

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	1
CRI - Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	11
CRI - Emissão: 2 - Série: 3	20
CRI - Emissão: 2 - Série: 4	28
CRI - Emissão: 2 - Série: 5	36
CRI - Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	44
CRI - Emissão: 2 - Série: 10	53
CRI - Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	61
CRI - Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	70
CRI - Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	79
Declaração	88

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 11 de Julho de 2014;

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.945

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IGP-M/FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (v) o aval; (vi) a Fiança; e (vii) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2018

LTV - Índice

86,66

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

199

Valor (Reais Mil)

60.000

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

18

Valor (Reais Mil)

5.502

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

20,00% a.a. / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating.

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 4ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (3ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	44.440
1.01	Ativo Circulante	10.404
1.01.01	Disponibilidades	91
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.313
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	34.036
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	34.036
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	44.440
2.01	Passivo Circulante	10.404
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.313
2.01.02	Outros Passivos	91
2.02	Passivo Não Circulante	34.036
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	34.036
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.480
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-232
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.345
3.03.01	Amortização do Principal	-2.522
3.03.02	Juros	-823
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-376
3.04.01	Amortização do Principal	-171
3.04.02	Juros	-205
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.436
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	91
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	91
3.11.01	Fornecedores	0
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	91
3.11.04	Garantia a Liberar LP	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.721
3.99.01	Classe Senior	3.345
3.99.02	Classe Subordinada	376

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	21.741
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	21.741
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	21.741	Recompra facultativa dos créditos cedidos pelo cedente conforme disposto na cláusula 2.16.1.1 do Termo de Securitização.

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Houve recompra facultativa dos créditos cedidos pelo cedente conforme disposto na cláusula 2.16.1.1 do Termo de Securitização, resultando no resgate antecipado da totalidade dos CRIs pelo saldo apurado em 28/06/2019, cessando assim o fluxo de pagamento futuro previsto.

Saldo apurado em 28/06/2019: R\$ 21.740.910,20 (vinte e um milhões e setecentos e quarenta mil e novecentos e dez reais e vinte centavos)

Não houve outros eventos previstos no Termo de Securitização, além dos previstos anteriormente.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Houve recompra facultativa dos créditos cedidos pelo cedente conforme disposto na cláusula 2.16.1.1 do Termo de Securitização, resultando no resgate total dos CRIs.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Recompra facultativa dos créditos resultou no resgate antecipado da totalidade dos CRIs pelo saldo apurado em 28/06/2019.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve outros eventos previstos no Termo de Securitização, além dos previstos anteriormente.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Com a recompra dos créditos cedidos houve o resgate antecipado da totalidade dos CRIs, cessando assim o fluxo de pagamento futuro previsto.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

Agente Fiduciário

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 10 de Setembro de 2015;

Segmento dos créditos vinculados

Loteamento Residencial e Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

44.644

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,94 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (iv) oaval; (v) a Fiança; e (vi) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

65,05

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

148

Valor (Reais Mil)

446

Data de Vencimento

15/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	2	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

37

Valor (Reais Mil)

11.161

Data de Vencimento

16/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF RATING

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 2ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (1ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	52.739
1.01	Ativo Circulante	13.655
1.01.01	Disponibilidades	3.256
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.399
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	39.084
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	39.084
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	52.739
2.01	Passivo Circulante	11.205
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.399
2.01.02	Outros Passivos	806
2.02	Passivo Não Circulante	41.534
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	39.084
2.02.02	Outros Passivos	2.450

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.995
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-269
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.793
3.03.01	Amortização do Principal	-2.780
3.03.02	Juros	-2.013
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.419
3.04.01	Amortização do Principal	-737
3.04.02	Juros	-682
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	4.742
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	3.256
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	3.256
3.11.01	Fornecedores	36
3.11.02	Garantia a Liberar CP	59
3.11.03	Valores a Repassar CP	711
3.11.04	Garantia a Liberar LP	2.450
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	6.212
3.99.01	Classe Senior	4.793
3.99.02	Classe Subordinada	1.419

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	48.988
4.01.01	Até 30 dias	821
4.01.02	De 31 a 60 dias	821
4.01.03	De 61 a 90 dias	825
4.01.04	De 91 a 120 dias	828
4.01.05	De 121 a 150 dias	829
4.01.06	De 151 a 180 dias	832
4.01.07	Acima de 180 dias	44.032
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	27
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	16
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	10

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Domus Companhia Hipotecária, CNPJ: 10.372.647/0001-06, detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Aluguel com a Faculdade IBMR

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) o Fundo de Reserva; (iv) a Fiança; e (vi) a alienação fiduciária de imóvel ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

60,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

29

Valor (Reais Mil)

