

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/ME n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), INSTALADA EM 26 DE ABRIL DE 2022 E SUSPensa ATÉ A DATA DE 10 DE MAIO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, QUANDO SERÁ RETOMADA.**

---

1. **DATA, HORA E LOCAL**: aos 26 dias do mês de abril do ano de 2022, às 15:00h, em segunda convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares devidamente habilitados dos CRI e ao Agente Fiduciário, conforme abaixo definido, por correio eletrônico, conforme previsto pela Instrução da CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“Instrução CVM 625”), cujo *link* de acesso consta do Anexo I da presente Ata.

2. **PRESENCIA**: Presentes: (i) os representantes dos detentores de 46,14% (quarenta e seis inteiros e quatorze por cento) dos CRI em Circulação da 11ª Série da 2ª Emissão (“Titulares de CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme lista de presença anexa à presente Ata (“Anexo II”). Considera-se presente na Assembleia o titular do CRI que registrou a sua presença na plataforma eletrônica disponibilizada pela Securitizadora, mediante a apresentação prévia dos documentos de representação informados no Edital de Convocação. Esses Titulares dos CRI, além de presentes, são considerados assinantes desta Ata; (ii) presente os representantes da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) os representantes da Securitizadora.

3. **CONVOCAÇÃO**: Edital de 2ª Convocação publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro nos dias 18,19 e 25 de abril de 2022 e no jornal Monitor Mercantil, nos dias 18, 19 e 25 de abril de 2022, nos termos da cláusula 10.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 11ª série da 2ª Emissão da Securitizadora (“TS”).

4. **MESA**: Presidente da mesa: Bruno Patrício Braga do Rio; Secretária: Ramane Pereira da Silva Passos.

5. **ORDEM DO DIA**:

(i) Deliberar pela não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, na forma da cláusula 13.2, item (n) do Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças (“Contrato de Cessão”), em virtude do descumprimento do item (i.iii) da Assembleia Geral dos Titulares dos CRI realizada em 07/10/2021 (“AGT de 07/10/2021”), dado que não houve a recomposição da Reserva de Liquidez no prazo fixado na referida AGT;

(ii) Deliberar pela não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, com a consequente não liquidação do Patrimônio Separado dos CRI, em virtude do inadimplemento no cumprimento da obrigação de pagamento das parcelas mensais de Amortização e Remuneração desde o mês de novembro de 2021 (inclusive) até a presente data, conforme cláusula 4.1 do TS, pelas Cedentes.

(iii) Em caso de aprovação da não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, conforme disposto no item (i) acima, aprovar a prorrogação e definir o prazo para sua ocorrência ou ainda a dispensa para realização da recomposição da Reserva de Liquidez; e

(iv) Deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6. **DELIBERAÇÕES:** Observando o disposto no artigo 26, § 4º, II da Instrução CVM nº 600, de 1º de agosto de 2018, bem como a cláusula 10.4 do Termo de Securitização, a AGT, em segunda convocação, será instalada com a presença de titulares dos CRI que representem qualquer número. Dessa forma, presente o quórum de 46,14% (quarenta e seis inteiros e quatorze por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação, a presente AGT foi instalada e suspensa até o dia 10 de maio de 2022, quando retornará a partir das 15:00 horas, no mesmo link de acesso disponibilizado aos titulares de CRI já devidamente habilitados, sendo ainda possível a entrada de novos investidores habilitados, por tratar-se de hipótese de suspensão.

Essa ata é lavrada conforme a Instrução CVM 625, em especial em seu art. 2º, no que tange à troca de informações e documentos entre os prestadores de serviço e a realização de assembleias gerais de forma virtual e remota para a emissão de CRI, isso por considerar a excepcional situação sanitária provocada pela pandemia de COVID-19.

A Securitizadora informa que a presente assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para a sua realização.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2022.

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA EM 26 DE ABRIL DE 2022 E SUSPENSA ATÉ A DATA DE 10 DE MAIO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, QUANDO SERÁ RETOMADA.

