

Índice

| | |
|---|-----------|
| CRI - Emissão: 1 - Séries: 3 e 4 | 1 |
| CRI - Emissão: 2 - Séries: 1 e 2 | 9 |
| CRI - Emissão: 2 - Série: 3 | 17 |
| CRI - Emissão: 2 - Série: 4 | 24 |
| CRI - Emissão: 2 - Série: 5 | 31 |
| CRI - Emissão: 2 - Séries: 8 e 9 | 38 |
| CRI - Emissão: 2 - Série: 10 | 46 |
| CRI - Emissão: 2 - Séries: 11 e 12 | 53 |
| CRI - Emissão: 2 - Séries: 16 e 17 | 61 |
| Declaração | 69 |

Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 1 - Séries: 3 e 4 | Sim |

Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 11 de Julho de 2014;

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.945

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IGP-M/FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (v) o aval; (v) a Fiança; e (vi) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2018

LTV - Índice

86,66

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

| | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 1 | 3 | Sim |

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

199

Valor (Reais Mil)

60.000

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 1 | 4 | Sim |

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

18

Valor (Reais Mil)

5.502

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

20,00% a.a. / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating.

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 4ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (3ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 1 - Séries: 3 e 4 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|--|-------------------|
| 1 | Ativo | 57.328 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 14.874 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 1.306 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 2.878 |
| 1.01.03 | Créditos Vinculados | 10.690 |
| 1.01.04 | Outros Ativos | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 42.454 |
| 1.02.01 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0 |
| 1.02.02 | Créditos Vinculados | 42.454 |
| 1.02.03 | Outros Ativos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 1 - Séries: 3 e 4 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2 | Passivo | 57.328 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 12.110 |
| 2.01.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 10.690 |
| 2.01.02 | Outros Passivos | 1.420 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 45.218 |
| 2.02.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 42.454 |
| 2.02.02 | Outros Passivos | 2.764 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 1 - Séries: 3 e 4 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018 |
|-----------------|---|---|
| | Movimentação Financeira | |
| 3.01 | Total de Recebimentos | 13.506 |
| 3.02 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | -428 |
| 3.03 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior | -10.588 |
| 3.03.01 | Amortização do Principal | -6.109 |
| 3.03.02 | Juros | -4.479 |
| 3.04 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada | -1.544 |
| 3.04.01 | Amortização do Principal | -476 |
| 3.04.02 | Juros | -1.068 |
| 3.05 | Outros Pagamentos e Recebimentos | 3.238 |
| 3.06 | Suficiência / Insuficiência de Caixa | 4.184 |
| 3.07 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) | 0 |
| 3.08 | Valor Destinado à Securitizadora | 0 |
| 3.09 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado | 0 |
| 3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0 |
| 3.11 | Outros | 4.184 |
| 3.11.01 | Fornecedores | 25 |
| 3.11.02 | Garantia a Liberar CP | 114 |
| 3.11.03 | Valores a Repassar CP | 1.281 |
| 3.11.04 | Garantia a Liberar LP | 2.764 |
| | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados | |
| 3.99 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros) | 12.132 |
| 3.99.01 | Classe Senior | 10.588 |
| 3.99.02 | Classe Subordinada | 1.544 |

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 1 - Séries: 3 e 4 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento | 59.747 |
| 4.01.01 | Até 30 dias | 938 |
| 4.01.02 | De 31 a 60 dias | 938 |
| 4.01.03 | De 61 a 90 dias | 938 |
| 4.01.04 | De 91 a 120 dias | 938 |
| 4.01.05 | De 121 a 150 dias | 938 |
| 4.01.06 | De 151 a 180 dias | 938 |
| 4.01.07 | Acima de 180 dias | 54.119 |
| 4.02 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0 |
| 4.02.01 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 0 |
| 4.02.02 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 0 |
| 4.02.03 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 0 |
| 4.02.04 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 0 |
| 4.02.05 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 0 |
| 4.02.06 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 0 |
| 4.02.07 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 0 |
| 4.03 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente | 60 |
| 4.03.01 | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento | 32 |
| 4.03.02 | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento | 4 |
| 4.03.03 | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento | 1 |
| 4.03.04 | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento | 1 |
| 4.03.05 | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento | 1 |
| 4.03.06 | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento | 1 |
| 4.03.07 | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento | 20 |

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 1 - Séries: 3 e 4 | Sim |

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável

Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 1 e 2 | Sim |

Agente Fiduciário

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 10 de Setembro de 2015;

