

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO - EXERCÍCIO 2021



PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA 3900 | 10º ANDAR
04538-132 | ITAIM BIBI | SÃO PAULO | SP
TEL. 11 3014 6008
WWW.PLANNER.COM.BR

CRI

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.
2ª Emissão Série 26 - 21K0870291

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NO ART. 15º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 17/21 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76

- | | |
|---|--|
| 1) INCISO I DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "CUMPRIMENTO PELO EMISSOR DAS SUAS OBRIGAÇÕES DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PERIÓDICAS, INDICANDO AS INCONSISTÊNCIAS OU OMISSÕES DE QUE TENHA CONHECIMENTO": | NÃO TEMOS CIÊNCIA DE QUALQUER OMISSÃO OU INVERDADE NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU EVENTUAL INADIMPLEMENTO OU ATRASO NA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA COMPANHIA. INFORMAÇÃO DISPOSTA NO ITEM " DECLARAÇÃO DA EMISSORA ". |
| 2) INCISO II DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DE VALORES MOBILIÁRIOS": | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO " DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO ". |
| 3) INCISO III DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "COMENTÁRIOS SOBRE INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSOR RELACIONADOS A CLÁUSULAS CONTRATUAIS DESTINADAS A PROTEGER O INTERESSE DOS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS E QUE ESTABELECEM CONDIÇÕES QUE NÃO DEVEM SER DESCUMPRIDAS PELO EMISSOR": | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS ". |
| 4) INCISO IV DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS, QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EM CIRCULAÇÃO E SALDO CANCELADO NO PERÍODO: | INFORMAÇÕES DISPONÍVEL NO ITEM " POSICÃO DE ATIVOS ", CONFORME OBTIDO JUNTO, CONFORME O CASO, AO BANCO ESCRITURADOR OU À CÂMARA DE LIQUIDAÇÃO E CUSTÓDIA NA QUAL O ATIVO ESTEJA REGISTRADO PARA NEGOCIAÇÃO NO SECUNDÁRIO. |
| 5) INCISO V DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RESGATE, AMORTIZAÇÃO, CONVERSÃO, REACTUAÇÃO E PAGAMENTO DE JUROS DOS VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADOS NO PERÍODO: | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 ". |
| 6) INCISO VI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS, QUANDO HOVER: | FORAM CONSTITUÍDOS FUNDO DE RESERVA DE LIQUIDEZ E FUNDO DE RESERVA DE CONTINGÊNCIA PARA COMPOSIÇÃO DE GARANTIAS À EMISSÃO, NA FORMA DO CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA, SENDO A RESERVA DE LIQUIDEZ NO VALOR DE R\$ 200.000,00 E A RESERVA DE CONTINGÊNCIAS NO VALOR DE R\$ 150.000,00. |
| 7) INCISO VII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS POR MEIO DA EMISSÃO, CONFORME INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO EMISSOR: | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " DESTINAÇÃO DOS RECURSOS ". |
| 8) INCISO VIII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES À SUA ADMINISTRAÇÃO, QUANDO HOVER: | NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À ADMINISTRAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO. |
| 9) INCISO IX DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, DEVEDOR, CEDENTE OU GARANTIDOR NA ESCRITURA DE EMISSÃO, NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS OU EM INSTRUMENTO EQUIVALENTE: | EVENTUAIS DESCUMPRIMENTOS ENCONTRAM-SE DISPOSTOS NO PRESENTE RELATÓRIO. |
| 10) INCISO X DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS: | DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES OBTIDAS DO EMISSOR E CONTROLES INTERNOS, AS GARANTIAS PRESTADAS NESTA OPERAÇÃO PERMANECEM SUFICIENTES E EXEQUIVEIS, TAL COMO FORAM CONSTITUÍDAS OUTORGADAS E/OU EMITIDAS. |
| 11) INCISO XI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICAS OU PRIVADAS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR EM QUE TENHA ATUADO NO MESMO EXERCÍCIO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO, BEM COMO OS SEGUINTE DADOS SOBRE TAIS EMISSÕES: A) DENOMINAÇÃO DA COMPANHIA OFERTANTE; B) VALOR DA EMISSÃO; C) QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS; D) ESPÉCIE E GARANTIAS ENVOLVIDAS; E) PRAZO DE VENCIMENTO E TAXA DE JUROS; E F) INADIMPLEMENTO NO PERÍODO: | SIM, EXISTEM OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR EM QUE ATUAMOS NO MESMO EXERCÍCIO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO, DADOS DISPONÍVEIS NO ITEM " OUTRAS EMISSÕES ". |
| 12) INCISO XII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA O AGENTE FIDUCIÁRIO A CONTINUAR A EXERCER A FUNÇÃO: | DECLARAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO ". |