**Mesa:**

---

Bruno Patrício Braga do Rio  
CPF: 099.213.817-50  
Presidente

---

Ramane Pereira da Silva Passos  
135.156.647-42  
Secretária

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
Securizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
CPF: 099.213.817-50  
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva  
CPF: 023.219.337-12  
Cargo: Diretor

---

**PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Nome: Nathanny Louise Novais Manhães da Silva  
CPF: 113.345.437-20  
Procuradora

**ANEXO I DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA EM 26 DE ABRIL DE 2022 E SUSPENSA ATÉ A DATA DE 10 DE MAIO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, QUANDO SERÁ RETOMADA.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)**

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MTFmOGIwM2EtYmE5MS00YzU4LWFmMjQtMzBhOTIzODI5ZjEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTFmOGIwM2EtYmE5MS00YzU4LWFmMjQtMzBhOTIzODI5ZjEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d)

**ANEXO II DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. E SUSPENSA ATÉ A DATA DE 10 DE MAIO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, QUANDO SERÁ RETOMADA.**

**LISTA DE PRESENÇA DOS TITULARES DE CRI – ATESTADA PELO PRESIDENTE E SECRETÁRIO (A) DA MESA E VALIDADA PELO AGENTE FIDUCIÁRIO**

<b>Nome / Razão Social Participante</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Quantidade CRI</b>	<b>Percentual</b>	<b>Representante Legal</b>
WAGNER ROCHA DE ANGEUS	089.405.168-77	1	7,69%	<b>MARCELO ELAUY</b>
MARCOS SEIITI ABE	107.619.098-77	1	7,69%	<b>MARCELO ELAUY</b>
FIDC NÃO PADRONIZADO RECUPERARE - representado por sua gestora TAG INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ nº 01.591.499/0001-11)	10.996.108/0001-30	4	30,76%	<b>RICARDO FERREIRA GOMES</b>
<b>TOTAL</b>		<b>6</b>	<b>46,14%</b>	

**Mesa:**

---

Bruno Patrício Braga do Rio  
CPF: 099.213.817-50  
Presidente

---

Ramane Pereira da Silva Passos  
135.156.647-42  
Secretária



## AGT Recompra Compulsória + Resgate dos CR - deliberação suspensa - 2022 04 26 pdf

Código do documento c80b84b1-1277-4758-a688-bd6e3d2e3e3c



### Assinaturas



BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA

samuel.albino@reit.com.br  
Assinou



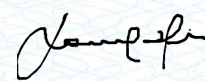
RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS

Certificado Digital  
ramane.passos@reit.com.br  
Assinou



NATHANNY LOUISE NOVAIS MANHAES DA SILVA:11334543720

Certificado Digital  
nsilva@pentagonotrustee.com.br  
Assinou



### Eventos do documento

#### 26 Apr 2022, 15:56:47

Documento c80b84b1-1277-4758-a688-bd6e3d2e3e3c **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-26T15:56:47-03:00

#### 26 Apr 2022, 15:58:35

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-26T15:58:35-03:00

#### 26 Apr 2022, 15:59:40

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email: ramane.passos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 15258). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE\_ATOM: 2022-04-26T15:59:40-03:00

#### 26 Apr 2022, 16:05:18

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - NATHANNY LOUISE NOVAIS MANHAES DA SILVA:11334543720 **Assinou** Email: nsilva@pentagonotrustee.com.br. IP: 200.95.172.79 (mail.pentagonotrustee.com.br porta: 52550). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita



Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHANNY LOUISE NOVAIS MANHAES DA SILVA:11334543720. - DATE\_ATOM: 2022-04-26T16:05:18-03:00

**26 Apr 2022, 16:09:14**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

**Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 20562).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2022-04-26T16:09:14-03:00

**26 Apr 2022, 16:37:47**

SAMUEL ALBINO DA SILVA **Assinou** (67f2daa8-4864-4e03-87f3-b6dffc60f1de) - Email: samuel.albino@reit.com.br - IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 46464) - Documento de identificação informado: 023.219.337-12 - DATE\_ATOM: 2022-04-26T16:37:47-03:00

Hash do documento original

(SHA256):23f39f0253a0b32f1c27ae5727e4770a569c1a0a85064ac71c51cab282dc62d

(SHA512):9285ac89b6ee21dff4e305bcb3bafd43bf427c06f2441f2e1b81a18b0542ab9383cc6a5f3648f6e3cdebdaedb3549fb05b325e8a6f30cf127a2a7409a666e242

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**