Segmento dos créditos vinculados

Loteamento Residencial e Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

44.644

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,94 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (iv) oaval; (v) a Fiança; e (vi) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

65,05

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

| | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 1 | Sim |

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

148

Valor (Reais Mil)

44.644

Data de Vencimento

15/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 2 | Sim |

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

37

Valor (Reais Mil)

11.161

Data de Vencimento

16/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF RATING

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 2ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (1ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 1 e 2 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|-----------------|--|------------|
| 1 | Ativo | 56.397 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 12.971 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 788 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 2.364 |
| 1.01.03 | Créditos Vinculados | 9.819 |
| 1.01.04 | Outros Ativos | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 43.426 |
| 1.02.01 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0 |
| 1.02.02 | Créditos Vinculados | 43.426 |
| 1.02.03 | Outros Ativos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 1 e 2 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2 | Passivo | 56.397 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 10.667 |
| 2.01.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 9.819 |
| 2.01.02 | Outros Passivos | 848 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 45.730 |
| 2.02.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 43.426 |
| 2.02.02 | Outros Passivos | 2.304 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 1 e 2 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018 |
|-----------------|---|---|
| | Movimentação Financeira | |
| 3.01 | Total de Recebimentos | 9.446 |
| 3.02 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | -445 |
| 3.03 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior | -8.575 |
| 3.03.01 | Amortização do Principal | -4.432 |
| 3.03.02 | Juros | -4.143 |
| 3.04 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada | -2.508 |
| 3.04.01 | Amortização do Principal | -1.130 |
| 3.04.02 | Juros | -1.378 |
| 3.05 | Outros Pagamentos e Recebimentos | 5.235 |
| 3.06 | Suficiência / Insuficiência de Caixa | 3.153 |
| 3.07 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) | 0 |
| 3.08 | Valor Destinado à Securitizadora | 0 |
| 3.09 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado | 0 |
| 3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0 |
| 3.11 | Outros | 3.153 |
| 3.11.01 | Fornecedores | 36 |
| 3.11.02 | Garantia a Liberar CP | 60 |
| 3.11.03 | Valor a repassar CP | 753 |
| 3.11.04 | Garantia a Liberar LP | 2.304 |
| | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados | |
| 3.99 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros) | 11.083 |
| 3.99.01 | Classe Senior | 8.575 |
| 3.99.02 | Classe Subordinada | 2.508 |

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 1 e 2 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento | 53.739 |
| 4.01.01 | Até 30 dias | 769 |
| 4.01.02 | De 31 a 60 dias | 769 |
| 4.01.03 | De 61 a 90 dias | 807 |
| 4.01.04 | De 91 a 120 dias | 800 |
| 4.01.05 | De 121 a 150 dias | 802 |
| 4.01.06 | De 151 a 180 dias | 803 |
| 4.01.07 | Acima de 180 dias | 48.989 |
| 4.02 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0 |
| 4.02.01 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 0 |
| 4.02.02 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 0 |
| 4.02.03 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 0 |
| 4.02.04 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 0 |
| 4.02.05 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 0 |
| 4.02.06 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 0 |
| 4.02.07 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 0 |
| 4.03 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente | 31 |
| 4.03.01 | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento | 28 |
| 4.03.02 | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.03 | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.04 | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.05 | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.06 | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.07 | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento | 3 |

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 1 e 2 | Sim |

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável

Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 3 | Sim |

Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Domus Companhia Hipotecária, CNPJ: 10.372.647/0001-06, detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Aluguel com a Faculdade IBMR

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) o Fundo de Reserva; (iv) a Fiança; e (vi) a alienação fiduciária de imóvel ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

60,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

| | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 3 | Sim |

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

29

Valor (Reais Mil)

