

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81 e NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“AGT”, “CRI” e “Securitizedora”, respectivamente), DE 16 DE JUNHO DE 2021.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 16 de junho de 2021, às 15:00h, de forma exclusivamente digital, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo que o link de acesso à Assembleia, constante do Anexo II, foi disponibilizado pela Securitizedora por correio eletrônico, ao Agente Fiduciário e aos Titulares dos CRI, conforme abaixo definido, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 625, de 14 de maio de 2020 (“CVM 625”).

2. **PRESENÇA:** Presentes: (i) os representantes dos detentores de 67,01% dos CRI em Circulação da 16ª Série da 2ª Emissão (“Titular(es) do(s) CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”). Considera-se presente na Assembleia o Titular do CRI que registrou a sua presença na plataforma eletrônica disponibilizada pela Securitizedora. Esses Titulares dos CRI, além de presentes, são considerados assinantes desta ata de Assembleia; (ii) representantes da GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Av. Ayrton Senna, nº 3.000, parte 3, bloco Itanhangá, sala 3.105, Barra da Tijuca, CEP 22.775-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.749.264/0001-04, (“Agente Fiduciário”); e (iii) representantes da Securitizedora.

3. **MESA:** Presidente: Bruno Patrício Braga do Rio, e Secretária: Ramane Pereira da Silva Passos.

4. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizedora de Recebíveis Imobiliários S.A., publicado nos dias 26, 27 e 28 de maio de 2021, nos jornais Monitor Mercantil e Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro.

5. **ORDEM DO DIA:** (i) Aprovação da repactuação do fluxo de pagamento dos CRI, para amortização do saldo devedor pela tabela price (“PMT”); (ii) Aprovação da amortização antecipada do saldo devedor (“cash sweep”) com todo excedente de arrecadação; e (iii) Alteração do fundo de reserva de liquidez, equivalendo a 1 (uma) PMT do novo fluxo dos CRI.

6. **DELIBERAÇÕES:** Iniciados os trabalhos em ambiente exclusivamente digital em 16 de junho de 2021, às 15:00h, presentes os representantes dos Titulares dos CRI correspondentes a 54,35%, o Agente Fiduciário solicitou a suspensão dos trabalhos até às 17:00 horas da presente data, com o intuito de aferir a necessidade de quórum qualificado para a aprovação da Ordem do Dia.

Aprovada pela unanimidade dos presentes a suspensão temporária, os trabalhos foram reiniciados às 17:00 horas, na presença de 67,01% dos Titulares dos CRI, restando confirmado que o quórum para aprovação das matérias da Ordem do Dia era de maioria simples dos CRI em Circulação, e não de 2/3 (dois terços) dos CRI em circulação, como constou no Edital de Convocação.

Dando seguimento aos trabalhos e no que se refere aos itens da Ordem do Dia, deliberou-se:

- **Item (i) da Ordem do Dia:** por unanimidade dos presentes, pela aprovação da repactuação do fluxo de pagamento dos CRI, para amortização do saldo devedor

pela tabela price, sendo que o novo fluxo de pagamento dos CRI segue como Anexo III a esta ata;

- **Item (ii) da Ordem do Dia:** por unanimidade dos presentes, pela aprovação da amortização antecipada do saldo devedor (“cash sweep”) com todo excedente de arrecadação, sem a incidência de quaisquer ônus;

- **Item (iii) da Ordem do Dia:** por unanimidade dos presentes, pela alteração do fundo de reserva de liquidez, equivalendo a 1 (uma) PMT do novo fluxo dos CRI.

Adicionalmente, a Securitizadora levou à apreciação dos Titulares um ponto relacionado à deliberação tomada na Assembleia ocorrida em 14 de maio de 2021, acerca do termo inicial de alteração do índice de correção monetária dos CRI para o IPCA, restando, então, confirmado e ratificado pela unanimidade dos presentes, que a data base para o início da atualização monetária dos CRI pelo IPCA passou a ser a data de 20 de maio de 2021, conforme fora aprovado na referida Assembleia.

No que tange às deliberações tomadas na presente data, a Securitizadora informou que, por questões operacionais, a repactuação do fluxo de amortização dos CRI somente poderia ocorrer tendo por data base a PMT vincenda em 20 de julho de 2021, e não em 20 de junho de 2021, o que restou confirmado e ratificado pela unanimidade dos presentes.

