REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 6ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A ("AGT", "CRA" E "SECURITIZADORA", RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 14 DE NOVEMBRO DE 2022.

---

1 – DATA, HORA E LOCAL: aos 14 dias do mês de novembro do ano de 2022, às 15:00h, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60").

2 – CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT ocorreu mediante disponibilização do edital de convocação da AGT por meio de sistema eletrônico disponível na rede mundial de computadores, bem como envio do mesmo aos Titulares de CRA, nos termos da cláusula 11.3.1 do Termo de Securitização de Direitos Creditórios dos CRA ("TS") e da Res. CVM nº 60.

3 – PRESENÇA: presentes (i) o(s) representante(s) de **77,18% (setenta e sete inteiros e dezoito centésimos por cento)** dos Titulares dos CRA, conforme lista anexa à presente ata ("Anexo I"); (ii) o(s) representante(s) da H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"); e (iii) as representantes da Securitizadora.

4 – MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretária: Ramane Passos.

5 – ORDEM DO DIA:

Considerando que, em 20/10/2022, a Reit recebeu da Agrícola Formosa Ltda., emitente da Cédula de Produto Rural com Liquidação nº 001/2021, emitida em 02 de agosto de 2021 ("CPR-F"), lastro dos CRA, carta informando que, em decorrência dos gastos não previstos relacionados ao aumento de mais de 22% (vinte e dois por cento) nos insumos para garantir plantio das safras de soja e milho 2022/2023, não dispõe, nesse momento, de recursos financeiros suficientes para fazer jus ao integral pagamento da parcela de amortização da CPR-F, de 24 de outubro de 2022, dispondo somente do montante de R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) para fazer frente ao pagamento da referida parcela de amortização, foi convocada a presente AGT para que os Titulares dos CRA deliberem sobre os seguintes itens:

D4Sign f45ac37e-002e-44cc-88c4-3930c2838fea - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

(i) Deliberar acerca da declaração ou não de vencimento antecipado da CPR-F e, consequentemente dos CRA, em razão do não pagamento integral da parcela de amortização de 24/10/2022, nos termos da cláusula 6.4 (i) do TS;

(ii) Autorizar, caso deliberado o item (i) acima, e seja aprovada a não declaração do vencimento antecipado da CPR-F, que o saldo vencido e não pago, da parcela de outubro, seja pago em até 15 (quinze) dias úteis a contar de 24/10/2022, sem o acréscimo dos encargos moratórios, previstos na cláusula 6.1 da CPR-F;

(iii) Deliberar acerca da ratificação do Valor do Fundo de Liquidez, conforme definido na cláusula 13.7 do TS, considerando a última repactuação ocorrida no âmbito da Emissão, uma vez que houve alteração das datas de pagamento de remuneração da CPR-F e, consequentemente, dos CRA, cuja periodicidade deixou de ser mensal, com a incorporação dos juros não pagos a partir de outubro de 2022 ao saldo devedor.

(iv) Deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6 – DELIBERAÇÕES:

Inicialmente, o representante dos Titulares detentores de 35,82% (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos por cento) dos CRA em Circulação solicitou que restasse consignado em ata seu entendimento de que os juros deveriam continuar sendo incorporados ao Valor Nominal da CPR, inclusive sobre o montante de principal não amortizado em outubro de 2022.

O Agente Fiduciário esclareceu que foi efetuado o pagamento parcial da parcela de Amortização de outubro de 2022, e o montante não pago foi considerado para o cálculo do Preço Unitário diário dos CRA.

Após os debates, observado os quóruns de deliberação (i) de maioria absoluta dos titulares dos CRA em circulação necessário para aprovação da matéria constante do item (i) da Ordem do Dia, conforme previsto na cláusula 6.4.1 do TS; e (ii) de maioria simples dos titulares dos CRA em circulação necessário para aprovação das matérias constantes dos itens (ii) a (iv) da Ordem do Dia, conforme previsto nas cláusulas 11.7 e 11.7.2 do TS:

D4Sign f45ac37e-002e-44cc-88c4-3930c2838fea - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

a. Com relação ao item (i) da Ordem do Dia, os Titulares detentores de 77,18% (setenta e sete inteiros e dezoito centésimos por cento) dos CRA em Circulação deliberaram pela **não** declaração do vencimento antecipado da CPR-F e, consequentemente dos CRA, sem que houvesse qualquer voto contrário ou abstenção.

