2024	364.745	110	9%	47.449	46.586
8ª série 2ª emissão	15/06/2016	15/05/2024	352	156	11%	49.513	54.365
9ª série 2ª emissão	15/06/2016	15/05/2024	359	27	11%	6.796	9.594

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informes Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em 30 de setembro de 2017.*

10ª série							
2ª emissão	27/01/2017	27/01/2022	30.750	100	10%	33.138	-
						<u>299.615</u>	<u>290.073</u>

\* \* \*

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO  
DIRETOR PRESIDENTE

RODRIGO LUIZ DA COSTA PESSANHA  
DIRETORA DE REL. COM INVESTIDORES

RONALDO BORGES ANDRADE  
CRC/RJ 05.1927/O-8

## **Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial**

EM ELABORAÇÃO

**Motivos de Reapresentação**

<b>Versão</b>	<b>Descrição</b>
2	022802ITR300920170100070097-82 NO PREENCHIMENTO DO PARECER DO AUDITOR FOI ANEXADO O DRAFT E NÃO A VERSÃO FINAL
3	022802SEC300920170100070120-86 REFITIFAÇÃO DE VALORES CONFORME ORIENTAÇÃO DA AUDITORIA