Cabe ressaltar que o Saldo Devedor unitário utilizado para o cálculo de Valor Presente da PMT da Tabela Price anexa a esta ata foi corrigido monetariamente até dia 20 de junho de 2021. Os valores subsequentes serão corrigidos conforme regem os documentos da Emissão, sem incidência de quaisquer ônus ou ressalvas.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações e, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata de Assembleia que, após lida e aprovada, foi pelo Presidente e Secretário assinada.

Rio de Janeiro, 16 de junho de 2021.

Bruno Patrício Braga do Rio
Presidente

Ramane Pereira da Silva Passos
Secretária

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Nome:
Cargo:

Nome:
Cargo:

**GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome:
Cargo:

Nome:
Cargo:

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“CRI”), REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2021.

ANEXO I

Lista de Presença dos Titulares dos CRI

Nome / Razão Social Participante	CPF/CNPJ	CRIs	Percentual
JOSE ALEXANDRE CARNEIRO BORGES	008.585.487-55	20	2,48%
FABIO FRUGIS CRUZ	294.891.038-29	7	0,87%
SOCOPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	16.841.067/0001-99	279	34,62%
PORTO FINO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO	29.970.149/0001-85	119	14,76%
ALVARO AUGUSTO VIDIGAL (CARTEIRA ADMINISTRADA) – Banco Paulista	039.214.338-00	102	12,66%
WALLACE JOSE DAMASCENO DO NASCIMENTO	072.975.557-62	05	0,62%
STELLA BASILE	127.765.688-60	08	1%
TOTAL PRESENTE		540	67,01%

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“CRI”), REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2021.

ANEXO II

Link de Acesso à Assembleia

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3amD8F1qjFBwxzhakWZXDkmPuxZoajEjZAG6K9bGJT6os1%40thread.tacv2/1623787335736?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d>

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“CRI”), REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2021.

ANEXO III

Data	AMORTIZAÇÃO	JUROS	SALDO DEVEDOR	% Amortização
20/06/2021			22.183.638,18	S/ SD
20/07/2021	174.458,54	185.347,75	22.009.179,64	0,7864%
20/08/2021	175.916,17	183.890,12	21.833.263,47	0,7992%
20/09/2021	177.385,98	182.420,32	21.655.877,49	0,8124%
20/10/2021	178.868,06	180.938,23	21.477.009,43	0,8259%
22/11/2021	180.362,54	179.443,76	21.296.646,89	0,8397%
20/12/2021	181.869,49	177.936,80	21.114.777,40	0,8539%
20/01/2022	183.389,04	176.417,25	20.931.388,36	0,8685%
21/02/2022	184.921,28	174.885,01	20.746.467,08	0,8834%
21/03/2022	186.466,33	173.339,96	20.560.000,75	0,8987%
20/04/2022	188.024,29	171.782,01	20.371.976,46	0,9145%
20/05/2022	189.595,26	170.211,03	20.182.381,20	0,9306%
20/06/2022	191.179,36	168.626,94	19.991.201,85	0,9472%
20/07/2022	192.776,69	167.029,60	19.798.425,16	0,9643%
22/08/2022	194.387,37	165.418,92	19.604.037,79	0,9818%
20/09/2022	196.011,51	163.794,79	19.408.026,28	0,9998%
20/10/2022	197.649,21	162.157,08	19.210.377,07	1,0183%
21/11/2022	199.300,60	160.505,69	19.011.076,47	1,0374%
20/12/2022	200.965,79	158.840,50	18.810.110,68	1,0570%
20/01/2023	202.644,89	157.161,40	18.607.465,79	1,0773%
22/02/2023	204.338,02	155.468,27	18.403.127,77	1,0981%
20/03/2023	206.045,30	153.761,00	18.197.082,48	1,1196%
20/04/2023	207.766,84	152.039,46	17.989.315,64	1,1417%
22/05/2023	209.502,76	150.303,53	17.779.812,88	1,1645%
20/06/2023	211.253,19	148.553,10	17.568.559,69	1,1881%
20/07/2023	213.018,24	146.788,05	17.355.541,45	1,2124%
21/08/2023	214.798,04	145.008,25	17.140.743,41	1,2376%
20/09/2023	216.592,71	143.213,58	16.924.150,70	1,2636%
20/10/2023	218.402,38	141.403,91	16.705.748,32	1,2904%
20/11/2023	220.227,16	139.579,13	16.485.521,15	1,3182%
20/12/2023	222.067,20	137.739,10	16.263.453,96	1,3470%
22/01/2024	223.922,60	135.883,69	16.039.531,35	1,3768%
20/02/2024	225.793,51	134.012,78	15.813.737,84	1,4077%

