REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81 NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA, DA 11ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A ("<u>AGT</u>", "<u>CRA</u>", "<u>EMISSÃO</u>" E "<u>REIT</u>", RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 03 DE MAIO DE 2023.

- 1 DATA, HORA E LOCAL: aos 03 dias do mês de maio do ano de 2023, às 15:30h, realizou-se a AGT, em **segunda convocação**, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60").
- **2 CONVOCAÇÃO**: A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Reit a cada investidor de CRA ("<u>Titulares</u>"), por meio de correspondência eletrônica datada de 25 de abril de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Resolução CVM nº 60, bem como em atendimento à cláusula 12.3 do *Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio em Série Única, da 11ª Emissão da Reit, com lastro em créditos do Agronegócio devidos por Lúcio Clóvis Pelanda ("TS" ou "Termo de Securitização"), celebrado em 26 de julho de 2022 entre a Reit e a H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade e no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário das CRA ("Agente Fiduciário").*
- **3 PRESENÇA**: presentes (i) os Titulares representantes de 24,35% (vinte e quatro inteiros e trinta e cinco centésimos por cento) dos CRA em circulação, conforme lista anexa à presente ata ("<u>Anexo I</u>); (ii) representantes do Agente Fiduciário; e (iii) representantes da Reit.
- 4 MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari; e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5 – ORDEM DO DIA:

- (i) Alterar a cláusula 7.3.1 do TS, para fazer constar a seguinte redação:
 - 7.3.1 Nos termos da CPR-Financeira, por ocasião da liquidação antecipada facultativa total da CPR-Financeira, a Emissora fará jus ao recebimento: (i) do

Valor Nominal da CPR-Financeira ou saldo do Valor Nominal da CPR-Financeira, conforme o caso; (ii) da Remuneração incorrida até a data do efetivo resgate e ainda não paga; (iii) dos Encargos Moratórios e demais valores devidos e não pagos; e (iv) de prêmio de pré-pagamento de 5,00% (cinco inteiros por cento), calculado sobre a soma dos itens (i), (ii) e (iii) ("Prêmio"). Tais recursos serão utilizados para o Resgate Antecipado;

(ii) Deliberar pela autorização para que a Reit, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar a deliberação, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6 – DELIBERAÇÕES: Após verificada a presença de Titulares representantes de 24,35% (vinte e quatro inteiros e trinta e cinco centésimos por cento) dos CRA em Circulação, a presente AGT foi regularmente instalada, tendo em vista que, em segunda convocação, a AGT se instala com qualquer número de presentes, conforme previsto na cláusula 12.8 do termo de securitização dos CRA.

Dessa forma, foram iniciados os debates e, observado o quórum de deliberação de maioria dos Titulares de CRA presentes necessário para aprovação das matérias da Ordem do Dia, conforme previsto na cláusula 12.10.1 do TS, os Titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRA presentes deliberaram aprovar os itens (i) e (ii) da Ordem do Dia, sem qualquer voto contrário ou abstenção.

Registra-se, ainda, que 100% (cem por cento) dos Titulares de CRA presentes ratificam todos os atos praticados até o momento para implementação do deliberado nesta AGT.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Reit para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

Os Titulares autorizaram a lavrar a presenta ata em forma sumária, na forma do art. 130 § 1º da Lei 6.404/76, conforme alterada, com a omissão da assinatura dos Titulares, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação, observado que os requisitos legais e contratuais para validade e eficácia da presente ata foram e serão, conforme o caso, tempestivamente cumpridos, pela parte responsável, nos termos da respectiva lei, do Termo de Securitização ou outro documento da operação.

O Agente Fiduciário e a Reit informam aos Titulares que não são responsáveis por verificar se o gestor e/ou procurador de cada Titular, ao tomarem decisões no âmbito da presente AGT, agem de acordo com as instruções de seu investidor final, devendo ser observados por aqueles, seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

Em virtude do exposto acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da operação, os Titulares, neste ato, eximem o Agente Fiduciário e a Reit de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta AGT, sem prejuízo da responsabilidade decorrente de seus respectivos deveres e obrigações previstos na legislação aplicável e no Termo de Securitização.

7 – **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de AGT que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Reit assinada, sendo os Titulares de CRA constantes do Anexo I são considerados presentes e assinantes.

Rio de Janeiro, 03 de maio de 2023.

Mesa:	
PATRICIA VALLE MONTANARI Presidente	JULIO BARIONI DACAR Secretário
	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Nome: Eduardo Ippolito Cargo: Diretor	Nome: Cesar Queiroz Botelho Cargo: Procurador

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio Nome: Samuel Albino Silva

Cargo: Diretor Cargo: Diretor

<u>ANEXO II</u> REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ N.º 13.349.677/0001-81 NIRE 33300303677

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA, DA 11ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 03 DE MAIO DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-

join/19%3ameeting_YzZmZDhhMmUtMGE4ZS00OTE0LTg1NGItNDI4ZDYxNmFmMjE4%40thr ead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d



7 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil **Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)** Certificado de assinaturas gerado em 03 de May de 2023, 17:20:00



Ata de AGT CRA Pelanda - Prêmio 03 05 2023 pdf Código do documento fe6bd3a1-7497-47f1-8974-47d2a024823f



Assinaturas

PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou

JULIO BARIONI DACAR
Certificado Digital
julio.dacar@commcor.com.br
Assinou

EDUARDO IPPOLITO:02211117864
Certificado Digital

eippolito@commcor.com.br Assinou

CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895
Certificado Digital
cesarbotelho@commcor.com.br
Assinou

SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 Certificado Digital samuel.albino@reit.com.br

samuel.albino@reit.com.br Assinou

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou

Eventos do documento

03 May 2023, 15:50:52

Documento fe6bd3a1-7497-47f1-8974-47d2a024823f criado por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-03T15:50:52-03:00

03 May 2023, 16:12:05

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE ATOM: 2023-05-03T16:12:05-03:00

03 May 2023, 16:16:08

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895 **Assinou** Email: cesarbotelho@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 7732).



7 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil **Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)** Certificado de assinaturas gerado em 03 de May de 2023, 17:20:00



Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Imprensa Oficial SP RFB G5,OU=A3,CN=CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895. - DATE_ATOM: 2023-05-03T16:16:08-03:00

03 May 2023, 16:18:11

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 Assinou Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 56700). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE ATOM: 2023-05-03T16:18:11-03:00

03 May 2023, 16:18:28

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR Assinou Email: julio.dacar@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 15940). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE ATOM: 2023-05-03T16:18:28-03:00

03 May 2023, 16:25:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 15686). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2023-05-03T16:25:31-03:00

03 May 2023, 16:26:03

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 13402). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-05-03T16:26:03-03:00

03 May 2023, 16:53:01

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 Assinou Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 32534). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-05-03T16:53:01-03:00

Hash do documento original

 $(SHA256): eb3ad1429bb17be48f1b8a1f6a03ee5c4e836f35c0c59729bd13fc3eec5a5a1f\\ (SHA512): 154e17f60b0ea2f8ad64baffaed5a08d8d5d2a81dced60b13dd369cb9f9a67b2cc1c8e800bf42659f4f01cfb6634725b4f99d54e84dfc2f5e1af181fd6dc5a6f$

Esse log pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign