

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016	8
DMPL - 01/01/2015 à 30/06/2015	9

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Notas Explicativas	13
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	34
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2016</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.358
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.358</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Assembléia Geral Ordinária	29/04/2016	Dividendo	01/07/2016	Ordinária		0,37708

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2016</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2015</b>
1	Ativo Total	64.032	27.783
1.01	Ativo Circulante	63.031	26.754
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.266	153
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.325	1.866
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	4.325	1.866
1.01.06	Tributos a Recuperar	551	272
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	551	272
1.01.07	Despesas Antecipadas	10	1
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	54.879	24.462
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	54.877	24.457
1.01.08.01.01	TVM Disponível para Venda	54.877	24.457
1.01.08.03	Outros	2	5
1.02	Ativo Não Circulante	1.001	1.029
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	992	1.022
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	992	1.022
1.02.01.09.03	Créditos Contratuais	539	505
1.02.01.09.04	Empréstimos Concedidos	453	517
1.02.03	Imobilizado	9	7
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	9	7

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2016</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2015</b>
2	Passivo Total	64.032	27.783
2.01	Passivo Circulante	61.312	25.776
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	14	13
2.01.01.01	Obrigações Sociais	5	5
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	9	8
2.01.02	Fornecedores	9	10
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	9	10
2.01.03	Obrigações Fiscais	468	7
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	466	5
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	269	0
2.01.03.01.02	Outros	197	5
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2	2
2.01.05	Outras Obrigações	60.811	25.722
2.01.05.02	Outros	60.811	25.722
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	512	0
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	162
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a pagar	58.837	24.541
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	1.462	1.019
2.01.06	Provisões	10	24
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10	24
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	10	24
2.02	Passivo Não Circulante	0	2
2.02.02	Outras Obrigações	0	2
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	2
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	2
2.03	Patrimônio Líquido	2.720	2.005
2.03.01	Capital Social Realizado	1.358	1.358
2.03.04	Reservas de Lucros	297	647
2.03.04.01	Reserva Legal	157	157
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	140	490
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.065	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2016 à 30/06/2016</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/06/2016</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2015 à 30/06/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/06/2015</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	3.355	3.598	1.760	4.945
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2.138	-2.191	-400	-2.366
3.02.01	Deduções da Receita Bruta	-2.138	-2.191	-400	-2.366
3.03	Resultado Bruto	1.217	1.407	1.360	2.579
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-283	-509	-850	-1.376
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0	-13	-27
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-283	-509	-837	-1.349
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	934	898	510	1.203
3.06	Resultado Financeiro	83	167	162	191
3.06.01	Receitas Financeiras	115	230	276	323
3.06.02	Despesas Financeiras	-32	-63	-114	-132
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.017	1.065	672	1.394
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.017	1.065	672	1.394
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.017	1.065	672	1.394
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	1.017	1.065	672	1.394

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2016 à 30/06/2016	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/06/2016	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/06/2015
4.01	Lucro Líquido do Período	1.017	1.065	672	1.394
4.03	Resultado Abrangente do Período	1.017	1.065	672	1.394

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/06/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/06/2015</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.575	1.622
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.067	1.376
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	1.065	1.394
6.01.01.02	Depreciação	2	1
6.01.01.03	Juros e Variação Monetária	0	-19
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	632	222
6.01.02.01	Impostos e Contribuições a recolher	462	1
6.01.02.02	Outras Contas a Pagar	-1	0
6.01.02.03	Impostos a Compensar	-279	-401
6.01.02.05	Outros Créditos	0	-19
6.01.02.06	Outros Ativos e Passivos	450	641
6.01.03	Outros	3.876	24
6.01.03.01	Emissão de Títulos - CRI	-30.420	-10.821
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	34.296	10.845
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-500
6.02.01	Empréstimos Cedidos a Partes Relacionadas	0	-500
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3	-62
6.03.01	Dividendos	0	-59
6.03.02	Imobilizado	-3	-3
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	5.572	1.060
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2.019	1.035
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.591	2.095



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/06/2016****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	647	0	0	2.005
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	647	0	0	2.005
5.04	Transferências de Capital com os Sócios	0	0	-350	0	0	-350
5.04.06	Dividendos	0	0	-350	0	0	-350
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.065	0	1.065
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.065	0	1.065
5.07	Saldos Finais	1.358	0	297	1.065	0	2.720

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/06/2015****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	1.827	0	0	1.828
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	1.827	0	0	1.828
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.357	0	-1.705	0	0	-348
5.04.01	Aumentos de Capital	1.357	0	-1.357	0	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	-348	0	0	-348
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.394	0	1.394
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.394	0	1.394
5.07	Saldos Finais	1.358	0	122	1.394	0	2.874

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/06/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/06/2015</b>
7.01	Receitas	3.598	4.945
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	3.598	4.945
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.356	-3.285
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.999	-2.102
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-357	-1.183
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.242	1.660
7.04	Retenções	-1	-1
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1	-1
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.241	1.659
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	230	323
7.06.02	Receitas Financeiras	230	323
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.471	1.982
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.471	1.982
7.08.01	Pessoal	92	146
7.08.01.01	Remuneração Direta	62	114
7.08.01.02	Benefícios	24	26
7.08.01.03	F.G.T.S.	5	6
7.08.01.04	Outros	1	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	223	414
7.08.02.01	Federais	192	311
7.08.02.02	Estaduais	17	18
7.08.02.03	Municipais	14	85
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	91	28
7.08.03.02	Aluguéis	28	0
7.08.03.03	Outras	63	28
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	63	28
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.065	1.394
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.065	1.394



## COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

TRIMESTRE FINDO EM 30.06.2016

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A (“Companhia”) é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº13.349.677/0001-81.

A companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regularização, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo e demais órgãos competentes. A companhia tem como objeto social a securitização de créditos e foi registrada na Junta Comercial do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o NIRE Nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia realizou um aumento no seu Capital Social, conforme decisão acordada em sua AGO/E em 30 de Abril de 2015. Sendo assim, o seu Capital Social passou a ser de R\$1.357.907,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil e novecentos e sete reais).





## 2 – EMISSÕES

A companhia realizou ao longo do 2º Trimestre de 2016, a emissão e distribuição de 2 (duas) novas séries de Certificados Recebíveis (“CRI”), conforme descrição abaixo:

### 8ª série:

Os CRIs da 8ª Série foi emitido em 16 de Maio de 2016, totalizando R\$54.913.965,60 (cinquenta e quatro novecentos e treze mil novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos). Estes CRIs são representados somente por classes seniores. Para essa emissão foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: o Regime Fiduciário; e o Patrimônio Separado.


### 9ª série:


Os CRIs da 9ª Série foram emitidos em 16 de Maio de 2016, totalizando R\$9.960.699,60 (nove milhões novecentos e sessenta mil seiscentos e noventa e nove reais e sessenta centavos). Estes CRIs são representados somente por classes subordinadas. Para essa emissão foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: o Regime Fiduciário; e o Patrimônio Separado.

## 3 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Bendoraytes & Cia Auditores Independentes) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

A Administração

  
**MÁRCIA MARIA CARNEIRO**  
Diretora de Rel. com Investidores

  
**BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO**  
Diretor Presidente

## **Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

### **Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.**

**Informações Trimestrais - ITR  
Trimestre findo em  
30 de Junho de 2016**

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

**Índice**

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão das informações trimestrais	3
Balancos patrimoniais	14
Demonstrações do resultado	15
Demonstrações de resultados abrangentes	8
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	9
Demonstrações dos fluxos de caixa	10
Demonstrações do valor adicionado	11
Notas explicativas às informações trimestrais	12

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
*Informações Trimestrais – ITR*  
*Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

# Relatório dos auditores independentes sobre as informações trimestrais – ITR

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro - RJ

## Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2016, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.



## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

### **Alcance da revisão**

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### **Conclusão sobre as informações intermediárias**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

### Outros assuntos

#### Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2016, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

15 de Agosto de 2016.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

### as explicativas às demonstrações financeiras

*(Em milhares de Reais)*

#### 1 Contexto operacional

A Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. (“Companhia”), constituída em 19 de janeiro de 2011 tem como objeto social a securitização de créditos. Sua sede está localizada na Avenida Rio Branco, 181 Sala 711, Centro, Rio de Janeiro - RJ, e a companhia está registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro “JUCERJA” sob o Nire nº 33.3.0030367-7.

