

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	1
CRI - Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	9
CRI - Emissão: 2 - Série: 3	17
CRI - Emissão: 2 - Série: 4	24
CRI - Emissão: 2 - Série: 5	32
CRI - Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	40
CRI - Emissão: 2 - Série: 10	48
CRI - Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	55
Declaração	63

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 11 de Julho de 2014;

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.945

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IGP-M/FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (v) o aval; (vi) a Fiança; e (vii) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

86,66

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

199

Valor (Reais Mil)

60.000

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

18

Valor (Reais Mil)

5.502

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

20,00% a.a. / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating.

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 4ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (3ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	59.265
1.01	Ativo Circulante	13.600
1.01.01	Disponibilidades	923
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.755
1.01.03	Créditos Vinculados	9.922
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.665
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.665
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	59.265
2.01	Passivo Circulante	10.905
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.922
2.01.02	Outros Passivos	983
2.02	Passivo Não Circulante	48.360
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.666
2.02.02	Outros Passivos	2.694

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.461
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-197
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.033
3.03.01	Amortização do Principal	-2.753
3.03.02	Juros	-2.280
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-772
3.04.01	Amortização do Principal	-233
3.04.02	Juros	-539
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	3.219
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	3.678
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	3.678
3.11.01	Fornecedores	5
3.11.02	Garantia a Liberar CP	61
3.11.03	Valores a Repassar CP	918
3.11.04	Garantia a Liberar LP	2.694
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.805
3.99.01	Classe Senior	5.033
3.99.02	Classe Subordinada	772

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	66.631
4.01.01	Até 30 dias	825
4.01.02	De 31 a 60 dias	874
4.01.03	De 61 a 90 dias	918
4.01.04	De 91 a 120 dias	960
4.01.05	De 121 a 150 dias	958
4.01.06	De 151 a 180 dias	959
4.01.07	Acima de 180 dias	61.137
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	24
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	20
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não Aplicavel.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

Agente Fiduciário

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 10 de Setembro de 2015;

Segmento dos créditos vinculados

Loteamento Residencial e Comercial.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

44.644

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,94 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (iv) oaval; (v) a Fiança; e (vi) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

65,05

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

148

Valor (Reais Mil)

44.644

Data de Vencimento

15/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	2	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

37

Valor (Reais Mil)

11.161

Data de Vencimento

16/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF RATING

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 2ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (1ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	54.739
1.01	Ativo Circulante	12.163
1.01.01	Disponibilidades	845
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.310
1.01.03	Créditos Vinculados	9.008
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	42.576
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	42.576
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	54.739
2.01	Passivo Circulante	9.918
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.008
2.01.02	Outros Passivos	910
2.02	Passivo Não Circulante	44.821
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.576
2.02.02	Outros Passivos	2.245

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.607
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-209
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.467
3.03.01	Amortização do Principal	-2.381
3.03.02	Juros	-2.086
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	3.224
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	3.155
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	3.155
3.11.01	Fornecedores	32
3.11.02	Garantia a Liberar CP	65
3.11.03	Valores a Repassar CP	813
3.11.04	Garantia a Liberar LP	2.245
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	56.128
4.01.01	Até 30 dias	704
4.01.02	De 31 a 60 dias	699
4.01.03	De 61 a 90 dias	699
4.01.04	De 91 a 120 dias	701
4.01.05	De 121 a 150 dias	703
4.01.06	De 151 a 180 dias	704
4.01.07	Acima de 180 dias	51.918
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	72
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	42
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	26

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não Aplicavel.Não Aplicavel.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não Aplicavel.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Domus Companhia Hipotecária, CNPJ: 10.372.647/0001-06, detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Aluguel com a Faculdade IBMR

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) o Fundo de Reserva; (iv) a Fiança; e (vi) a alienação fiduciária de imóvel ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

60,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

29

Valor (Reais Mil)

29.960

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A- / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	26.983
1.01	Ativo Circulante	4.813
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	226
1.01.03	Créditos Vinculados	4.586
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	22.170
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.170
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	26.983
2.01	Passivo Circulante	4.587
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.587
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	22.396
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.170
2.02.02	Outros Passivos	226

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.822
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.114
3.03.01	Amortização do Principal	-1.484
3.03.02	Juros	-1.630
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	312
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.114
3.99.01	Classe Senior	3.114
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	37.835
4.01.01	Até 30 dias	525
4.01.02	De 31 a 60 dias	525
4.01.03	De 61 a 90 dias	525
4.01.04	De 91 a 120 dias	526
4.01.05	De 121 a 150 dias	526
4.01.06	De 151 a 180 dias	526
4.01.07	Acima de 180 dias	34.682
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	564
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	564
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não Aplicavel.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos, conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: a) Coobrigação; b) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e c) Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	4	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

25.000

Data de Vencimento

20/09/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	10.716
1.01	Ativo Circulante	9.344
1.01.01	Disponibilidades	219
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.295
1.01.03	Créditos Vinculados	7.830
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.372
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.372
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	10.716
2.01	Passivo Circulante	8.049
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.830
2.01.02	Outros Passivos	219
2.02	Passivo Não Circulante	2.667
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.372
2.02.02	Outros Passivos	1.295