29.960

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A- / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 3 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|--|-------------------|
| 1 | Ativo | 25.389 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 4.949 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 0 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 232 |
| 1.01.03 | Créditos Vinculados | 4.717 |
| 1.01.04 | Outros Ativos | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 20.440 |
| 1.02.01 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0 |
| 1.02.02 | Créditos Vinculados | 20.440 |
| 1.02.03 | Outros Ativos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 3 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2 | Passivo | 25.389 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 4.717 |
| 2.01.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 4.717 |
| 2.01.02 | Outros Passivos | 0 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 20.672 |
| 2.02.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 20.672 |
| 2.02.02 | Outros Passivos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 3 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018 |
|-----------------|---|---|
| | Movimentação Financeira | |
| 3.01 | Total de Recebimentos | 6.209 |
| 3.02 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | -40 |
| 3.03 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior | -6.267 |
| 3.03.01 | Amortização do Principal | -3.080 |
| 3.03.02 | Juros | -3.187 |
| 3.04 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada | 0 |
| 3.04.01 | Amortização do Principal | 0 |
| 3.04.02 | Juros | 0 |
| 3.05 | Outros Pagamentos e Recebimentos | 330 |
| 3.06 | Suficiência / Insuficiência de Caixa | 232 |
| 3.07 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) | 0 |
| 3.08 | Valor Destinado à Securitizadora | 0 |
| 3.09 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado | 0 |
| 3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0 |
| 3.11 | Outros | 232 |
| | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados | |
| 3.99 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros) | 6.267 |
| 3.99.01 | Classe Senior | 6.267 |
| 3.99.02 | Classe Subordinada | 0 |

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 3 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento | 36.642 |
| 4.01.01 | Até 30 dias | 525 |
| 4.01.02 | De 31 a 60 dias | 525 |
| 4.01.03 | De 61 a 90 dias | 525 |
| 4.01.04 | De 91 a 120 dias | 526 |
| 4.01.05 | De 121 a 150 dias | 526 |
| 4.01.06 | De 151 a 180 dias | 558 |
| 4.01.07 | Acima de 180 dias | 33.457 |
| 4.02 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0 |
| 4.02.01 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 0 |
| 4.02.02 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 0 |
| 4.02.03 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 0 |
| 4.02.04 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 0 |
| 4.02.05 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 0 |
| 4.02.06 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 0 |
| 4.02.07 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 0 |
| 4.03 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente | 564 |
| 4.03.01 | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento | 564 |
| 4.03.02 | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.03 | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.04 | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.05 | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.06 | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.07 | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento | 0 |

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 3 | Sim |

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável

Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 4 | Sim |

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos, conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: a) Coobrigação; b) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e c) Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

| | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 4 | Sim |

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

25.000

Data de Vencimento

20/09/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 4 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|--|-------------------|
| 1 | Ativo | 7.358 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 7.358 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 288 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.325 |
| 1.01.03 | Créditos Vinculados | 5.745 |
| 1.01.04 | Outros Ativos | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 0 |
| 1.02.01 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0 |
| 1.02.02 | Créditos Vinculados | 0 |
| 1.02.03 | Outros Ativos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 4 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2 | Passivo | 7.359 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 6.034 |
| 2.01.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 5.745 |
| 2.01.02 | Outros Passivos | 289 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 1.325 |
| 2.02.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 1.325 |
| 2.02.02 | Outros Passivos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 4 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018 |
|-----------------|---|---|
| | Movimentação Financeira | |
| 3.01 | Total de Recebimentos | 8.433 |
| 3.02 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | -375 |
| 3.03 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior | -7.788 |
| 3.03.01 | Amortização do Principal | -6.972 |
| 3.03.02 | Juros | -816 |
| 3.04 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada | 0 |
| 3.04.01 | Amortização do Principal | 0 |
| 3.04.02 | Juros | 0 |
| 3.05 | Outros Pagamentos e Recebimentos | 1.343 |
| 3.06 | Suficiência / Insuficiência de Caixa | 1.613 |
| 3.07 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) | 0 |
| 3.08 | Valor Destinado à Securitizadora | 0 |
| 3.09 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado | 0 |
| 3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0 |
| 3.11 | Outros | 1.613 |
| 3.11.01 | Valores a Repassar CP | 262 |
| 3.11.02 | Garantia a Liberar a LP | 1.325 |
| 3.11.03 | Fornecedores | 26 |
| | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados | |
| 3.99 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros) | 7.788 |
| 3.99.01 | Classe Senior | 7.788 |
| 3.99.02 | Classe Subordinada | 0 |

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 4 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento | 2.419 |
| 4.01.01 | Até 30 dias | 2.419 |
| 4.01.02 | De 31 a 60 dias | 0 |
| 4.01.03 | De 61 a 90 dias | 0 |
| 4.01.04 | De 91 a 120 dias | 0 |
| 4.01.05 | De 121 a 150 dias | 0 |
| 4.01.06 | De 151 a 180 dias | 0 |
| 4.01.07 | Acima de 180 dias | 0 |
| 4.02 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 322 |
| 4.02.01 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 49 |
| 4.02.02 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 32 |
| 4.02.03 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 25 |
| 4.02.04 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 27 |
| 4.02.05 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 26 |
| 4.02.06 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 26 |
| 4.02.07 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 137 |
| 4.03 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente | 15 |
| 4.03.01 | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento | 15 |
| 4.03.02 | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.03 | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.04 | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.05 | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.06 | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.07 | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento | 0 |