A alteração de endereço da sede do Estado de São Paulo para o Rio de Janeiro, foi aprovada em Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B", em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, por meio do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

Até 30 de junho de 2016, a Companhia mantinha as seguintes emissões de CRI em vigor:

1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente SOCICAM Administração, Projetos e Representações Ltda. (“SOCICAM” ou “Cedente”), sendo a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários o agente fiduciário da operação.

3ª e 4ª Séries da 1ª Emissão: securitização de créditos oriundos de CCI, adquiridos do Cedente B.R.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“B.R.A. ou “Cedente”), sendo a Planner Trustee DtvM Ltda o agente fiduciário da operação.

1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente VALLE Empreendimentos Imobiliários Ltda (“VALLE” ou “Cedente”), sendo a BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. o agente fiduciário da operação.

3ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente PRATAFORTE Administração e Participações S.A. (“PRATAFORTE” ou “Cedente”), sendo a Planner Trustee DtvM Ltda o agente fiduciário da operação;

4ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente SOCICAM Administração, Projetos e Representações Ltda (“SOCICAM” ou “Cedente”), sendo a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários o agente fiduciário da operação.

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

5ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente SOCICAM Administração, Projetos e Representações Ltda (“SOCICAM” ou “Cedente”), sendo a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários o agente fiduciário da operação.

A Companhia obteve a autorização dos administradores por meio da deliberação da Assembleia Geral Extraordinária de 17 de agosto de 2012 para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários “CRI” no montante de R\$ 30.000 referente a 1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão.

A Companhia obteve autorização dos administradores por meio da deliberação da Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2013 para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários “CRI” desde que o valor unitário não seja inferior a R\$ 300.

A Companhia obteve autorização dos administradores por meio da deliberação da Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2015 para o aumento do capital social, passando de R\$1.000,00 para R\$1.3357.907,00.

## 2 Base de preparação das informações trimestrais

### 2.1 Declaração de conformidade

As informações trimestrais da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Os membros do Conselho de Administração, em 12 de Agosto de 2016, tomaram conhecimento das informações trimestrais da Companhia e autorizaram a sua divulgação, bem como o encaminhamento para deliberação em Assembleia de Acionistas.

### 2.2 Base da mensuração

As informações trimestrais foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, com exceção do seguinte item material reconhecido nos balanços patrimoniais:

- (i) Instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

### 2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas informações trimestrais estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### 2.4 Uso de estimativas e julgamentos

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
*Informações Trimestrais – ITR*  
*Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas do CPC, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas de forma contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício/período em que são revisadas.

### 2.5 Atendimento à instrução CVM 414/04

A instrução CVM nº 414/04 exige a divulgação das informações relativas aos resgates dos créditos vinculados à emissão de CRI, além das informações anuais independentes, por emissão de CRI sob regime fiduciário, previstas no art. 12 da Lei nº 9.514/97. Em atendimento a esta instrução vigente, divulgamos tais informações na Nota Explicativa nº 14.

Abaixo demonstramos os saldos do ativo, passivo e das demonstrações de resultado antes e depois do patrimônio separado, comparativamente para a posição financeira em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015; e para a demonstração do resultado dos trimestres findos em 30 de junho de 2016 e 2015.

### *Balanco Patrimonial - Comparativo 30 de junho de 2015 vs. 31 de dezembro 2014*

#### *Ativo*

Descrição	30/06/2016			31/12/2015		
	Saldo antes patrimônio em separado	Patrimônio em separado	Saldo final em 30/06/2016	Saldo antes patrimônio em separado	Patrimônio em separado	Saldo final em 31/12/2015
<b>Ativo total</b>	64.032	325.262	389.294	27.783	326.591	354.374
<b>Ativo circulante</b>	63.031	53.753	116.784	26.754	50.635	77.389
Caixa e equivalentes de caixa	7.591	18.522	26.113	2.019	28.584	30.603
Direitos creditórios a Receber	-	35.231	35.231	-	32.052	32.052
Emissão de títulos CRI	54.877	-	54.877	24.457	-	24.457
Tributos correntes a recuperar	551	-	551	272	-	272
Outros créditos	12	-	12	6	-	6
<b>Ativo Não Circulante</b>	1.001	271.509	272.510	1.029	265.956	266.985
Direitos creditórios adquiridos	-	271.509	271.509	-	265.956	265.956
Outros créditos	539	-	539	505	-	505
Empréstimos Concedidos	453	-	453	517	-	517
Imobilizado	9	-	9	7	-	7

**Notas Explicativas***Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016***Passivo**

Descrição	30/06/2016			31/12/2015		
	Saldo antes patrimônio em separado	Patrimônio em separado	Saldo final em 30/06/2016	Saldo antes patrimônio em separado	Patrimônio em separado	Saldo final em 31/12/2015
<b>Passivo total</b>	<b>64.032</b>	<b>325.262</b>	<b>389.294</b>	<b>27.783</b>	<b>326.591</b>	<b>354.374</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>61.312</b>	<b>43.033</b>	<b>104.345</b>	<b>25.776</b>	<b>37.199</b>	<b>62.975</b>
Contas a pagar	9	78	87	10	51	61
Dividendos a pagar	512	-	512	162	-	162
Impostos e contribuições a recolher	469	-	469	7	-	7
Outras contas a pagar	1.485	7.067	8.552	1.056	4.184	5.240
Direitos Creditórios a Pagar	58.837	35.231	94.068	24.541	32.052	56.593
Garantias a liberar CP	-	657	657	-	912	912
<b>Passivo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>282.229</b>	<b>282.229</b>	<b>2</b>	<b>289.392</b>	<b>289.394</b>
Obrigações Operacionais	-	539	539	-	505	505
Contas a pagar	-	-	-	2	-	2
Garantias a Liberar LP	-	10.181	10.181	-	22.931	22.931
Direitos creditórios a pagar	-	271.509	271.509	-	265.956	265.956
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.720</b>	<b>-</b>	<b>2.720</b>	<b>2.005</b>	<b>-</b>	<b>2.005</b>
Capital Social	1.358	-	1.358	1.358	-	1.358
Reserva de Retenção de Lucros/Legal	297	-	297	647	-	647
Lucros/Prejuízos no período	1065	-	1065	-	-	-

***Demonstração do Resultado do Exercício - Comparativo trimestre findo em 30 de junho de 2016 vs. 30 de junho de 2015***

Descrição	30/06/2016			30/06/2015		
	Saldo antes Patrimônio em Separado	Patrimônio em Separado	Saldo final em 30/06/2016	Saldo antes Patrimônio em Separado	Patrimônio em Separado	Saldo final em 30/06/2015

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
*Informações Trimestrais – ITR*  
*Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

Receita de Venda de Bens e Serviços	3.598	-	3.598	4.945	-	4.945
Custos dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2.191	-	-2.191	-2.366	-	-2.366
Lucro Bruto	1.407	-	1.407	2.579	-	2.579
Despesas gerais e administrativas	-509	-	-509	-1.376	-	-1.376
Resultado financeiro líquido	167	-	167	191	-	191
Resultado antes dos tributos sobre o Lucro	1.065	-	1.065	1.394	-	1.394
IRPJ e CSLL	-	-	-	-	-	-
(Lucro) do período	1.065	-	1.065	1.394	-	1.394

### 3 Resumo das principais práticas contábeis

As políticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nestas informações trimestrais.

#### 3.1 Moeda estrangeira

No atual contexto operacional, a Companhia não tem transações referenciadas em moeda estrangeira.

#### 3.2 Instrumentos financeiros

##### *Ativos financeiros não-derivativos*

Os ativos financeiros são classificados nas categorias de valor justo por meio do resultado e empréstimos e recebíveis. A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, conta corrente com patrimônio fiduciário, certificados de recebíveis imobiliários e outros valores a receber. Os passivos financeiros são representados pelos direitos creditórios a pagar e outras contas a pagar.