20/03/2024	227.680,05	132.126,24	15.586.057,79	1,4397%
22/04/2024	229.582,35	130.223,94	15.356.475,44	1,4729%
20/05/2024	231.500,55	128.305,74	15.124.974,89	1,5075%
20/06/2024	233.434,77	126.371,52	14.891.540,11	1,5433%
22/07/2024	235.385,16	124.421,14	14.656.154,96	1,5806%
20/08/2024	237.351,84	122.454,46	14.418.803,12	1,6194%
20/09/2024	239.334,95	120.471,34	14.179.468,17	1,6598%
21/10/2024	241.334,63	118.471,66	13.938.133,54	1,7020%
20/11/2024	243.351,02	116.455,28	13.694.782,53	1,7459%
20/12/2024	245.384,25	114.422,04	13.449.398,28	1,7918%
20/01/2025	247.434,48	112.371,82	13.201.963,80	1,8397%
20/02/2025	249.501,83	110.304,46	12.952.461,97	1,8898%
20/03/2025	251.586,46	108.219,84	12.700.875,51	1,9423%
22/04/2025	253.688,50	106.117,79	12.447.187,01	1,9974%
20/05/2025	255.808,11	103.998,19	12.191.378,90	2,0551%
20/06/2025	257.945,42	101.860,87	11.933.433,48	2,1158%
21/07/2025	260.100,60	99.705,69	11.673.332,88	2,1795%
20/08/2025	262.273,78	97.532,51	11.411.059,10	2,2467%
22/09/2025	264.465,12	95.341,18	11.146.593,99	2,3176%
20/10/2025	266.674,76	93.131,53	10.879.919,22	2,3924%
20/11/2025	268.902,87	90.903,42	10.611.016,35	2,4715%
22/12/2025	271.149,60	88.656,69	10.339.866,75	2,5553%
20/01/2026	273.415,10	86.391,20	10.066.451,65	2,6442%
20/02/2026	275.699,52	84.106,77	9.790.752,13	2,7387%
20/03/2026	278.003,03	81.803,26	9.512.749,09	2,8394%
20/04/2026	280.325,79	79.480,50	9.232.423,30	2,9468%
20/05/2026	282.667,96	77.138,33	8.949.755,34	3,0616%
22/06/2026	285.029,69	74.776,60	8.664.725,65	3,1847%
20/07/2026	287.411,16	72.395,13	8.377.314,49	3,3170%
20/08/2026	289.812,53	69.993,77	8.087.501,96	3,4594%
21/09/2026	292.233,95	67.572,34	7.795.268,01	3,6134%
20/10/2026	294.675,61	65.130,68	7.500.592,39	3,7801%
20/11/2026	297.137,68	62.668,62	7.203.454,72	3,9615%
21/12/2026	299.620,31	60.185,99	6.903.834,41	4,1593%
20/01/2027	302.123,68	57.682,61	6.601.710,73	4,3761%
22/02/2027	304.647,97	55.158,32	6.297.062,76	4,6146%
22/03/2027	307.193,35	52.612,94	5.989.869,40	4,8783%
20/04/2027	309.760,00	50.046,29	5.680.109,40	5,1713%
20/05/2027	312.348,09	47.458,20	5.367.761,31	5,4989%
21/06/2027	314.957,81	44.848,48	5.052.803,50	5,8675%
20/07/2027	317.589,33	42.216,96	4.735.214,16	6,2854%
20/08/2027	320.242,84	39.563,45	4.414.971,32	6,7630%
20/09/2027	322.918,52	36.887,77	4.092.052,80	7,3141%
20/10/2027	325.616,55	34.189,74	3.766.436,25	7,9572%
22/11/2027	328.337,13	31.469,16	3.438.099,12	8,7174%
20/12/2027	331.080,44	28.725,85	3.107.018,68	9,6297%
20/01/2028	333.846,67	25.959,62	2.773.172,01	10,7449%

21/02/2028	336.636,01	23.170,28	2.436.536,00	12,1390%
20/03/2028	339.448,66	20.357,64	2.097.087,34	13,9316%
20/04/2028	342.284,80	17.521,49	1.754.802,54	16,3219%
22/05/2028	345.144,64	14.661,65	1.409.657,90	19,6685%
20/06/2028	348.028,38	11.777,91	1.061.629,52	24,6888%
20/07/2028	350.936,21	8.870,08	710.693,30	33,0563%
21/08/2028	353.868,34	5.937,95	356.824,96	49,7919%
20/09/2028	356.824,96	2.981,33	0,00	100,0000%