b. Com relação ao item (ii) da Ordem do Dia, os Titulares detentores de 71,47% (setenta e um inteiros e quarenta e sete centésimos) dos CRA em Circulação deliberaram aprovar conceder autorização para que o saldo vencido e não pago, da parcela de amortização da CPR-F, de 24/10/2022, seja pago em até 15 (quinze) dias úteis, a contar de 24/10/2022, condicionado ao pagamento dos juros moratórios à taxa efetiva de 1% (um por cento) ao mês, calculados pro rata temporis, desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento do montante devido e não pago aos Titulares de CRA. Dessa forma, não será devida multa compensatória de 2% (dois por cento) sobre o montante inadimplido. O Titular detentor de 5,71% (cinco inteiros e setenta e um centésimos por cento) se absteve. Não houve qualquer voto contrário.

c. Com relação ao item (iii) da Ordem do Dia, os Titulares detentores de 77,18% (setenta e sete inteiros e dezoito centésimos por cento) dos CRA em Circulação deliberaram alterar o Valor do Fundo de Liquidez, para que passe a representar o valor maior entre 1/3 (um terço) de 1 (uma) parcela de Remuneração subsequente, ou o valor que consta atualmente no Fundo de Liquidez, correspondente a R$ 2.499.333,77 (dois milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, trezentos e trinta e três reais e setenta e sete centavos), sem que houvesse qualquer voto contrário ou abstenção.

d. Com relação ao item (iv) da Ordem do Dia, os Titulares detentores de 77,18% (setenta e sete inteiros e dezoito centésimos por cento) dos CRA em Circulação deliberaram aprovar conceder autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário, sem que houvesse qualquer voto contrário ou abstenção.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

Os Titulares dos CRA são considerados presentes e assinantes, sendo a ata assinada pela mesa, Emissora e Agente Fiduciário.

D4Sign f45ac37e-002e-44cc-88c4-3930c2838fea - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

7 – Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2022.

PATRICIA VALLE MONTANARI CPF: 101.674.787-02 Presidente	**RAMANE PASSOS** CPF: 135.156.647-42 Secretário

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Eduardo Ippolito Cargo: Diretor CPF: 022.111.178-64	Nome: Amanda Mansur de Paula Cargo: Diretora CPF: 382.565.478-80

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio Cargo: Diretor CPF: 099.213.817-50	Nome: Samuel Albino Silva Cargo: Diretor CPF: 023.219.337-12

D4Sign f45ac37e-002e-44cc-88c4-3930c2838fea - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

ANEXO II

REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ N.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33300303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 6ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A ("AGT", "CRA" E "SECURITIZADORA", RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 14 DE NOVEMBRO DE 2022.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*MICROSOFT TEAMS*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzYwOGVhZWEtOTgzMS00MWEzLWIzYmQtMmMzYTdhN2I0YWI3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

D4Sign f45ac37e-002e-44cc-88c4-3930c2838fea - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

26 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 17 de November de 2022, 15:21:59

Ata de AGT CRA Castilhos Amortização 14 11 2022 c pdf

Código do documento f45ac37e-002e-44cc-88c4-3930c2838fea

Assinaturas

PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou

RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS
Certificado Digital
ramane.passos@reit.com.br
Assinou

EDUARDO IPPOLITO:02211117864
Certificado Digital
eippolito@commcor.com.br
Assinou

AMANDA MANSUR DE PAULA:38256547880
Certificado Digital
amanda@commcor.com.br
Assinou

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou

SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712
Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou

Eventos do documento

16 Nov 2022, 13:42:46
Documento f45ac37e-002e-44cc-88c4-3930c2838fea **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2022-11-16T13:42:46-03:00

16 Nov 2022, 15:35:38
Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2022-11-16T15:35:38-03:00

16 Nov 2022, 15:36:50
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email: ramane.passos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 13084). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE_ATOM: 2022-11-16T15:36:50-03:00

16 Nov 2022, 15:38:31
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 11088). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM: 2022-11-16T15:38:31-03:00

16 Nov 2022, 16:27:20
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 34926). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2022-11-16T16:27:20-03:00

16 Nov 2022, 16:32:49
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 64866). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2022-11-16T16:32:49-03:00

17 Nov 2022, 10:50:44
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 50052). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2022-11-17T10:50:44-03:00

17 Nov 2022, 14:53:29
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - AMANDA MANSUR DE PAULA:38256547880 **Assinou** Email: amanda@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 64388). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=AMANDA MANSUR DE PAULA:38256547880. - DATE_ATOM: 2022-11-17T14:53:29-03:00

Hash do documento original
(SHA256):2d4bf897565ef4b5f113d6dd7a959ace218ef6f444465636b9fe8189170411c6
(SHA512):8a5b8c8063274b8d27b4f7b75cd27ee7a1159c540002c04b2461ef23bcbccf6eb97d262077f2e35aed7dc51d3d8c7598503f09deddad459a1633237a274e935b

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign