

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81 e NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“CRI” e “Securizadora”, respectivamente), DE 06 DE MAIO DE 2021.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 06 de maio de 2021, às 15 horas, de forma exclusivamente digital, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo que o link de acesso à Assembleia, constante do Anexo II, foi disponibilizado pela Securizadora por correio eletrônico, ao Agente Fiduciário e aos Titulares dos CRI, conforme abaixo definido, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 625, de 14 de maio de 2020 (“CVM 625”).

2. **PRESENÇA:** Presentes: (i) os representantes dos detentores de 65,38% dos CRI em Circulação da 16ª Série da 2ª Emissão (“Titular(es) do(s) CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”). Considera-se presente na Assembleia o Titular do CRI que registrou a sua presença na plataforma eletrônica disponibilizada pela Securizadora. Esses Titulares dos CRI, além de presentes, são considerados assinantes desta ata de Assembleia; (ii) representantes da GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Av. Ayrton Senna, nº 3.000, parte 3, bloco Itanhangá, sala 3.105, Barra da Tijuca, CEP 22.775-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.749.264/0001-04, (“Agente Fiduciário”); e (iii) representantes da Securizadora.

3. **MESA:** Presidente: Bruno Patrício Braga do Rio, e Secretário: Ramon Dodde.

4. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª Série da 2ª Emissão da Reit Securizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., publicado nos dias 15, 16 e 19 de Abril de 2021 nos jornais Monitor Mercantil e no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro.

5. **ORDEM DO DIA:** (i) deliberar pela alteração do índice de correção monetária dos CRI, substituindo-se o IGP-M pelo IPCA a partir da data base de março/2020; (ii) deliberar pela readequação do Fundo de Reserva, para que passe a refletir o valor da maior parcela presente no fluxo de amortização dos CRI, sem atualização monetária; (iii) autorização para que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências

necessárias para efetivar as deliberações, inclusive a formalização de aditamentos, caso necessário.

6. DELIBERAÇÕES: Iniciados os trabalhos em ambiente exclusivamente digital, os Titulares dos CRI presentes, correspondente a 65,38% dos CRIs em circulação, deliberaram, por unanimidade, suspender a presente Assembleia para retomada dos trabalhos no dia 14 de maio de 2021, às 15h00 (quinze horas) de modo exclusivamente digital, saindo os Titulares dos CRIs presentes a esta Assembleia devidamente convocados para esse novo dia e horário de retomada dos trabalhos desta , sem prejuízo da possibilidade de participação e presença de Titulares dos CRIs que não estejam presentes no dia de hoje, sendo definido novo quórum de instalação e deliberação na retomada dos trabalhos desta Assembleia.

Os demais Titulares dos CRI, ausentes à Assembleia, poderão solicitar a participação na Assembleia, mediante envio de documentos que comprovem os poderes de representação dos Titulares dos CRI ou que comprovem sua condição de Titulares dos CRI, até o horário definido para a retomada dos trabalhos desta Assembleia.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações e, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata de Assembleia que, após lida e aprovada, foi pelo Presidente e Secretário assinada.

Rio de Janeiro, 6 de maio de 2021.

Bruno Patrício Braga do Rio
Presidente

Ramon Dodde
Secretário

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“CRI”), REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2021.

ANEXO I

Lista de Presença dos Titulares dos CRI

| Nome / Razão Social Participante | CPF/CNPJ | CRIs | Percentual |
|---|--------------------|-------------|-------------------|
| JOSE ALEXANDRE CARNEIRO BORGES | 008.585.487-55 | 20 | 2,48% |
| FABIO FRUGIS CRUZ | 294.891.038-29 | 7 | 0,87% |
| SOCOPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO | 16.841.067/0001-99 | 279 | 34,62% |
| PORTO FINO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO | 29.970.149/0001-85 | 119 | 14,76% |
| ALVARO AUGUSTO VIDIGAL (CARTEIRA ADMINISTRADA) | 039.214.338-00 | 102 | 12,66% |
| TOTAL PRESENTE | | 527 | 65,38% |

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. (“CRI”), REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2021.

ANEXO II

Link de Acesso à Assembleia

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:d1f6c412cf304f17a3600a3eefd0476a@thread.tacv2/1620242172106?context=%7B%22Tid%22:%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22,%22Oid%22:%224549139a-20f5-40a6-bbf1-7e54ac3c825a%22%7D>