29.960

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A- / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	25.796
1.01	Ativo Circulante	5.589
1.01.01	Disponibilidades	317
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.272
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	20.207
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	20.207
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	25.796
2.01	Passivo Circulante	5.272
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.272
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	20.524
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.524
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.600
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-21
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.244
3.03.01	Amortização do Principal	-1.743
3.03.02	Juros	-1.501
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-18
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	317
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	317
3.11.01	Fornecedores	0
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	0
3.11.04	Garantia a Liberar LP	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.244
3.99.01	Classe Senior	3.244
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	33.457
4.01.01	Até 30 dias	557
4.01.02	De 31 a 60 dias	557
4.01.03	De 61 a 90 dias	558
4.01.04	De 91 a 120 dias	558
4.01.05	De 121 a 150 dias	558
4.01.06	De 151 a 180 dias	558
4.01.07	Acima de 180 dias	30.111
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	607
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	607
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos, conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: a) Coobrigação; b) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e c) Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	4	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

25.000

Data de Vencimento

20/09/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	3.534
1.01	Ativo Circulante	3.534
1.01.01	Disponibilidades	1.533
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.001
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.534
2.01	Passivo Circulante	2.183
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.001
2.01.02	Outros Passivos	182
2.02	Passivo Não Circulante	1.351
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	1.351

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.560
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-188
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.009
3.03.01	Amortização do Principal	-3.827
3.03.02	Juros	-182
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	1.170
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.533
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	1.533
3.11.01	Valores a Repassar CP	155
3.11.02	Garantia a Liberar LP	1.352
3.11.03	Fornecedores	26
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.009
3.99.01	Classe Senior	4.009
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.331
4.01.01	Até 30 dias	2.331
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	302
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	76
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	42
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	23
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	18
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	8
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	132
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	6
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.122

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Para a emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (iii) o Patrimônio Separado; Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) o Fundo de Reserva; (iii) a Cessão Fiduciária; e (iii) a Fiança e a (iv) Coobrigação ao Cedente.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	5	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

40.122

Data de Vencimento

20/10/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano IPCA.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA pela Agência de Rating.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	53.502
1.01	Ativo Circulante	10.928
1.01.01	Disponibilidades	2.678
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.250
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	42.574
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	42.574
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	53.502
2.01	Passivo Circulante	8.250
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.250
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	45.252
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.574
2.02.02	Outros Passivos	2.678

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.445
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.195
3.03.01	Amortização do Principal	-24
3.03.02	Juros	-2.171
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	2.428
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.678
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	2.678
3.11.01	Valores a Repassar CP	0
3.11.02	Garantia a Liberar LP	2.678
3.11.03	Fornecedores	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.195
3.99.01	Classe Senior	2.195
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.331
4.01.01	Até 30 dias	2.331
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	302
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	76
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	42
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	23
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	18
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	8
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	132
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	6
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

Agente Fiduciário

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA, CNPJ: 50.657.675/0001-86.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

64.605

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	8	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

156

Valor (Reais Mil)

352

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	9	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

27

Valor (Reais Mil)

359

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 9ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (8ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	55.193
1.01	Ativo Circulante	10.188
1.01.01	Disponibilidades	2.263
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	7.925
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.005
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.005
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	55.193
2.01	Passivo Circulante	9.144
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.925
2.01.02	Outros Passivos	1.219
2.02	Passivo Não Circulante	46.049
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.005
2.02.02	Outros Passivos	1.044

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.607
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11.434
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.730
3.03.01	Amortização do Principal	-3.328
3.03.02	Juros	-2.402
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.011
3.04.01	Amortização do Principal	-587
3.04.02	Juros	-424
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	8.831
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.263
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	2.263
3.11.01	Fornecedores	30
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	1.189
3.11.04	Garantia a Liberar LP	1.044
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	6.741
3.99.01	Classe Senior	5.730
3.99.02	Classe Subordinada	1.011

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.047
4.01.01	Até 30 dias	2.047
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.231
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	145
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	77
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	63
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	73
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	74
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	38
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	761
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	106
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	106
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

Agente Fiduciário

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Unidades Imobiliárias integrantes do Empreendimento Maluí.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.750

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IPCA.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 6.159; (iii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 7.317; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fiança; e (vi) Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	10	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

30.750

Data de Vencimento

27/01/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal com carência.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	42.812
1.01	Ativo Circulante	7.498
1.01.01	Disponibilidades	435
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	7.063
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	35.314
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	35.314
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	42.812
2.01	Passivo Circulante	7.498
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.063
2.01.02	Outros Passivos	435
2.02	Passivo Não Circulante	35.314
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.314
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	296
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-218
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	358
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	436
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	436
3.11.01	Fornecedores	0
3.11.02	Garantia a Liberar CP	98
3.11.03	Valores a Repassar CP	338
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	40.898
4.01.01	Até 30 dias	1.278
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.278
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.278
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.278
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.278
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.278
4.01.07	Acima de 180 dias	33.230
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ 343.682/0001-38, Conforme Termo de Securitização", 21 de fevereiro de 2018