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 4 | Sim |

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável

Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 5 | Sim |

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.122

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Para a emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (iii) o Patrimônio Separado; Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) o Fundo de Reserva; (iii) a Cessão Fiduciária; e (iii) a Fiança e a (iv) Coobrigação ao Cedente.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

| | |
|-------------------------|---|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 5 | Sim |

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

40.122

Data de Vencimento

20/10/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano IPCA.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA pela Agência de Rating.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 5 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|--|-------------------|
| 1 | Ativo | 52.423 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 8.056 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 0 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 2.708 |
| 1.01.03 | Créditos Vinculados | 5.348 |
| 1.01.04 | Outros Ativos | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 44.367 |
| 1.02.01 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0 |
| 1.02.02 | Créditos Vinculados | 44.367 |
| 1.02.03 | Outros Ativos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 5 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2 | Passivo | 52.423 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 5.348 |
| 2.01.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 5.348 |
| 2.01.02 | Outros Passivos | 0 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 47.075 |
| 2.02.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 44.367 |
| 2.02.02 | Outros Passivos | 2.708 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 5 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018 |
|-----------------|---|---|
| | Movimentação Financeira | |
| 3.01 | Total de Recebimentos | 4.523 |
| 3.02 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | 0 |
| 3.03 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior | -4.263 |
| 3.03.01 | Amortização do Principal | -4.220 |
| 3.03.02 | Juros | -43 |
| 3.04 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada | 0 |
| 3.04.01 | Amortização do Principal | 0 |
| 3.04.02 | Juros | 0 |
| 3.05 | Outros Pagamentos e Recebimentos | 2.448 |
| 3.06 | Suficiência / Insuficiência de Caixa | 2.708 |
| 3.07 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) | 0 |
| 3.08 | Valor Destinado à Securitizadora | 0 |
| 3.09 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado | 0 |
| 3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0 |
| 3.11 | Outros | 2.708 |
| 3.11.01 | Valores a Repassar CP | 0 |
| 3.11.02 | Garantia a Liberar a LP | 2.708 |
| 3.11.03 | Fornecedores | 0 |
| | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados | |
| 3.99 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros) | 4.263 |
| 3.99.01 | Classe Senior | 4.263 |
| 3.99.02 | Classe Subordinada | 0 |

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 5 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento | 2.419 |
| 4.01.01 | Até 30 dias | 2.419 |
| 4.01.02 | De 31 a 60 dias | 0 |
| 4.01.03 | De 61 a 90 dias | 0 |
| 4.01.04 | De 91 a 120 dias | 0 |
| 4.01.05 | De 121 a 150 dias | 0 |
| 4.01.06 | De 151 a 180 dias | 0 |
| 4.01.07 | Acima de 180 dias | 0 |
| 4.02 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 322 |
| 4.02.01 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 49 |
| 4.02.02 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 32 |
| 4.02.03 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 25 |
| 4.02.04 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 27 |
| 4.02.05 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 26 |
| 4.02.06 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 26 |
| 4.02.07 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 137 |
| 4.03 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente | 15 |
| 4.03.01 | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento | 15 |
| 4.03.02 | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.03 | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.04 | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.05 | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.06 | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.07 | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento | 0 |

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 5 | Sim |

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável

Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 8 e 9 | Sim |

Agente Fiduciário

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA, CNPJ: 50.657.675/0001-86.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

64.605

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

| | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 8 | Sim |

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

156

Valor (Reais Mil)

352

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 9 | Sim |

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

27

Valor (Reais Mil)