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

##### **Aplicações financeiras**

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

As aplicações financeiras que não se enquadram na classificação de equivalente de caixa devem ser classificadas como títulos e valores mobiliários nas seguintes categorias: títulos mantidos até o vencimento, títulos disponíveis para venda e títulos para negociação a valor justo reconhecido com contrapartida no resultado (títulos para negociação). A classificação depende do propósito para qual o investimento foi adquirido e da condição de efetivar tal propósito. Quando o propósito da aquisição do investimento é a aplicação de recursos para obter ganhos de curto prazo, estes são classificados como títulos para negociação; quando a intenção é efetuar aplicação de recursos para manter as aplicações até o vencimento, estes são classificados como títulos mantidos até o vencimento, desde que a Administração tenha a intenção e possua condições financeiras de manter a aplicação financeira até seu vencimento. Quando a intenção, no momento de efetuar a aplicação, não é nenhuma das anteriores, tais aplicações são classificadas como títulos disponíveis para venda.

Quando aplicável, os custos incrementais diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo financeiro são adicionados ao montante originalmente reconhecido, exceto pelos títulos para negociação, os quais são registrados pelo valor justo com contrapartida no resultado.

### **Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são recursos bancários, em espécie ou aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez que são prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. A aplicação é considerada de curto prazo quando possui vencimento de três meses ou menos, a contar da data da aquisição.

### **Certificados de recebíveis imobiliários**

São representados por certificados de recebíveis imobiliários emitidas a partir direitos creditórios adquiridos de operação de cessão créditos imobiliários com a coobrigação do cedente.

São registrados pelo seu valor de aquisição e emitidos por seu valor de captação, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de encerramento do balanço, os quais não são incorporados ao resultado e ao patrimônio da Companhia, por se constituírem em patrimônio em separado nos termos da Lei nº 9.514/97, e controlados individualmente por projeto.

Caso haja créditos com liquidação duvidosa, tais créditos podem ser devolvidos às empresas de quem a Companhia os comprou ou pode haver a troca dos mesmos por outros, de acordo com as condições de coobrigação dos contratos de compra de recebíveis, não sendo aplicável, portanto, a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

### **Passivos financeiros e não-derivativos**

Passivos financeiros são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e passivos financeiros a custo amortizado. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

O passivo financeiro da Companhia inclui os direitos creditórios a pagar e outros valores a pagar.



## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
*Informações Trimestrais – ITR*  
*Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos mesmos. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, quando aplicável. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de ativos e passivos financeiros.

### 3.3 Capital social

Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações e opções de ações são reconhecidos como dedução do patrimônio líquido, líquido de quaisquer efeitos tributários.

Os dividendos mínimos obrigatórios conforme definido em estatuto são reconhecidos como passivo.

### 3.4 Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas em função de evento passado, quando a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva presente que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

### 3.5 Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência do exercício.

As receitas, despesas e custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias que foram calculados com base em índices ou taxas oficiais e que incidem sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes. Quando aplicável, incluem os ajustes de valor de mercado e/ou de realização.

O ágio e o deságio apurados na compra dos recebíveis são apropriados ao resultado do exercício da operação de acordo com o fluxo de recebimento dos recebíveis.

### 3.6 Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
*Informações Trimestrais – ITR*  
*Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

### 3.7 Novos IFRS e Interpretações do IFRIC

Não existem normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio divulgado pela Companhia.

Diversas normas, emendas a normas e interpretações emitidas pelo IASB ainda não entraram em vigor para o período findo em 31 de março de 2015. O CPC ainda não emitiu pronunciamentos equivalentes, mas existe expectativa de que o faça antes da data requerida de sua entrada em vigor. Dentre as novas normas emitidas, a Administração está avaliando os possíveis impactos oriundos da aplicação do IFRS 9 - *Financial Instruments*, o qual é mandatório a partir de 1º de janeiro de 2015, e que poderá modificar a classificação e mensuração de ativos e passivos financeiros da Companhia. A Companhia não pretende adotar o IFRS 9 antecipadamente.

## 4 Caixa e equivalentes de caixa

	30/06/2016	31/12/2015
Bancos	3.266	153
Aplicações financeiras (4.1)	<u>4.325</u>	<u>1.866</u>
	<u><u>7.591</u></u>	<u><u>2.019</u></u>

### 4.1 Aplicações financeiras

	30/06/2016	31/12/2015
Operações compromissadas – Certificados de Depósito Bancário	<u>4.325</u>	<u>1.866</u>

Composto por títulos emitidos pelo Banco Itaú, onde o mesmo revende ao investidor papéis que tem em carteira, público ou privado, com o compromisso de recompra a qualquer momento, pela taxa de 99% do CDI.