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.701

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação das Cedentes em relação à Emissora, com relação ao adimplemento dos Créditos Imobiliários;
Alienação Fiduciária de Imóveis outorgada pelas Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis;
Alienação

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

75,57

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	11	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

5.646

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a + IGPM Atualizado anualmente no mês de março de cada ano

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	12	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais Mil)

1.085

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	5.890
1.01	Ativo Circulante	748
1.01.01	Disponibilidades	151
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	597
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.142
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.142
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	5.890
2.01	Passivo Circulante	748
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	597
2.01.02	Outros Passivos	151
2.02	Passivo Não Circulante	5.142
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.142
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	361
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-59
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-306
3.03.01	Amortização do Principal	-85
3.03.02	Juros	-221
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-77
3.04.01	Amortização do Principal	-17
3.04.02	Juros	-60
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	232
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	151
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	151
3.11.01	Fornecedores	8
3.11.02	Garantia a Liberar CP	38
3.11.03	Valores a Repassar CP	105
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	383
3.99.01	Classe Senior	306
3.99.02	Classe Subordinada	77

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.598
4.01.01	Até 30 dias	52
4.01.02	De 31 a 60 dias	54
4.01.03	De 61 a 90 dias	54
4.01.04	De 91 a 120 dias	57
4.01.05	De 121 a 150 dias	58
4.01.06	De 151 a 180 dias	58
4.01.07	Acima de 180 dias	6.265
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.749.264/0001-04

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.925

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Aval prestado pelos Avalistas - até o limite das obrigações garantidas
Alienação Fiduciária de Quotas - até o limite das obrigações garantidas

Loan to Value (LTV) - Data

20/09/2018

LTV - Índice

61,32

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	16	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

806

Valor (Reais Mil)

25.026

Data de Vencimento

20/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5% a.a. + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating BBB - Classificação de Risco de Liberum

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	17	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

83

Valor (Reais Mil)

25.213

Data de Vencimento

20/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a. + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating BBB - Classificação de Risco de Liberum

Nível de Subordinação

9,40%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	26.502
1.01	Ativo Circulante	7.388
1.01.01	Disponibilidades	4.058
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.330
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	19.114
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.114
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	26.502
2.01	Passivo Circulante	7.388
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.330
2.01.02	Outros Passivos	4.058
2.02	Passivo Não Circulante	19.114
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.114
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.189
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-80
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.956
3.03.01	Amortização do Principal	-937
3.03.02	Juros	-1.019
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-217
3.04.01	Amortização do Principal	-90
3.04.02	Juros	-127
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	3.121
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	4.057
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	4.057
3.11.01	Fornecedores	15
3.11.02	Garantia a Liberar CP	3.672
3.11.03	Valores a Repassar CP	370
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.173
3.99.01	Classe Senior	1.956
3.99.02	Classe Subordinada	217

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	29.140
4.01.01	Até 30 dias	387
4.01.02	De 31 a 60 dias	561
4.01.03	De 61 a 90 dias	285
4.01.04	De 91 a 120 dias	278
4.01.05	De 121 a 150 dias	277
4.01.06	De 151 a 180 dias	382
4.01.07	Acima de 180 dias	26.970
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34

Segmento dos créditos vinculados

LOCAÇÃO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

65.471

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM Atualizado anualmente

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Aval prestado pelos Avalistas - até o limite das obrigações garantidas
Cessão fiduciária e promessa de cessão fiduciária de direitos creditórios

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	18	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

57.670

Valor (Reais Mil)

57.671

Data de Vencimento

15/12/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

CRI Sênior: 9,00% a.a + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco da Austin Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	19	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

29

Valor (Reais Mil)

10.177

Data de Vencimento

15/12/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

CRI Subordinado: 9,00% a.a + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco da Austin Rating

Nível de Subordinação

15,54%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	71.072
1.01	Ativo Circulante	11.750
1.01.01	Disponibilidades	2.739
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	9.011
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	59.322
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	59.322
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	71.072
2.01	Passivo Circulante	10.057
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.011
2.01.02	Outros Passivos	1.046
2.02	Passivo Não Circulante	61.015
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	59.322
2.02.02	Outros Passivos	1.693

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-874
3.03.01	Amortização do Principal	-455
3.03.02	Juros	-419
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-154
3.04.01	Amortização do Principal	-80
3.04.02	Juros	-74
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	3.767
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.739
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	2.739
3.11.01	Fornecedores	13
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	1.033
3.11.04	Garantia a Liberar LP	1.693
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.028
3.99.01	Classe Senior	874
3.99.02	Classe Subordinada	154

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.079
4.01.01	Até 30 dias	1.079
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.270
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	335
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	185
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	173
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	205
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	165
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	219
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	988
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	6
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSOS DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

RODRIGO LUIZ DA COSTA PESSANHA

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).