

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	1
CRI - Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	10
CRI - Emissão: 2 - Série: 3	19
CRI - Emissão: 2 - Série: 4	27
CRI - Emissão: 2 - Série: 5	35
CRI - Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	43
CRI - Emissão: 2 - Série: 10	52
CRI - Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	60
CRI - Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	69
Declaração	78

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 11 de Julho de 2014;

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.945

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IGP-M/FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (v) o aval; (v) a Fiança; e (vi) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2018

LTV - Índice

86,66

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

199

Valor (Reais Mil)

60.000

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

18

Valor (Reais Mil)

5.502

Data de Vencimento

15/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

20,00% a.a. / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(-) / LF Rating.

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 4ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (3ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	52.296
1.01	Ativo Circulante	12.679
1.01.01	Disponibilidades	1.452
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	308
1.01.03	Créditos Vinculados	10.919
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	39.617
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	39.617
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	52.296
2.01	Passivo Circulante	12.497
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.919
2.01.02	Outros Passivos	1.578
2.02	Passivo Não Circulante	39.799
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	39.617
2.02.02	Outros Passivos	182

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.883
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-104
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.995
3.03.01	Amortização do Principal	-1.472
3.03.02	Juros	-523
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-226
3.04.01	Amortização do Principal	-98
3.04.02	Juros	-128
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	202
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.760
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	1.760
3.11.01	Fornecedores	25
3.11.02	Garantia a Liberar CP	126
3.11.03	Valores a Repasar CP	1.427
3.11.04	Garantia a Liberar LP	182
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.221
3.99.01	Classe Senior	1.995
3.99.02	Classe Subordinada	226

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	56.934
4.01.01	Até 30 dias	938
4.01.02	De 31 a 60 dias	938
4.01.03	De 61 a 90 dias	938
4.01.04	De 91 a 120 dias	938
4.01.05	De 121 a 150 dias	939
4.01.06	De 151 a 180 dias	994
4.01.07	Acima de 180 dias	51.249
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	95
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	23
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	4
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	56

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

Agente Fiduciário

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 10 de Setembro de 2015;

Segmento dos créditos vinculados

Loteamento Residencial e Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

44.644

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,94 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (iv) oaval; (v) a Fiança; e (vi) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

65,05

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

148

Valor (Reais Mil)

446

Data de Vencimento

15/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	2	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

37

Valor (Reais Mil)

11.161

Data de Vencimento

16/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF RATING

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 2ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (1ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	54.735
1.01	Ativo Circulante	13.396
1.01.01	Disponibilidades	809
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.463
1.01.03	Créditos Vinculados	10.124
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	41.339
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	41.339
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	54.735
2.01	Passivo Circulante	10.972
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.124
2.01.02	Outros Passivos	848
2.02	Passivo Não Circulante	43.763
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	41.338
2.02.02	Outros Passivos	2.425

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.538
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-131
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.374
3.03.01	Amortização do Principal	-1.349
3.03.02	Juros	-1.025
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-702
3.04.01	Amortização do Principal	-356
3.04.02	Juros	-346
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	3.941
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	3.272
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	3.272
3.11.01	Fornecedores	35
3.11.02	Garantia a Liberar CP	39
3.11.03	Valor a Repassar CP	774
3.11.04	Garantia a Liberar LP	2.424
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.076
3.99.01	Classe Senior	2.374
3.99.02	Classe Subordinada	702

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	51.394
4.01.01	Até 30 dias	800
4.01.02	De 31 a 60 dias	802
4.01.03	De 61 a 90 dias	803
4.01.04	De 91 a 120 dias	821
4.01.05	De 121 a 150 dias	821
4.01.06	De 151 a 180 dias	825
4.01.07	Acima de 180 dias	46.522
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	48
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	26
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	17

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Domus Companhia Hipotecaria, CNPJ: 10.372.647/0001-06, detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Aluguel com a Faculdade IBMR

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) o Fundo de Reserva; (iv) a Fiança; e (vi) a alienação fiduciária de imóvel ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

60,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

29

Valor (Reais Mil)