DECLARAÇÃO DA EMISSORA

DECLARAÇÃO

A REIT SECURITIZADORA S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.349.677/0001-81, (“Companhia”), neste ato representada por seu Diretor Presidente Bruno Patricio Braga do Rio, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 011667084-5 e inscrito no CPF sob o nº 099.213.817-50, e por seu Diretor de Relacionamento com Investidores Samuel Albino da Silva, brasileiro, casado, consultor, portadora da Cédula de Identidade RG nº 08136448-1 e inscrito no CPF sob o nº 023.219.337-12, ambos domiciliados no endereço acima, declara para os devidos fins que, desde a assinatura do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 26ª Série da 2ª Emissão” e seu respectivo “Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças”, encontra-se adimplente com todas as suas obrigações previstas no Termo de Securitização e no Contrato de Cessão, bem como, que desconhece a existência de qualquer evento de vencimento antecipado, de forma que não deverá ser declarado o vencimento antecipado das obrigações da cedente dos créditos imobiliários.

Adicionalmente, a Companhia declara que os recursos obtidos com a integralização dos CRI foram utilizados para o pagamento do Preço de Cessão e a constituição das reservas, bem como pagamento das despesas da operação, conforme previsto no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização.

Ademais, confirmamos a suficiência e exequibilidade das garantias prestadas na operação.

Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2022.

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO
Diretor Presidente

Samuel Albino da Silva
Diretor de Relacionamento com Investidores

SAMUEL ALBINO DA SILVA
Diretor de Relacionamento com Investidores

REIT SECURITIZADORA S.A.



DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

OS RECURSOS OBTIDOS COM A INTEGRALIZAÇÃO DOS CRI SERÃO UTILIZADOS PELA EMISSORA PARA (A) O PAGAMENTO DAS DESPESAS RELACIONADAS À EMISSÃO E À OFERTA; (B) A CONSTITUIÇÃO DA RESERVA DE LIQUIDEZ, RESERVA DE CONTINGÊNCIAS E DA RESERVA DE OBRAS E (C) O PAGAMENTO DO VALOR DA CESSÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO DE CESSÃO.

O SALDO REMANESCENTE DO VALOR DA CESSÃO, SE HOVER, SERÁ ENTREGUE À DEVEDORA 1 PARA QUITAR O VALOR CORRESPONDE AO PERCENTUAL JÁ EXECUTADO ATÉ A PRESENTE DATA NAS OBRAS DO EMPREENDIMENTO ASSIM COMO CONSTITUIR A RESERVA DE OBRAS PARA FINALIZAÇÃO DAS OBRAS DO EMPREENDIMENTO, SENDO QUE REFERIDA PARCELA DO VALOR DA CESSÃO ESTÁ SUJEITO A DETERMINADAS RETENÇÕES E SERÁ LIBERADO INTEGRALMENTE APENAS CONFORME SE APURE A EVOLUÇÃO DAS OBRAS DO EMPREENDIMENTO, NOS TERMOS DA CLÁUSULA OITAVA DA CESSÃO DE CRÉDITOS CCB.

DESCONTADOS OS VALORES MENCIONADOS ACIMA, EM CASO HAJA SALDO REMANESCENTE DO VALOR DA CESSÃO, ESTE SERÁ ENTREGUE À DEVEDORA 2.

AS DEVEDORAS PODERÃO RECEBER TAMBÉM, NOS TERMOS PREVISTOS NA CLÁUSULA 2.2.1 DO CONTRATO DE CESSÃO CBB, O PAGAMENTO DO VALOR DA CESSÃO DE FORMA PROPORCIONAL CONFORME OS CRI FOREM DISTRIBUÍDOS E EFETIVAMENTE INTEGRALIZADOS. CASO NÃO HAJA A DISTRIBUIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DA INTEGRALIDADE DOS CRI, ENTÃO O PAGAMENTO PROPORCIONAL PODERÁ SE TORNAR DEFINITIVO, NOS TERMOS PREVISTOS NA CLÁUSULA 2.5 DO CONTRATO DE CESSÃO CBB.




INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS

NÃO HÁ INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS A SEREM CALCULADOS PARA ESTA EMISSÃO.

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES	
EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	PANTANAL AGRICOLA S.A.
COORDENADOR(ES)	BANCO PAULISTA S.A.
ESCRITURADOR	BANCO PAULISTA S.A.
LIQUIDANTE	BANCO PAULISTA S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER DTVM LTDA

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	CRA019004BT
CÓDIGO DO ISIN	-
DATA EMISSÃO	07/08/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	16/08/2019
DATA VENCIMENTO	13/09/2021
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	16.370.370,37
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	49.909,67
PREÇO UNITÁRIO ¹	1.949,66469656
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CDI
REMUNERAÇÃO ATUAL	145% CDI
¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate	



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	07/08/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	16/08/2019
DATA VENCIMENTO	13/09/2021
VOLUME TOTAL	16.370.370,37
QUANTIDADE TOTAL EMISSÃO	328
SÉRIES	1 ÚNICA
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	N/A

GARANTIAS	
CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS; CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CERTIFICADO DE DEPÓSITO BANCÁRIO.	

LASTRO	
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO 56472/1	

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
328	0	0	328	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)		
DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
18/01/2021	37,48801660	1.918,82700988
17/02/2021	33,32753912	1.918,82700988
17/03/2021	29,16706164	1.918,82700988
16/04/2021	36,01610583	1.918,82700988
17/05/2021	31,80823376	1.918,82700988
15/06/2021	29,66642757	1.918,82700988
15/07/2021	29,32681120	1.918,82700988
16/08/2021	21,40054831	1.918,82700988
13/09/2021	10,67418156	1.938,99051500

EMISSÃO LIQUIDADADA


SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES	
EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	INFRA6 PARTICIPAÇÕES S.A.
COORDENADOR(ES)	H.COMMCOR DTVM LTDA.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	21G0707741
CÓDIGO DO ISIN	-
DATA EMISSÃO	26/07/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	06/08/2021
DATA VENCIMENTO	26/01/2030
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	170.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO ¹	1.003,77853833
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IPCA
REMUNERAÇÃO ATUAL	IPCA + 10%

¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	26/07/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	06/08/2021
DATA VENCIMENTO	26/01/2030
VOLUME TOTAL	170.000.000,00
QUANTIDADE TOTAL EMISSÃO	170.000
SÉRIES	2
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	N/A

GARANTIAS	
N/A	

LASTRO	
CCI LOCAÇÃO; CCI DEBÊNTURES; DEBÊNTURE	

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
170.000	0	170.000	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)

DATA PAGAMENTO	JUROS	AJUSTE CESSÃO
26/08/2021	5,33583398	5,04440000
26/09/2021	8,01640334	5,30005000
26/10/2021	7,66587219	9,59968000
26/11/2021	8,04351398	8,69987000
26/12/2021	8,06663699	11,59962000


SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES	
EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	PONTA DE INHAMBUPE INCORPORAÇÕES LTDA.
COORDENADOR(ES)	TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	21E0823591
CÓDIGO DO ISIN	BRREICRIOD3
DATA EMISSÃO	31/05/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	22/06/2021
DATA VENCIMENTO	31/05/2024
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	17.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO ¹	1.011,71900777
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IPCA
REMUNERAÇÃO ATUAL	IPCA + 10,0011%

¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	31/05/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	22/06/2021
DATA VENCIMENTO	31/05/2024
VOLUME TOTAL	17.000.000,00
QUANTIDADE TOTAL EMISSÃO	17.000
SÉRIES	2
CLASSE	21
FORMA	N/A
ESPÉCIE	ESCRITURAL
RATING	N/A

GARANTIAS	
O AVAL PRESTADO PELA AVALISTA, A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS, A HIPOTECA, A CESSÃO FIDUCIÁRIA, A RESERVA DE LIQUIDEZ E A RESERVA DE CONTINGÊNCIA	

