

**RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

Exercício de 2021 (Data Base 31/12/2021)

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Certificados de Recebíveis do Agronegócio "CRA"

CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81

3ª Emissão de Série Única

**CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE ÚNICA**

Código do Ativo: CRA01900740

Código do ISIN: Não possui

Data de Emissão: 06/12/2019

Data de Vencimento: 15/03/2023

Quantidade da Série na Data de Emissão: 19.000

Volume Total da Serie na Data de Emissão R\$ 19.000.000,00

Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: R\$ 1.000,00

Preço Unitário da Série em 31/12/2021: R\$ 396,9829538

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto na RESOLUÇÃO CVM Nº 17, DE 9 DE FEVEREIRO DE 2021 sobre o exercício da função de agente fiduciário e revoga a Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016. artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 com base nas informações prestadas pela Emitente, porém não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emitente, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos enviar um e-mail para a equipe Fiduciário ([fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br)).

Os valores aqui indicados refletem a nossa interpretação em relação à metodologia de cálculo e outras condições definidas nos documentos da operação e tem condição informativa e não importa compromisso legal ou financeiro.

**PARTICIPANTES**

Emissora	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
Devedor (a) do lastro	PRIMATO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL
Custodiante	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Coordenador Líder	BANCO PAULISTA S.A.
Escriturador	BANCO PAULISTA S.A.
Liquidante	BANCO PAULISTA S.A.

**INFORMAÇÕES PERIÓDICAS PELA EMITENTE**

A Commcor não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emitente até o momento ou, ainda, inadimplemento ou atraso na prestação de informações pela Emitente referenciadas nos documentos da operação.

**ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMITENTE OCORRIDAS EM 2021**

Segue abaixo a descrição dos atos societários relevantes que ocorreram no decorrer de 2021:

- Reunião da Diretoria realizada em 17 de maio de 2021 – Ordem do Dia: Aprovação da emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio – CRA MARÉ, a ser realizado pela Companhia, na forma do artigo 23 do Estatuto Social da Companhia.
- Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de fevereiro de 2021 – Ordem do Dia da AGE: (i) aprovar a alteração do artigo 20 do Estatuto Social para a modificação do endereço de sede da companhia, que

passará a ser à Rua Visconde de Piraiá, no 152, sala 301, Ipanema, Rio de Janeiro — RJ, CEP 22.410-000; e (ii) aprovar a alteração do artigo 1º do Estatuto Social para a modificação da denominação social da companhia, que passará a ser REIT SECURITIZADORA S.A.

#### **INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DA EMITENTE**

---

Não foi definido nos documentos da operação obrigação de comentário pelo Agente Fiduciário dos indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da Emitente. Para análise dos indicadores da Emitente, recomendamos a leitura dos demonstrativos financeiros completos, comentários dos auditores independente e demais notas explicativas. Os comentários dos auditores independentes no relatório das demonstrações financeiras da Emitente estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para acesso ao documento entre em contato conosco por e-mail ([fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br)).

#### **POSIÇÃO DO TÍTULO EM 31/12/2021**

---

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 19.000  
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 19.000  
Saldo cancelado no período: 0

#### **PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021**

---

##### **SÉRIE ÚNICA**

Resgate: Não houve  
Amortização: R\$ 315,78  
Conversão: Não  
Repactuação: Não  
Pagamento de juros dos valores mobiliários: R\$ 534.594,12

#### **CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS**

---

A emissão não foi estruturada com a constituição de fundo, logo não houve aplicação.

#### **DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS**

---

De acordo com a Declaração da Emitente, os recursos obtidos por meio da Emissão citada foram destinados conforme previsto nos documentos da operação.

#### **RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES**

---

Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.

#### **CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES**

---

A Commcor não tem ciência de qualquer descumprimento referente as obrigações assumidas pela Emitente nos documentos da operação citada.

#### **MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS**

---

Dentro das condições definidas nos documentos da operação e de acordo com as informações obtidas da Emitente, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta Emissão permanece (m) suficiente (s) e exequível (is) no período analisado.

#### **VERIFICAÇÃO DO LASTRO**

---

De acordo com a Declaração do Custodiante, todos os valores mobiliários, ativos financeiros e/ou instrumentos, conforme aplicável, que lastreiam a Emissão estão custodiados de forma adequada, nos termos da legislação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail ([fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br)).

#### **ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES**

---

As Assembleias ocorridas no ano de 2021, estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para maiores informações, pedimos a gentileza de acessar o nosso site [www.commcor.com.br](http://www.commcor.com.br) ou solicitar por e-mail para [fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br).

#### **DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES**

---

A Commcor declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão.

#### **EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS**

---

A existência de outra (s) emissão (ões) de valores mobiliários em que atuamos no mesmo exercício (2021) como agente fiduciário pode (m) ser consultada (s) em nosso site [www.commcor.com.br](http://www.commcor.com.br).