29.960

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A- / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	24.601
1.01	Ativo Circulante	5.066
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	282
1.01.03	Créditos Vinculados	4.784
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	19.535
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.535
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	24.601
2.01	Passivo Circulante	4.784
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.784
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	19.817
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.817
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.779
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.576
3.03.01	Amortização do Principal	-834
3.03.02	Juros	-742
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	89
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	282
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	282
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.576
3.99.01	Classe Senior	1.576
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	35.066
4.01.01	Até 30 dias	525
4.01.02	De 31 a 60 dias	525
4.01.03	De 61 a 90 dias	558
4.01.04	De 91 a 120 dias	558
4.01.05	De 121 a 150 dias	558
4.01.06	De 151 a 180 dias	558
4.01.07	Acima de 180 dias	31.784
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	607
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	607
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos, conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: a) Coobrigação; b) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e c) Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	4	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

25.000

Data de Vencimento

20/09/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	5.379
1.01	Ativo Circulante	5.379
1.01.01	Disponibilidades	127
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.338
1.01.03	Créditos Vinculados	3.914
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	5.379
2.01	Passivo Circulante	4.041
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.914
2.01.02	Outros Passivos	127
2.02	Passivo Não Circulante	1.338
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.338
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.461
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-94
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.989
3.03.01	Amortização do Principal	-1.878
3.03.02	Juros	-111
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	1.087
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.465
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	1.465
3.11.01	Valores a Repassar CP	101
3.11.02	Garantia a Liberar LP	1.338
3.11.03	Fornecedores	26
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.989
3.99.01	Classe Senior	1.989
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.168
4.01.01	Até 30 dias	2.168
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	342
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	47
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	33
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	16
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	23
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	22
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	21
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	180
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	20
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	20
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.122

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Para a emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (iii) o Patrimônio Separado; Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) o Fundo de Reserva; (iii) a Cessão Fiduciária; e (iii) a Fiança e a (iv) Coobrigação ao Cedente.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	5	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

40.122

Data de Vencimento

20/10/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano IPCA.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA pela Agência de Rating.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	52.896
1.01	Ativo Circulante	9.686
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.649
1.01.03	Créditos Vinculados	7.037
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	43.210
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	43.210
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	52.896
2.01	Passivo Circulante	7.037
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.037
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	45.859
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	43.210
2.02.02	Outros Passivos	2.649

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.319
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.089
3.03.01	Amortização do Principal	-12
3.03.02	Juros	-1.077
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	2.419
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.649
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	2.649
3.11.01	Valores a Repassar CP	0
3.11.02	Garantia a Liberar LP	2.649
3.11.03	Fornecedores	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.089
3.99.01	Classe Senior	1.089
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.168
4.01.01	Até 30 dias	2.168
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	342
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	47
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	33
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	16
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	23
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	22
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	21
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	180
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	20
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	20
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

Agente Fiduciário

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA, CNPJ: 50.657.675/0001-86.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

64.605

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	8	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

156

Valor (Reais Mil)

352

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	9	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

27

Valor (Reais Mil)

359

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 9ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (8ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	55.663
1.01	Ativo Circulante	9.724
1.01.01	Disponibilidades	1.182
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.033
1.01.03	Créditos Vinculados	7.509
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.939
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.939
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	55.663
2.01	Passivo Circulante	8.691
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.508
2.01.02	Outros Passivos	1.183
2.02	Passivo Não Circulante	46.972
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.939
2.02.02	Outros Passivos	1.033

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.602
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-86
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.841
3.03.01	Amortização do Principal	-1.628
3.03.02	Juros	-1.213
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-501
3.04.01	Amortização do Principal	-287
3.04.02	Juros	-214
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	41
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.215
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	2.215
3.11.01	Fornecedores	27
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	1.155
3.11.04	Garantia a Liberar LP	1.033
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.342
3.99.01	Classe Senior	2.841
3.99.02	Classe Subordinada	501

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.006
4.01.01	Até 30 dias	2.006
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.068
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	132
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	88
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	56
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	32
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	34
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	32
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	694
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	64
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	64
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM RPOCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

Agente Fiduciário

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Unidades Imobiliárias integrantes do Empreendimento Maluí.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.750

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IPCA.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 6.159; (iii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 7.317; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fiança; e (vi) Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	10	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