LASTRO	
CCB E CCI	

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
17.000	0	17.000	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)

DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
30/06/2021	2,12222176	0,00000000
31/07/2021	8,04781687	0,00000000
31/08/2021	8,09047070	27,64705882
30/09/2021	7,94553531	0,00000000
31/10/2021	8,01466043	0,00000000
30/11/2021	8,10762745	0,00000000
31/12/2021	8,20896914	18,17130470

SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES	
EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	GR S.A. E SOCICAM INFRAESTRUTURA E PARTICIPACOES LTDA.
COORDENADOR(ES)	SINGULARE CORRETORA DE TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	15B0012242
CÓDIGO DO ISIN	-
DATA EMISSÃO	20/02/2015
DATA INTEGRALIZAÇÃO	20/02/2015
DATA VENCIMENTO	20/10/2026
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	40.121.994,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	364.745,40
PREÇO UNITÁRIO ¹	492.349,39736043
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IPCA
REMUNERAÇÃO ATUAL	IPCA + 10,5%

¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	20/02/2015
DATA INTEGRALIZAÇÃO	20/02/2015
DATA VENCIMENTO	20/10/2026
VOLUME TOTAL	40.121.994,00
QUANTIDADE TOTAL EMISSÃO	110
SÉRIES	2
CLASSE	5
FORMA	SENIOR ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	AA

GARANTIAS	
COBRIGAÇÃO; FIANÇA; CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS; FUNDO DE LIQUIDEZ E FUNDO DE RESERVA.	

LASTRO	
CCI	

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
110	0	0	110	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)

DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
29/01/2021	0,00000000	6.545,45454540
20/02/2021	0,00000000	3.272,72727273
20/03/2021	0,00000000	3.272,72727271
20/04/2021	0,00000000	3.272,72727272
20/05/2021	0,00000000	3.272,72727271
20/06/2021	0,00000000	3.272,72727272
20/07/2021	0,00000000	3.272,72727272
20/08/2021	0,00000000	3.272,72727271
20/09/2021	0,00000000	3.272,72727271
20/10/2021	0,00000000	3.272,72727272
19/11/2021	3.710,10135556	488.639,29600487


EMISSÃO LIQUIDADADA

SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES	
EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	SOCICAM ADM PROJ E REPR LTDA.
COORDENADOR(ES)	SINGULARE CORRETORA DE TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	16E0694542
CÓDIGO DO ISIN	-
DATA EMISSÃO	16/05/2016
DATA INTEGRALIZAÇÃO	16/05/2016
DATA VENCIMENTO	15/08/2024
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	54.913.965,60
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	352.012,60
PREÇO UNITÁRIO ¹	309.121,91098667
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IGPM
REMUNERAÇÃO ATUAL	IGPM + 11%
¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate	



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	16/05/2016
DATA INTEGRALIZAÇÃO	16/05/2016
DATA VENCIMENTO	15/08/2024
VOLUME TOTAL	64.604.665,20
QUANTIDADE TOTAL EMISSÃO	183
SÉRIES	2
CLASSE	8
FORMA	SENIOR
ESPÉCIE	ESCRITURAL
RATING	N/A

GARANTIAS	
COBRIGAÇÃO; FIANÇA; CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS E FUNDO DE RESERVA.	

LASTRO	
CCI	

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
156	0	0	156	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)		
DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
15/01/2021	2.695,10498153	7.483,63799322
15/02/2021	2.654,93417641	5.954,76664808
15/03/2021	2.669,99142527	7.783,61634615
15/04/2021	2.667,72753634	5.664,87564102
15/05/2021	2.695,17818711	6.477,98522292
15/06/2021	2.678,39299982	6.633,27881894
15/07/2021	2.727,79655071	6.965,18309500
15/08/2021	2.246,52575452	306.875,38523215


EMISSÃO LIQUIDADA

SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES	
EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	SOCICAM ADM PROJ E REPR LTDA.
COORDENADOR(ES)	SINGULARE CORRETORA DE TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	16E0694558
CÓDIGO DO ISIN	-
DATA EMISSÃO	16/05/2016
DATA INTEGRALIZAÇÃO	16/05/2016
DATA VENCIMENTO	15/08/2024
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	9.690.699,60
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	358.914,80
PREÇO UNITÁRIO ¹	427.076,15418375
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IGPM
REMUNERAÇÃO ATUAL	IGPM + 11%
¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate	