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.000
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-187
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.845
3.03.01	Amortização do Principal	-3.367
3.03.02	Juros	-478
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-454
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.514
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	1.514
3.11.01	Valores a Repassar CP	219
3.11.02	Garantia a Liberar LP	1.295
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.845
3.99.01	Classe Senior	3.845
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.130
4.01.01	Até 30 dias	2.130
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	278
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	69
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	47
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	26
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	22
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	29
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	84
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	23
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	23
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Não ocorreram Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não Aplicavel.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Alugueis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.122

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Para a emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (iii) o Patrimônio Separado; Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) o Fundo de Reserva; (iii) a Cessão Fiduciária; e (iii) a Fiança e a (iv) Coobrigação ao Cedente.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	5	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

40.122

Data de Vencimento

20/10/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano IPCA.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA pela Agência de Rating.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	51.482
1.01	Ativo Circulante	5.841
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.657
1.01.03	Créditos Vinculados	3.184
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.641
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.641
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	51.482
2.01	Passivo Circulante	3.184
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.184
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	48.298
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.641
2.02.02	Outros Passivos	2.657

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.295
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.105
3.03.01	Amortização do Principal	-21
3.03.02	Juros	-2.084
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-190
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.105
3.99.01	Classe Senior	2.105
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.130
4.01.01	Até 30 dias	2.130
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	278
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	69
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	48
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	25
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	22
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	29
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	84
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	23
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	23
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

Não ocorreram Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não Aplicavel.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

Agente Fiduciário

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA, CNPJ: 50.657.675/0001-86.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

64.605

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo de Reserva.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	8	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

156

Valor (Reais Mil)

352

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	9	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

27

Valor (Reais Mil)

359

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 9ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (8ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	58.576
1.01	Ativo Circulante	8.983
1.01.01	Disponibilidades	332
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.056
1.01.03	Créditos Vinculados	6.595
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	49.593
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	49.593
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	58.576
2.01	Passivo Circulante	7.872
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.595
2.01.02	Outros Passivos	1.277
2.02	Passivo Não Circulante	50.704
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	49.593
2.02.02	Outros Passivos	1.111

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.642
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-169
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.301
3.03.01	Amortização do Principal	-2.774
3.03.02	Juros	-2.527
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-208
3.04.01	Amortização do Principal	-109
3.04.02	Juros	-99
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.576
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.388
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	2.388
3.11.01	Fornecedores	27
3.11.02	Garantia Fiduciária a Liberar CP	945
3.11.03	Valores a Repassar CP	305
3.11.04	Garantia a Liberar CP	1.111
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.820
4.01.01	Até 30 dias	1.820
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.064
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	138
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	72
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	71
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	59
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	78
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	54
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	592
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	133
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	133
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não Aplicavel.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 22.610.500/0001? 88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Unidades Imobiliárias integrantes do Empreendimento Maluí.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.750

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IPCA.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 6.159; (iii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 7.317; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fiança; e (vi) Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	10	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

30.750

Data de Vencimento

27/01/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal com carência.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	36.938
1.01	Ativo Circulante	152
1.01.01	Disponibilidades	17
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	135
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	36.786
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	36.786
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	36.938
2.01	Passivo Circulante	152
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	152
2.02	Passivo Não Circulante	36.786
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	36.786
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.461
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-197
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-6.111
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	153
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	153
3.11.01	Garantia Fiduciária a Liberar CP	135
3.11.02	Valores a Repassar CP	18
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	45.503
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	45.503
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não Aplicavel.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ 343.682/0001-38, Conforme Termo de Securitização", 21 de fevereiro de 2018

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.701

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação das Cedentes em relação à Emissora, com relação ao adimplemento dos Créditos Imobiliários;
Alienação Fiduciária de Imóveis outorgada pelas Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis;
Alienação Fiduciária de Quotas outorgada pelos sócios das Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas;
Cessão Fiduciária dos Créditos Fiduciários outorgada pelas Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Co

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

75,57

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	11	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

5.646

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a + IGPM Atualizado anualmente no mês de março de cada ano

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	12	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais Mil)

1.085

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	5.793
1.01	Ativo Circulante	175
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	156
1.01.03	Créditos Vinculados	19
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.618
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.618
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	5.793
2.01	Passivo Circulante	113
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	19
2.01.02	Outros Passivos	94
2.02	Passivo Não Circulante	5.680
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.618
2.02.02	Outros Passivos	62

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	178
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-57
3.03.01	Amortização do Principal	-10
3.03.02	Juros	-47
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-9
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	94
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	94
3.11.01	Garantia Fiduciária a Liberar CP	94
3.11.02	Garantia Fiduciária a Liberar LP	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.753
4.01.01	Até 30 dias	43
4.01.02	De 31 a 60 dias	44
4.01.03	De 61 a 90 dias	45
4.01.04	De 91 a 120 dias	47
4.01.05	De 121 a 150 dias	48
4.01.06	De 151 a 180 dias	48
4.01.07	Acima de 180 dias	6.478
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	44
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	43
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não Aplicavel.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não Aplicavel.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

RODRIGO LUZ DA COSTA PESSANHA

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO

Cargo do responsável

Diretor Presidente

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).