30.750

Data de Vencimento

27/01/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal com carência.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	41.204
1.01	Ativo Circulante	2.209
1.01.01	Disponibilidades	417
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	97
1.01.03	Créditos Vinculados	1.695
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	38.995
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	38.995
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	41.204
2.01	Passivo Circulante	2.209
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.695
2.01.02	Outros Passivos	514
2.02	Passivo Não Circulante	38.995
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.995
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	290
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-132
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	356
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	514
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	514
3.11.01	Fornecedores	0
3.11.02	Garantia a Liberar CP	97
3.11.03	Valores a Repassar CP	417
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	44.732
4.01.01	Até 30 dias	1.278
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.278
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.278
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.278
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.278
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.278
4.01.07	Acima de 180 dias	37.064
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ 343.682/0001-38, Conforme Termo de Securitização", 21 de fevereiro de 2018

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.701

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação das Cedentes em relação à Emissora, com relação ao adimplemento dos Créditos Imobiliários;
Alienação Fiduciária de Imóveis outorgada pelas Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis;
Alienação

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

75,57

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	11	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

5.646

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a + IGPM Atualizado anualmente no mês de março de cada ano

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	12	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais Mil)

1.085

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	5.966
1.01	Ativo Circulante	757
1.01.01	Disponibilidades	85
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	103
1.01.03	Créditos Vinculados	569
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.209
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.209
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	5.966
2.01	Passivo Circulante	757
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	569
2.01.02	Outros Passivos	188
2.02	Passivo Não Circulante	5.209
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.209
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	196
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-29
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-149
3.03.01	Amortização do Principal	-41
3.03.02	Juros	-108
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-37
3.04.01	Amortização do Principal	-8
3.04.02	Juros	-29
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	207
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	188
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	188
3.11.01	Fornecedores	9
3.11.02	Garantia a Liberar CP	103
3.11.03	Valores a Repassar CP	76
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	186
3.99.01	Classe Senior	149
3.99.02	Classe Subordinada	37

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.754
4.01.01	Até 30 dias	52
4.01.02	De 31 a 60 dias	52
4.01.03	De 61 a 90 dias	52
4.01.04	De 91 a 120 dias	52
4.01.05	De 121 a 150 dias	53
4.01.06	De 151 a 180 dias	54
4.01.07	Acima de 180 dias	6.439
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	28
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	26
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.749.264/0001-04

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.925

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Aval prestado pelos Avalistas - até o limite das obrigações garantidas
Alienação Fiduciária de Quotas - até o limite das obrigações garantidas

Loan to Value (LTV) - Data

20/09/2018

LTV - Índice

61,32

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	16	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

806

Valor (Reais Mil)

25.026

Data de Vencimento

20/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5% a.a. + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating BBB - Classificação de Risco de Liberum

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	17	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

83

Valor (Reais Mil)

25.213

Data de Vencimento

20/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a. + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating BBB - Classificação de Risco de Liberum

Nível de Subordinação

9,40%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	22.585
1.01	Ativo Circulante	3.406
1.01.01	Disponibilidades	55
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	152
1.01.03	Créditos Vinculados	3.199
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	19.179
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.179
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	22.585
2.01	Passivo Circulante	3.406
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.199
2.01.02	Outros Passivos	207
2.02	Passivo Não Circulante	19.179
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.179
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	867
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-41
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.016
3.03.01	Amortização do Principal	-507
3.03.02	Juros	-509
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-113
3.04.01	Amortização do Principal	-50
3.04.02	Juros	-63
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	510
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	207
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	207
3.11.01	Fornecedores	15
3.11.02	Garantia a Liberar CP	152
3.11.03	Valores a Repassar CP	40
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.129
3.99.01	Classe Senior	1.016
3.99.02	Classe Subordinada	113

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	29.966
4.01.01	Até 30 dias	273
4.01.02	De 31 a 60 dias	275
4.01.03	De 61 a 90 dias	278
4.01.04	De 91 a 120 dias	387
4.01.05	De 121 a 150 dias	561
4.01.06	De 151 a 180 dias	285
4.01.07	Acima de 180 dias	27.907
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	40
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	39
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

RODRIGO LUIZ DA COSTA PESSANHA

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).