## 5 TVM Disponível para Venda

Em 30 de junho de 2016, representam os certificados de recebíveis imobiliários, emitidos a partir de recebíveis imobiliários adquiridos do cedente VALLE e SOCICAM registradas pelo seu valor de aquisição e emitidos por seu valor de captação, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos.

## 6 Tributos correntes a recuperar

31/06/2016	31/12/2015
------------	------------

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
*Informações Trimestrais – ITR*  
*Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

IRRF		6
CSLL	-	2
IRRF s/Aplicações Financeiras		41
IRPJ (Saldo Negativo)	159	172
CSLL (Saldo Negativo)	42	51
IRPJ (Estimativa Mensal)	254	-
CSLL (Estimativa Mensal)	96	-
	<u>551</u>	<u>272</u>

**7 Outras contas a pagar**

	30/06/2016	31/12/2015
Obrigações Trabalhistas	9	8
Obrigações Sociais a Pagar	5	5
Provisões de Férias e 13ºsalário	9	24
Outras	1.462	1.019
	<u>1.485</u>	<u>19</u>

**8 Direito Creditório a pagar**

Valor a pagar em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015 pela aquisição dos recebíveis imobiliários, representados pelas cédulas de crédito imobiliário objeto do lastro dos certificados de crédito imobiliário da 2º Emissão, Séries 1,2,8 e 9.

**9 Patrimônio líquido****a. Capital social**

O capital social está dividido em 1.357.907 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, no montante de R\$ 1, totalmente integralizado.

**b. Reserva legal**

Constituída na forma estabelecida na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e no Estatuto Social da Companhia, respeitando o percentual mínimo de 5% do lucro do líquido e o percentual máximo 20% do Capital Social da Companhia.

**c. Dividendos**

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações.

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

**10 Despesas gerais e administrativas**

	30/06/2015	30/06/2015
Serviços e outras	404	1.732
Pessoal	105	316
	<u>509</u>	<u>2.048</u>

**11 Lucro líquido/(prejuízo) por ação**

O (prejuízo)/lucro líquido utilizado na apuração do resultado por ação é o seguinte:

	30/06/2016	31/12/2015
(Prejuízo)/lucro líquido	1.065	700
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizada na apuração do (prejuízo)/lucro líquido por ação	1.358	1.358
(Prejuízo)/lucro líquido utilizado na apuração do (prejuízo)/lucro diluído por ação	0,7842	0,5155

A quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do resultado por ação concilia com a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas na apuração do resultado básico por ação, como segue:

	30/06/2016	31/12/2015
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizadas na apuração	1.357.907	1.357.907

**12 Instrumentos financeiros e gerenciamento de risco**

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia são bancos e operações compromissadas, em condições normais de mercado, reconhecidos pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 4.

### **a. Critérios, premissas e limitações utilizados no cálculo dos valores de mercado**

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial se aproximam substancialmente de seus correspondentes valores de mercado.

#### ***Caixa e equivalentes de caixa***

Os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.

#### ***Aplicações financeiras***

O valor justo das aplicações financeiras é apurado por referência aos seus preços de fechamento na data de apresentação das demonstrações financeiras. Não havendo cotação de mercado, o valor justo é estimado com base no valor presente dos fluxos de caixa futuros descontados pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação.

### **b. Risco de taxa de juros e inflação**

Decorre da possibilidade da Companhia sofrer perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros

De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não tem efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

### **c. Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros.

Em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015, os principais saldos expostos a riscos de créditos são caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros valores a receber conforme demonstrado no balanço patrimonial.

### **d. Risco de estrutura de capital (ou risco financeiro)**

Decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia utiliza para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Companhia monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado e o cumprimento de exigências previstas em contratos de CRI.

## **13 Contingências**

A Companhia não possui contingências judiciais ou administrativas, salvo a Ação Judicial por ela ajuizada, conforme dados abaixo:

Processo nº.: 1071016-32.2016.8.26.0100

**Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
 Informações Trimestrais – ITR  
 Trimestre findo em 30 de junho de 2016

Classe: Ação de Reparação de Danos  
 23ª Vara Cível do Foro Central / Tribunal de Justiça de São Paulo  
 Autor: Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
 Reús: Rmex Construtora e Incorporadora Ltda EPP e outros.

**14 Demonstrações financeiras fiduciárias**

Para elaboração do balanço fiduciário por emissão dos CRIs foram utilizados os mesmos critérios contábeis observados para elaboração das demonstrações financeiras da Companhia. A seguir, destacamos o balanço fiduciário em 30 de junho de 2016 e 31 de dezembro de 2015:

**30 de junho de 2016**

Ativo			Circulante				Não-circulante
Séries	Emissão	Total do ativo	Caixa e equivalentes	Aplicações financeiras	Direito creditório a receber	Outros ativos	Direito creditório a receber
1ª e 2ª	1ª	23.127	1.039	572	6.107	-	15.409
3ª e 4ª	1ª	68.788	391	2.455	7.451	-	58.491
1ª e 2ª	2ª	60.174	893	1.942	6.741	-	50.598
4ª	2ª	22.728	847	1.285	5.908	-	14.688
3ª	2ª	31.201	-	539	3.914	-	26.748
5ª	2ª	48.775	3	3.015	36	-	45.721
6ª e 7ª	2ª	3.929	2.181	1.748	-	-	-
8ª e 9ª	2ª	66.538	1.039	572	5.074	-	59.853
<b>Total</b>		<b>325.260</b>	<b>6.393</b>	<b>12.128</b>	<b>35.231</b>	<b>-</b>	<b>271.508</b>

Passivo			Circulante			Não-circulante		
Séries	Emissão	Total do passivo	Obrigação por emissão de CRI	Garantias a Liberar	Outros valores a pagar	Obrigação por emissão de CRI	Garantias a Liberar	Obrigações Operacionais
1ª e 2ª	1ª	23.127	6.107	-	1.039	15.409	572	-
3ª e 4ª	1ª	68.788	7.451	50	1.267	58.491	1.529	-
1ª e 2ª	2ª	60.174	6.741	606	893	50.598	1.336	-
4ª	2ª	22.728	5.908	824	19	14.688	1.289	-

**Notas Explicativas***Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

3ª	2ª	31.201	3.914	-	-	26.748	-	539
5ª	2ª	48.775	36	-	3	45.721	3.015	-
6ª e 7ª	2ª	3.929	-	-	2.181	-	1.748	-
8ª e 9ª	2ª	<u>66.538</u>	<u>5.074</u>	<u>-</u>	<u>921</u>	<u>59.853</u>	<u>690</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>		<u><u>325.260</u></u>	<u><u>35.231</u></u>	<u><u>1.480</u></u>	<u><u>6.323</u></u>	<u><u>271.508</u></u>	<u><u>10.179</u></u>	<u><u>539</u></u>

**31 de dezembro de 2015**

Ativo		Circulante					Não-circulante	
Séries	Emissão	Total do ativo	Caixa e equivalentes	Aplicações financeiras	Direito creditório a receber	Outros ativos	Direito creditório a receber	
1ª e 2ª	1ª	25.622	206	714	5.905	-	18.797	
3ª e 4ª	1ª	72.755	718	2.274	7.188	-	62.575	
1ª e 2ª	2ª	62.562	677	2.102	6.448	-	53.335	
4ª	2ª	24.884	674	1.203	5.572	-	17.435	
3ª	2ª	27.435	524	505	3.169	-	23.237	
5ª	2ª	47.214	112	2.854	33	-	44.215	
6ª e 7ª	2ª	<u>69.145</u>	<u>520</u>	<u>15.502</u>	<u>4.291</u>	<u>-</u>	<u>48.832</u>	
<b>Total</b>		<u><u>329.617</u></u>	<u><u>3.431</u></u>	<u><u>25.154</u></u>	<u><u>32.606</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>268.426</u></u>	
Passivo		Circulante				Não-circulante		
Séries	Emissão	Total do passivo	Obrigação por emissão de CRI	Garantias a Liberar	Outros valores a pagar	Obrigação por emissão de CRI	Garantias a Liberar	Obrigações Operacionais
1ª e 2ª	1ª	25.622	5.905	-	206	18.797	714	-
3ª e 4ª	1ª	72.755	7.188	51	1.528	62.575	1.413	-
1ª e 2ª	2ª	62.562	6.448	861	677	53.335	1.241	-
4ª	2ª	24.884	5.572	663	6	17.435	1.208	-
3ª	2ª	27.435	3.169	-	524	23.237	-	505
5ª	2ª	47.214	33	112	-	44.215	2.854	-
6ª e 7ª	2ª	<u>69.145</u>	<u>4.291</u>	<u>-</u>	<u>520</u>	<u>48.832</u>	<u>15.502</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>		<u><u>329.617</u></u>	<u><u>32.606</u></u>	<u><u>1.687</u></u>	<u><u>3.461</u></u>	<u><u>268.426</u></u>	<u><u>22.932</u></u>	<u><u>505</u></u>