359

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 9ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (8ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 8 e 9 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|--|-------------------|
| 1 | Ativo | 58.389 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 9.914 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 1.486 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.050 |
| 1.01.03 | Créditos Vinculados | 7.378 |
| 1.01.04 | Outros Ativos | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 48.475 |
| 1.02.01 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0 |
| 1.02.02 | Créditos Vinculados | 48.475 |
| 1.02.03 | Outros Ativos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 8 e 9 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2 | Passivo | 58.389 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 8.864 |
| 2.01.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 7.378 |
| 2.01.02 | Outros Passivos | 1.486 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 49.525 |
| 2.02.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 48.475 |
| 2.02.02 | Outros Passivos | 1.050 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 8 e 9 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018 |
|-----------------|---|---|
| | Movimentação Financeira | |
| 3.01 | Total de Recebimentos | 21.734 |
| 3.02 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | -343 |
| 3.03 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior | -10.907 |
| 3.03.01 | Amortização do Principal | -5.865 |
| 3.03.02 | Juros | -5.042 |
| 3.04 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada | -1.925 |
| 3.04.01 | Amortização do Principal | -1.035 |
| 3.04.02 | Juros | -890 |
| 3.05 | Outros Pagamentos e Recebimentos | -6.024 |
| 3.06 | Suficiência / Insuficiência de Caixa | 2.535 |
| 3.07 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) | 0 |
| 3.08 | Valor Destinado à Securitizadora | 0 |
| 3.09 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado | 0 |
| 3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0 |
| 3.11 | Outros | 2.535 |
| 3.11.01 | Fornecedores | 27 |
| 3.11.02 | Garantia a Liberar CP | 0 |
| 3.11.03 | Valores a Repassar CP | 1.458 |
| 3.11.04 | Garantia a Liberar LP | 1.050 |
| | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados | |
| 3.99 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros) | 12.832 |
| 3.99.01 | Classe Senior | 10.907 |
| 3.99.02 | Classe Subordinada | 1.925 |

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 8 e 9 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento | 2.092 |
| 4.01.01 | Até 30 dias | 2.092 |
| 4.01.02 | De 31 a 60 dias | 0 |
| 4.01.03 | De 61 a 90 dias | 0 |
| 4.01.04 | De 91 a 120 dias | 0 |
| 4.01.05 | De 121 a 150 dias | 0 |
| 4.01.06 | De 151 a 180 dias | 0 |
| 4.01.07 | Acima de 180 dias | 0 |
| 4.02 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 1.011 |
| 4.02.01 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 146 |
| 4.02.02 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 69 |
| 4.02.03 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 55 |
| 4.02.04 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 51 |
| 4.02.05 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 37 |
| 4.02.06 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 181 |
| 4.02.07 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 472 |
| 4.03 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente | 354 |
| 4.03.01 | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento | 354 |
| 4.03.02 | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.03 | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.04 | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.05 | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.06 | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.07 | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento | 0 |

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 8 e 9 | Sim |

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável

Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 10 | Sim |

Agente Fiduciário

X3 ÜVYÄÖWÜÖWÜÖZÖÄ VWSÜÜÖXÖSUÜÖÜÄ UÖÖZÜÜÜSÖÖÖPÜRÖÖFÖÖEÖÖNÖÖE

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Unidades Imobiliárias integrantes do Empreendimento Malú.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.750

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IPCA.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel n° 6.159; (iii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel n° 7.317; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fiança; e (vi) Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

| | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 10 | Sim |

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

30.750

Data de Vencimento

27/01/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal com carência.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 10 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|--|-------------------|
| 1 | Ativo | 39.951 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 11.354 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 247 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 108 |
| 1.01.03 | Créditos Vinculados | 10.999 |
| 1.01.04 | Outros Ativos | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 28.597 |
| 1.02.01 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0 |
| 1.02.02 | Créditos Vinculados | 28.597 |
| 1.02.03 | Outros Ativos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 10 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2 | Passivo | 39.951 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 11.354 |
| 2.01.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 10.999 |
| 2.01.02 | Outros Passivos | 355 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 28.597 |
| 2.02.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 28.597 |
| 2.02.02 | Outros Passivos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 10 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018 |
|-----------------|---|---|
| | Movimentação Financeira | |
| 3.01 | Total de Recebimentos | 297 |
| 3.02 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | -231 |
| 3.03 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior | 0 |
| 3.03.01 | Amortização do Principal | 0 |
| 3.03.02 | Juros | 0 |
| 3.04 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada | 0 |
| 3.04.01 | Amortização do Principal | 0 |
| 3.04.02 | Juros | 0 |
| 3.05 | Outros Pagamentos e Recebimentos | 289 |
| 3.06 | Suficiência / Insuficiência de Caixa | 355 |
| 3.07 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) | 0 |
| 3.08 | Valor Destinado à Securitizadora | 0 |
| 3.09 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado | 0 |
| 3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0 |
| 3.11 | Outros | 355 |
| 3.11.01 | Fornecedores | 0 |
| 3.11.02 | Garantia a liberar CP | 108 |
| 3.11.03 | Valores a Repassar CP | 247 |
| | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados | |
| 3.99 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros) | 0 |
| 3.99.01 | Classe Senior | 0 |
| 3.99.02 | Classe Subordinada | 0 |