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	16/05/2016
DATA INTEGRALIZAÇÃO	16/05/2016
DATA VENCIMENTO	15/08/2024
VOLUME TOTAL	64.604.665,20
QUANTIDADE TOTAL	183
EMISSÃO SÉRIES	2 9
CLASSE	SUBORDINADO
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	N/A

GARANTIAS	
0	

LASTRO	
CCI	

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
27	21	0	6	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)		
DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
15/08/2021	3.103,75145020	423.972,40273355

EMISSÃO LIQUIDADA


SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES	
EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	SOCICAM ADM PROJ E REPR LTDA.
COORDENADOR(ES)	EASYNVEST TIT CORR VAL S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	19E0959096
CÓDIGO DO ISIN	BRREICCRIOA9
DATA EMISSÃO	15/05/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	15/05/2019
DATA VENCIMENTO	15/12/2026
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	57.670.982,44
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,02
PREÇO UNITÁRIO ¹	1.298,42180279
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IGPM
REMUNERAÇÃO ATUAL	IGPM + 9%

¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	15/05/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	15/05/2019
DATA VENCIMENTO	15/12/2026
VOLUME TOTAL	67.848.214,62
QUANTIDADE TOTAL	57.699
EMISSÃO	1
SÉRIES	18
CLASSE	SENIOR
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	N/A

GARANTIAS	
COBRIGAÇÃO; FIANÇA; CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS E FUNDO DE RESERVA.	

LASTRO	
CCI	

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
57.670	0	57.670	0	0


PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)		
DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
15/01/2021	0,00000000	8,47445340
15/02/2021	0,00000000	8,55564782
15/03/2021	0,00000000	8,77610197
15/04/2021	0,00000000	8,99777349
15/05/2021	0,00000000	9,26215192
15/06/2021	0,00000000	9,40185101
15/07/2021	16,14026051	9,78698223
15/08/2021	16,35364914	9,72893368
15/09/2021	16,59960598	9,68577736
15/10/2021	16,83071817	9,62962786
15/11/2021	16,95115480	9,50832344
15/12/2021	17,18432561	9,44649418

SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES	
EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL
COORDENADOR(ES)	BANCO PAULISTA S.A.
ESCRITURADOR	BANCO PAULISTA S.A.
LIQUIDANTE	BANCO PAULISTA S.A.
CUSTODIANTE	BANCO DAYCOVAL S.A.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	CRA0190053Q
CÓDIGO DO ISIN	-
DATA EMISSÃO	10/09/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	24/09/2019
DATA VENCIMENTO	28/02/2022
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	19.999.999,99
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO ¹	66,76640071
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CDI
REMUNERAÇÃO ATUAL	130% CDI
¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate	



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	10/09/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	24/09/2019
DATA VENCIMENTO	28/02/2022
VOLUME TOTAL	19.999.999,99
QUANTIDADE TOTAL EMISSÃO	20.000
SÉRIES	2
CLASSE	ÚNICA
FORMA	N/A
ESPÉCIE	ESCRITURAL
RATING	N/A

GARANTIAS	
CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS; CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CERTIFICADO DE DEPÓSITO BANCÁRIO; ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE ESTOQUES DE SOJA DE PRORIEDADE DA DEVEDORA.	

LASTRO	
CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO 56455/1	

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
20.000	0	20.000	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)		
DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
28/01/2021	0,99788940	33,33299998
01/03/2021	0,84229401	33,33299998
29/03/2021	0,88363725	33,33299998
28/04/2021	0,99075044	33,33299998
28/05/2021	1,19189050	33,33299998
28/06/2021	1,11526702	33,33299998
28/07/2021	1,23346325	33,33299998
30/08/2021	1,32504553	33,33299998
28/09/2021	1,06840873	33,33299998
28/10/2021	1,08113738	33,33299998
29/11/2021	1,01794749	33,33299998
28/12/2021	0,89539457	33,33299998

SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	



DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO



ASSEMBLEIAS

Assembleias ocorridas no ano de 2021



DOCUMENTOS

Escrituras, Termos de Securitização, Aditamentos e demais documentos



RELATÓRIOS DO A.F.