## Notas Explicativas

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*  
*Informações Trimestrais – ITR*  
*Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

### 14.1 Direitos creditórios adquiridos

São representados por direitos creditórios adquiridos de operação de cessão de cédulas de créditos imobiliários com coobrigação do cedente.

Os recebíveis são registrados pelo seu valor de aquisição e os certificados emitidos por seu valor de captação acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de encerramento do balanço, os quais não são incorporados ao resultado e ao patrimônio da Companhia, por se constituírem em patrimônio em separado nos termos na Lei nº 9.514/97, e controlados individualmente por projeto.

### 14.2 Obrigação por emissão de CRI

Os CRIs foram emitidos sob o regime fiduciário e estão lastreados por créditos imobiliários vinculados a esse regime, os quais ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia e controlados individualmente (“Patrimônios Fiduciários”). O acompanhamento desses CRIs é efetuado por agentes fiduciários, legitimados a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores.

O investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo potencial investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à emissora, quanto à cedente e aos próprios CRI. O potencial investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas nos termos dos CRIs, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento.

Os CRIs estão sujeitos às variações e condições do mercado de atuação da cedente dos créditos de cada recebível imobiliário, pois são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.

Os saldos contábeis refletem o valor presente dos desembolsos futuros às taxas de desconto que refletem as atuais avaliações do mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos. Não há qualquer evidência de ocorrência de eventos futuros que possam afetar o montante exigível dos CRIs.

CRIs	Data início	Data término	Valor unitário de Emissão(*)	Quantidade	Juros ao ano (*)	30/06/2016	31/12/2015
1ª emissão 1ª série	10/09/2012	10/09/2019	300	90	10%	19.365	20.641
1ª emissão 2ª série	10/09/2012	10/09/2019	300	10	10%	2.152	2.293
1ª emissão 3ª Série	15/06/2013	15/05/2023	301	199	9%	59.338	61.471



**Notas Explicativas****Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.**  
*Informações Trimestrais – ITR*  
*Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

1ª emissão 4ª Série 1ª série	15/06/2013	15/05/2023	306	18	20%	6.483	6.710
2ª emissão 2ª série	15/10/2013	15/11/2023	302	148	10%	45.456	47.628
2ª emissão 4ª série	15/10/2013	15/11/2023	302	37	13%	11.884	12.155
2ª emissão 3ª série	20/10/2014	20/09/2019	1.000	25	9%	20.596	22.208
2ª emissão 5ª série	15/06/2014	15/05/2024	1.033	29	13%	30.662	28.741
2ª emissão 6ª série	20/03/2015	20/10/2024	364.745	110	9%	45.757	43.661
2ª emissão 7ª série	20/05/2015	20/05/2021	300	140	27%	-	40.196
2ª emissão 8ª série	20/05/2015	20/05/2021	300	35	27%	-	12.302
2ª emissão 9ª série	15/06/2016	15/05/2024	352	156	11%	55.188	-
2ª emissão	15/06/2016	15/05/2024	359	27	11%	9.739	-
						<u>306.620</u>	<u>298.006</u>

\* \* \*

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO  
DIRETOR PRESIDENTEMÁRCIA MARIA CARNEIRO  
DIRETORA DE REL. COM INVESTIDORESCONCEIÇÃO CRISTINA BARRETO DA SILVA  
CRC/RJ 115324/O-0

## **Notas Explicativas**

*Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.  
Informações Trimestrais – ITR  
Trimestre findo em 30 de junho de 2016*

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro – RJ

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2016, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos

##### Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2016, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

15 de Agosto de 2016.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5