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 10 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento | 46.010 |
| 4.01.01 | Até 30 dias | 0 |
| 4.01.02 | De 31 a 60 dias | 0 |
| 4.01.03 | De 61 a 90 dias | 1.278 |
| 4.01.04 | De 91 a 120 dias | 1.278 |
| 4.01.05 | De 121 a 150 dias | 1.278 |
| 4.01.06 | De 151 a 180 dias | 1.278 |
| 4.01.07 | Acima de 180 dias | 40.898 |
| 4.02 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0 |
| 4.02.01 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 0 |
| 4.02.02 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 0 |
| 4.02.03 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 0 |
| 4.02.04 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 0 |
| 4.02.05 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 0 |
| 4.02.06 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 0 |
| 4.02.07 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 0 |
| 4.03 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente | 4 |
| 4.03.01 | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento | 4 |
| 4.03.02 | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.03 | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.04 | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.05 | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.06 | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.07 | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento | 0 |

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Série: 10 | Sim |

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável

Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 11 e 12 | Sim |

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ 343.682/0001-38, Conforme Termo de Securitização", 21 de fevereiro de 2018

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.701

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação das Cedentes em relação à Emissora, com relação ao adimplemento dos Créditos Imobiliários;
Alienação Fiduciária de Imóveis outorgada pelas Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis;
Alienação Fiduciária de Quotas outorgada pelos sócios das Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas;
Cessão Fiduciária dos Créditos Fiduciários outorgada pelas Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Co

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

75,57

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

| | |
|-------------------------|---|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 11 | Sim |

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

5.646

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a + IGPM Atualizado anualmente no mês de março de cada ano

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 12 | Sim |

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais Mil)

1.085

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 11 e 12 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|-----------------|--|------------|
| 1 | Ativo | 5.698 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 687 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 62 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 110 |
| 1.01.03 | Créditos Vinculados | 515 |
| 1.01.04 | Outros Ativos | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 5.011 |
| 1.02.01 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0 |
| 1.02.02 | Créditos Vinculados | 5.011 |
| 1.02.03 | Outros Ativos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 11 e 12 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2 | Passivo | 5.698 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 687 |
| 2.01.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 515 |
| 2.01.02 | Outros Passivos | 172 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 5.011 |
| 2.02.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 5.011 |
| 2.02.02 | Outros Passivos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 11 e 12 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018 |
|-----------------|---|--|
| | Movimentação Financeira | |
| 3.01 | Total de Recebimentos | 580 |
| 3.02 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | -98 |
| 3.03 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior | -453 |
| 3.03.01 | Amortização do Principal | -93 |
| 3.03.02 | Juros | -360 |
| 3.04 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada | -113 |
| 3.04.01 | Amortização do Principal | -16 |
| 3.04.02 | Juros | -97 |
| 3.05 | Outros Pagamentos e Recebimentos | 256 |
| 3.06 | Suficiência / Insuficiência de Caixa | 172 |
| 3.07 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) | 0 |
| 3.08 | Valor Destinado à Securitizadora | 0 |
| 3.09 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado | 0 |
| 3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0 |
| 3.11 | Outros | 172 |
| 3.11.01 | Fornecedores | 8 |
| 3.11.02 | Garantia a Liberar CP | 110 |
| 3.11.03 | Valores a Repassar CP | 54 |
| | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados | |
| 3.99 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros) | 566 |
| 3.99.01 | Classe Senior | 453 |
| 3.99.02 | Classe Subordinada | 113 |

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 11 e 12 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento | 6.899 |
| 4.01.01 | Até 30 dias | 48 |
| 4.01.02 | De 31 a 60 dias | 48 |
| 4.01.03 | De 61 a 90 dias | 49 |
| 4.01.04 | De 91 a 120 dias | 52 |
| 4.01.05 | De 121 a 150 dias | 52 |
| 4.01.06 | De 151 a 180 dias | 52 |
| 4.01.07 | Acima de 180 dias | 6.598 |
| 4.02 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0 |
| 4.02.01 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 0 |
| 4.02.02 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 0 |
| 4.02.03 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 0 |
| 4.02.04 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 0 |
| 4.02.05 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 0 |
| 4.02.06 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 0 |
| 4.02.07 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 0 |
| 4.03 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente | 35 |
| 4.03.01 | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento | 35 |
| 4.03.02 | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.03 | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.04 | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.05 | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.06 | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.07 | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento | 0 |