RAF dos exercícios anteriores



RELATÓRIOS MENSAIS

Relatório mensal com a utilização dos recursos e prestação de contas



COMUNICADO AO MERCADO

Demais informações relevantes



EVENTOS SOCIETÁRIOS

Eventos societários e alterações estatutárias



FATOS RELEVANTES

Informações que impactam diretamente no valor do ativo e na decisão dos investidores



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO DESTA OPERAÇÃO, APRESENTAMOS O RELATÓRIO ANUAL DO EXERCÍCIO DE 2021, ATENDENDO AO DISPOSTO NA LEI Nº 6.404, DE 15 DE DEZEMBRO DE 1976 E DA RESOLUÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS Nº 17, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2021. ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO COM BASE NAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELA COMPANHIA EMISSORA. OS DOCUMENTOS LEGAIS E AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS QUE SERVIRAM PARA SUA ELABORAÇÃO, ENCONTRAM-SE À DISPOSIÇÃO DOS TITULARES PARA CONSULTA NA SEDE DESTA AGENTE FIDUCIÁRIO.

O RELATÓRIO ANUAL DESTA AGENTE FIDUCIÁRIO DESCREVE OS FATOS OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO DE 2021 RELATIVOS À EXECUÇÃO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, À ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO, SE FOR O CASO, AOS BENS GARANTIDORES DO VALOR MOBILIÁRIO E AO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE RELATÓRIO NÃO REPRESENTAM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO, ANÁLISE DE CRÉDITO OU DA SITUAÇÃO ECONÔMICA OU FINANCEIRA DO EMISSOR, NEM TAMPOUCO GARANTIA, EXPLÍCITA OU IMPLÍCITA, ACERCA DO PONTUAL PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES RELATIVAS AOS TÍTULOS EMITIDOS.

RESSALTAMOS QUE OS VALORES EXPRESSOS NO PRESENTE RELATÓRIO, SÃO PROCEDENTES DA NOSSA ANÁLISE ACERCA DOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO E SEUS ADITAMENTOS, SE EXISTENTES, NÃO IMPLICANDO EM OBRIGAÇÃO LEGAL OU FINANCEIRA.

INFORMAMOS, TAMBÉM, QUE ESTE RELATÓRIO FOI ENVIADO AO EMISSOR PARA DIVULGAÇÃO NAS FORMAS PREVISTAS NA REGULAMENTAÇÃO ESPECÍFICA. A PLANNER DECLARA QUE (I) SE ENCONTRA PLENAMENTE APTA A CONTINUAR EXERCENDO A FUNÇÃO DE AGENTE FIDUCIÁRIO DA(S) EMISSÃO(ÕES) CONTIDA(S) NESTE RELATÓRIO E QUE INEXISTE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA A CONTINUIDADE DO EXERCÍCIO DA FUNÇÃO; (II) A EMISSORA MANTEVE ATUALIZADAS AS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS JUNTO AO AGENTE FIDUCIÁRIO DURANTE O PERÍODO A QUE SE REFERE ESTE RELATÓRIO E NÃO TEM CONHECIMENTO DE EVENTUAL OMISSÃO OU INCONSISTÊNCIA CONTIDA NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU, AINDA, DE INADIMPLEMENTO OU ATRASO NA OBRIGATORIA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PELA COMPANHIA, DENTRO DOS PARÂMETROS ESTABELECIDOS NA DOCUMENTAÇÃO DA EMISSÃO; (III) NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À SUA ADMINISTRAÇÃO; E (IV) NÃO FORAM IDENTIFICADAS ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS OBJETO DESTA RELATÓRIO.

PARA MAIS INFORMAÇÕES E ACESSO AOS DOCUMENTOS DA EMISSÃO, SUGERIMOS ACESSAR O SITE WWW.PLANNER.COM.BR/INVESTIMENTOS/FIDUCIARIO OU ENTRAR EM CONTATO PELO E-MAIL AGENTEFIDUCIARIO@PLANNER.COM.BR

SÃO PAULO, 30 DE ABRIL DE 2022

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
AGENTE FIDUCIÁRIO