

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 31/03/2015	8
DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	9

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	13
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2015</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária	30/04/2015	Dividendo	01/05/2015	Ordinária		634,42800

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
1	Ativo Total	18.545	13.466
1.01	Ativo Circulante	18.078	13.013
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	787	69
1.01.02	Aplicações Financeiras	2.327	966
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	2.327	0
1.01.03	Contas a Receber	1	0
1.01.03.01	Clientes	1	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	298	180
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	298	180
1.01.07	Despesas Antecipadas	12	2
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	14.653	11.796
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	14.359	11.502
1.01.08.01.01	Emissão de Títulos - CRI 1º e 2º Emissão	14.359	11.502
1.01.08.03	Outros	294	294
1.02	Ativo Não Circulante	467	453
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	459	447
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	459	447
1.02.01.09.03	Créditos Contratuais	459	447
1.02.03	Imobilizado	8	6
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	8	6

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
2	Passivo Total	18.545	13.466
2.01	Passivo Circulante	15.994	11.638
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	19	19
2.01.01.01	Obrigações Sociais	6	7
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	13	12
2.01.02	Fornecedores	1.591	5
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.591	5
2.01.03	Obrigações Fiscais	267	4
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	265	4
2.01.03.01.02	Outros	0	4
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2	0
2.01.05	Outras Obrigações	14.087	11.588
2.01.05.02	Outros	14.087	11.588
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a Pagar	13.997	11.502
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	90	86
2.01.06	Provisões	30	22
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	30	22
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	30	22
2.03	Patrimônio Líquido	2.551	1.828
2.03.01	Capital Social Realizado	1	1
2.03.04	Reservas de Lucros	1.827	1.827
2.03.04.01	Reserva Legal	123	123
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	1.704	1.704
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	723	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/03/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 31/03/2014</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	3.185	376
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.965	-137
3.02.01	Deduções da Receita Bruta	-106	-18
3.02.02	Custo de Alienação de Créditos	-1.859	-119
3.03	Resultado Bruto	1.220	239
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-526	-125
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-526	-123
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	-2
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	694	114
3.06	Resultado Financeiro	29	-17
3.06.01	Receitas Financeiras	47	7
3.06.02	Despesas Financeiras	-18	-24
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	723	97
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	723	97
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	723	97
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1.000,00000	1.000,00000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,72300	0,09700

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/03/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 31/03/2014</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	723	97
4.03	Resultado Abrangente do Período	723	97

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/03/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 31/03/2014</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	2.081	-138
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	723	97
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	723	97
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.720	-174
6.01.02.02	Impostos e Contribuições a Recolher	263	-131
6.01.02.03	Outras Contas a Pagar	1.576	0
6.01.02.04	Impostos a Compensar	-118	-65
6.01.02.05	Clientes	-1	22
6.01.03	Outros	-362	-61
6.01.03.01	CRI a Captar	-2.857	2.311
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	2.495	-2.311
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2	0
6.02.01	Pagamento pela Aquisição de Imobilizado	-2	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	2.079	-138
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.035	743
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	3.114	605



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 31/03/2015****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1	0	1.827	0	0	1.828
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	1.827	0	0	1.828
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	723	0	723
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	723	0	723
5.07	Saldos Finais	1	0	1.827	723	0	2.551

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1	0	238	257	0	496
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	238	257	0	496
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	97	0	97
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	97	0	97
5.07	Saldos Finais	1	0	238	354	0	593

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2015 à 31/03/2015	01/01/2014 à 31/03/2014
7.01	Receitas	3.185	376
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	3.185	376
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.291	-169
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.859	-119
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-432	-50
7.03	Valor Adicionado Bruto	894	207
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	894	207
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	47	7
7.06.02	Receitas Financeiras	47	7
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	941	214
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	941	214
7.08.01	Pessoal	72	62
7.08.01.01	Remuneração Direta	55	50
7.08.01.02	Benefícios	13	9
7.08.01.03	F.G.T.S.	3	3
7.08.01.04	Outros	1	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	128	31
7.08.02.01	Federais	122	25
7.08.02.03	Municipais	6	6
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	18	24
7.08.03.03	Outras	18	24
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	18	24
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	723	97
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	723	97



## COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

TRIMESTRE FINDO EM 31.03.2015

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A (“Companhia”) é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº13.349.677/0001-81.

A companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regularização, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo e demais órgãos competentes. A companhia tem como objeto social a securitização de créditos e foi registrada na Junta Comercial do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o NIRE Nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.



## 2 – EMISSÕES

A companhia realizou ao longo do 1º Trimestre de 2015, a emissão e distribuição de 1 (uma) nova série de Certificados Recebíveis (“CRI”), conforme descrição abaixo:

### 5ª série:

Os CRIs da 4ª Série foi emitido em 20 de Fevereiro de 2015, totalizando R\$40.121.994,00 (quarenta milhões, cento e vinte e um mil e novecentos e noventa e quatro reais). Estes CRIs são representados somente por classes seniores. Para essa emissão foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: o Regime Fiduciário; e o Patrimônio Separado. E foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: o Fundo de Reserva, a Cessão Fiduciária, a Fiança e a Coobrigação da Cedente.

## 3 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Bendoraytes & Cia Auditores Independentes) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

A Administração

  
**MÁRCIA MARIA CARNEIRO**  
Diretora de Rel. com Investidores

  
**BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO**  
Diretor Presidente

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro – RJ

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2015, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos

##### Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2015, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

15 de Maio de 2015.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5