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 11 e 12 | Sim |

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável

Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 16 e 17 | Sim |

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.749.264/0001-04

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.925

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Aval prestado pelos Avalistas - até o limite das obrigações garantidas
Alienação Fiduciária de Quotas - até o limite das obrigações garantidas
Hipoteca e a Cessão Fiduciária - até o limite das obrigações garantidas

Loan to Value (LTV) - Data

20/09/2018

LTV - Índice

61,32

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

| | |
|-------------------------|---|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 16 | Sim |

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

806

Valor (Reais Mil)

25.026

Data de Vencimento

20/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5% a.a. + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating BBB - Classificação de Risco de Liberum

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI | 2 | 17 | Sim |

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

83

Valor (Reais Mil)

25.213

Data de Vencimento

20/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a. + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating BBB - Classificação de Risco de Liberum

Nível de Subordinação

9,40%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 16 e 17 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|-----------------|--|------------|
| 1 | Ativo | 23.155 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 3.542 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 370 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 23 |
| 1.01.03 | Créditos Vinculados | 3.149 |
| 1.01.04 | Outros Ativos | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 19.613 |
| 1.02.01 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0 |
| 1.02.02 | Créditos Vinculados | 19.613 |
| 1.02.03 | Outros Ativos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 16 e 17 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2 | Passivo | 23.155 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 3.542 |
| 2.01.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 3.149 |
| 2.01.02 | Outros Passivos | 393 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 19.613 |
| 2.02.01 | Valores Mobiliários Emitidos | 19.613 |
| 2.02.02 | Outros Passivos | 0 |

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 16 e 17 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018 |
|-----------------|---|---|
| | Movimentação Financeira | |
| 3.01 | Total de Recebimentos | 0 |
| 3.02 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | 0 |
| 3.03 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior | -760 |
| 3.03.01 | Amortização do Principal | -246 |
| 3.03.02 | Juros | -514 |
| 3.04 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada | -84 |
| 3.04.01 | Amortização do Principal | -20 |
| 3.04.02 | Juros | -64 |
| 3.05 | Outros Pagamentos e Recebimentos | 1.238 |
| 3.06 | Suficiência / Insuficiência de Caixa | 394 |
| 3.07 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação) | 0 |
| 3.08 | Valor Destinado à Securitizadora | 0 |
| 3.09 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado | 0 |
| 3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0 |
| 3.11 | Outros | 394 |
| 3.11.01 | Fornecedores | 0 |
| 3.11.02 | Garantia a Liberar CP | 24 |
| 3.11.03 | Valores a Repassar CP | 370 |
| | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados | |
| 3.99 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros) | 844 |
| 3.99.01 | Classe Senior | 760 |
| 3.99.02 | Classe Subordinada | 84 |

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 16 e 17 | Sim |

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | 31/12/2018 |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento | 6.478 |
| 4.01.01 | Até 30 dias | 48 |
| 4.01.02 | De 31 a 60 dias | 48 |
| 4.01.03 | De 61 a 90 dias | 49 |
| 4.01.04 | De 91 a 120 dias | 49 |
| 4.01.05 | De 121 a 150 dias | 49 |
| 4.01.06 | De 151 a 180 dias | 49 |
| 4.01.07 | Acima de 180 dias | 6.186 |
| 4.02 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0 |
| 4.02.01 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 0 |
| 4.02.02 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 0 |
| 4.02.03 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 0 |
| 4.02.04 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 0 |
| 4.02.05 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 0 |
| 4.02.06 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 0 |
| 4.02.07 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 0 |
| 4.03 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente | 0 |
| 4.03.01 | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.02 | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.03 | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.04 | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.05 | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.06 | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento | 0 |
| 4.03.07 | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento | 0 |

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s) | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI | Emissão: 2 - Séries: 16 e 17 | Sim |

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não Aplicável.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não Aplicável.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não Aplicável.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não Aplicável.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

RODRIGO LUIZ DA COSTA PESSANHA

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).