

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 1 e 2	1
CRI - Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	10
Declaração	19

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 1 e 2	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM CNPJ: 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM CNPJ: 17.343.682/0001-38 detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: (i) lastro p/ vínculo das CCI emitidas p/ SOCICAM junto à Pentágono DTVM nos termos do Instrumento Particular de Emissão CCI no valor de R\$ 64 milhões, onde os direitos creditórios estão custodiados no Banco Itaú Unibanco S.A/SP, agência 2001, conta centralizadora 01050-9. (ii) as fianças I e II constantes do Contrato de Cessão de Créditos imobiliários (Reit Sec e Socicam). Liquidez das CCI está garantida por contrato de locação complementar no valor de R\$ 35,6 milhões.

Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2013

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

90

Valor (Reais Mil)

27.000

Data de Vencimento

10/09/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	2	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

3.000

Data de Vencimento

10/09/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00% a.a. / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário;

Nível de subordinação com sênior: a 2ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (1ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2013
1	Ativo	30.625
1.01	Ativo Circulante	5.693
1.01.01	Disponibilidades	1.366
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	535
1.01.03	Créditos Vinculados	3.792
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	24.932
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	24.932
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2013
2	Passivo	30.625
2.01	Passivo Circulante	5.116
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.791
2.01.02	Outros Passivos	1.325
2.02	Passivo Não Circulante	25.509
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.932
2.02.02	Outros Passivos	577

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.828
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.719
3.03.01	Amortização do Principal	-2.026
3.03.02	Juros	-1.693
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-362
3.04.01	Amortização do Principal	-198
3.04.02	Juros	-164
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-6.455
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.292
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	86
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	1.206
3.11.01	Garantia Fiduciária a Liberar	792
3.11.02	Fundo de Reserva (10 PMT's Subordinadas)	414
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.081
3.99.01	Classe Senior	3.719
3.99.02	Classe Subordinada	362

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2013
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.403
4.01.01	Até 30 dias	1.403
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	408
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	59
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	76
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	47
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	39
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	30
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	26
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	131
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	23
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	23
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2013 à 30/09/2013

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 1 e 2	Sim

Não houveram Creditos em Processo de Liquidação no Trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2013 à 30/09/2013

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 1 e 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve amortização antecipada dos valores imobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve afetação na regularidade de pagamentos de fluxos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM CNPJ: 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- Pentágono S.A. DTVM CNPJ: 17.343.682/0001-38 detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização;

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.945

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IGP-M/FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (v) o aval; (vi) a Fiança; e (vii) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2013

LTV - Índice

82,59

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

199

Valor (Reais Mil)

60.000

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

109

Valor (Reais Mil)

5.000

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

20,00% a.a. / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 4ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (3ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2013
1	Ativo	72.067
1.01	Ativo Circulante	11.044
1.01.01	Disponibilidades	987
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.022
1.01.03	Créditos Vinculados	5.035
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	61.023
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	61.023
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2013
2	Passivo	72.067
2.01	Passivo Circulante	9.172
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.035
2.01.02	Outros Passivos	4.137
2.02	Passivo Não Circulante	62.895
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	61.023
2.02.02	Outros Passivos	1.872

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.697
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.729
3.03.01	Amortização do Principal	-426
3.03.02	Juros	-1.303
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	449
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	417
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	61
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	356
3.11.01	Garantia Fiduciária a Liberar	80
3.11.02	Créditos - Valores a Repassar CP	276
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.729
3.99.01	Classe Senior	1.729
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2013
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	109.051
4.01.01	Até 30 dias	613
4.01.02	De 31 a 60 dias	613
4.01.03	De 61 a 90 dias	613
4.01.04	De 91 a 120 dias	614
4.01.05	De 121 a 150 dias	614
4.01.06	De 151 a 180 dias	614
4.01.07	Acima de 180 dias	105.370
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	50
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	48
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2013 à 30/09/2013

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Não houveram Creditos em Processo de Liquidação no Trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2013 à 30/09/2013

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não aplicável.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não aplicável.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve amortização antecipada dos valores imobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve afetação na regularidade de pagamentos de fluxos previstos.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

MARCIA MARIA CARNEIRO

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO

Cargo do responsável

Diretor Presidente

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).