

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81 e NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“AGT”, “CRI” e “Securitizadora”, respectivamente), DE 06 DE AGOSTO DE 2021.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aberta em 06 de agosto de 2021, às 15:00h, de forma exclusivamente digital, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo que o link de acesso à Assembleia, constante do Anexo II, foi disponibilizado pela Securitizadora por correio eletrônico, ao Agente Fiduciário e aos Titulares dos CRI, conforme abaixo definido, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 625, de 14 de maio de 2020 (“CVM 625”).

2. **PRESENÇA:** Presentes: (i) os representantes dos detentores de 84,46% dos CRI em Circulação da 1ª Série da 2ª Emissão (“Titular(es) do(s) CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”). Considera-se presente na Assembleia o Titular do CRI que registrou a sua presença na plataforma eletrônica disponibilizada pela Securitizadora ou encaminhou o Termo de Apuração de Votos nos moldes fixados no edital de convocação. Esses Titulares dos CRI, além de presentes, são considerados assinantes desta ata de Assembleia; (ii) representantes da GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., (“Agente Fiduciário”); e (iii) representante da Securitizadora.

3. **MESA:** Presidente: Bruno Patrício Braga do Rio, e Secretário: Ramon Dodde.

4. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., publicado nos dias 28, 29 e 30 de julho de 2021, nos jornais Monitor Mercantil e Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro.

5. **ORDEM DO DIA:** (i) Deliberar acerca da substituição do índice de atualização monetária dos CRI, o IGP-M, pelo IPCA, de acordo com a solicitação recebida pela Emissora; (ii) Conceder autorização para que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6. **DELIBERAÇÕES:** Iniciados os trabalhos em ambiente exclusivamente digital em 06 de agosto de 2021, às 15:00h, presentes os representantes dos Titulares dos CRI correspondentes a 84,46%, deliberou-se que:

- **Item (i) da Ordem do Dia:** por maioria dos presentes representativa de 81,76% dos CRI em circulação, aprovou-se a substituição do índice de atualização monetária dos CRI, o IGP-M, pelo IPCA;

- **Item (ii) da Ordem do Dia:** a unanimidade dos presente concedeu autorização para que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

7. **DISPOSIÇÕES FINAIS:** Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações e, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata de Assembleia que, após lida e aprovada, foi pelo Presidente e Secretário assinada.

Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2021.

Bruno Patrício Braga do Rio
Presidente

Ramon Dodde
Secretário

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Nome:

Nome:

Cargo:

Cargo:

**GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome:

Cargo:

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“CRI”), DE 06 DE AGOSTO DE 2021.

ANEXO I

Lista de Presença dos Titulares dos CRI

Nome / Razão Social Participante	CPF/CNPJ	CRIs	Percentual
FABIO FRUGIS CRUZ	294.891.038-29	1	0,6757%
MARCELO VIEIRA ELAIUY	014.598.588-169	3	2,0270%
ROYAL BANK FIDC MULTISSETORIAL	10.613.882/0001-14	60	40,5405%
SOCOPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	16.841.067/0001-99	61	41,2162% %
TOTAL PRESENTE		125	84,46%

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“CRI”), REALIZADA EM 06 DE AGOSTO DE 2021.

ANEXO II

Link de Acesso à Assembleia

https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2F%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_ZGZkMjcyZmltOTYxMS00ZWZiLTk4MmUtNTQwNjg5YTA5N2Nl%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%2522%252c%2522Oid%2522%253a%252246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=00b95e1a-bc65-49c6-a15f-72951c2d78c1&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true