

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/ME n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), NÃO INSTALADA EM 12 DE ABRIL DE 2022.**

---

1. **DATA, HORA E LOCAL:** aos 12 dias do mês de abril do ano de 2022, às 15:00h, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares devidamente habilitados dos CRI e ao Agente Fiduciário, conforme abaixo definido, por correio eletrônico, conforme previsto pela Instrução da CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“Instrução CVM 625”), cujo *link* de acesso consta do Anexo I do presente Termo de Não Instalação.

2. **PRESENCIA:** Presentes: (i) os representantes dos detentores de 30,76% (trinta inteiros e setenta e seis por cento) dos CRI em Circulação da 11ª Série da 2ª Emissão (“Titulares de CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme lista de presença anexa ao presente Termo de Não Instalação (“Anexo II”). Considera-se presente na Assembleia o titular do CRI que registrou a sua presença na plataforma eletrônica disponibilizada pela Securitizadora, mediante a apresentação prévia dos documentos de representação informados no Edital de Convocação. Esses Titulares dos CRI, além de presentes, são considerados assinantes deste Termo de Não Instalação; (ii) presente a representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) os representantes da Securitizadora.

3. **CONVOCAÇÃO:** Edital de 1ª Convocação publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro nos dias 22, 23 e 24 de março de 2022 e no jornal Monitor Mercantil, nos dias 22, 23 e 24 de março de 2022, nos termos da cláusula 10.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 11ª série da 2ª Emissão da Securitizadora (“TS”).

4. **MESA:** Presidente da mesa: Bruno Patrício Braga do Rio; Secretária: Ramane Pereira da Silva Passos.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar pela não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, na forma da cláusula 13.2, item (n) do Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças (“Contrato de Cessão”), em virtude do descumprimento do item (i.iii) da Assembleia Geral dos Titulares dos CRI realizada em 07/10/2021 (“AGT de 07/10/2021”), dado que não houve a recomposição da Reserva de Liquidez no prazo fixado na referida AGT;

(ii) Deliberar pela não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, com a consequente não liquidação do Patrimônio Separado dos CRI, em virtude do inadimplemento no cumprimento da obrigação de pagamento das parcelas mensais de Amortização e Remuneração desde o mês de novembro de 2021 (inclusive) até a presente data, conforme cláusula 4.1 do TS, pelas Cedentes.

(iii) Em caso de aprovação da não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, conforme disposto no item (i) acima, aprovar a prorrogação e definir o prazo para sua ocorrência ou ainda a dispensa para realização da recomposição da Reserva de Liquidez; e

(iv) Deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário

**6. DELIBERAÇÕES:** Observando o disposto no artigo 26, § 4º, II da Instrução CVM nº 600, de 1º de agosto de 2018, bem como a cláusula 10.4 do Termo de Securitização, a AGT, em primeira convocação, será instalada com a presença de titulares dos CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) dos CRI relativamente à cada série. Dessa forma, presente o quórum de 30,76% (trinta inteiros e setenta e seis por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação, a presente AGT não foi instalada. Oportunamente será realizada a segunda convocação da AGT.

Essa ata é lavrada conforme a Instrução CVM 625, em especial em seu art. 2º no que tange à troca de informações e documentos entre os prestadores de serviço e a realização de assembleias gerais de forma virtual e remota para a emissão de CRI, isso por considerar a excepcional situação sanitária provocada pela pandemia de COVID-19.

A Securitizadora informa que a presente assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para a sua realização.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente Termo de Não Instalação que, após lido e aprovado, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2022.

**Mesa:**

---

Bruno Patrício Braga do Rio  
CPF: 099.213.817-50  
Presidente

---

Ramane Pereira da Silva Passos  
135.156.647-42  
Secretária

PÁGINA DE ASSINATURAS DO TERMO DE NÃO INSTAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL  
DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE  
DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A.

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio

CPF: 099.213.817-50

Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva

CPF: 023.219.337-12

Cargo: Diretor

---

**PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Nome: Nathanny Louise Novais Manhães da Silva

CPF: 113.345.437-20

Procuradora

**ANEXO I DO TERMO DE NÃO INSTAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*MICROSOFT TEAMS*)**

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NDIkY2ZkNDgtMTAzNy00NWE4LWI4NTYtMzIxNGI3YWRhNDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NDIkY2ZkNDgtMTAzNy00NWE4LWI4NTYtMzIxNGI3YWRhNDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d)

**ANEXO II DO TERMO DE NÃO INSTAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A.**

**LISTA DE PRESENÇA DOS TITULARES DE CRI – ATESTADA PELO PRESIDENTE E SECRETÁRIO (A) DA MESA**

<b>Nome / Razão Social Participante</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Quantidade CRI</b>	<b>Percentual</b>	<b>Representante Legal</b>
FIDC NÃO PADRONIZADO RECUPERARE - representado por sua gestora TAG INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ nº 01.591.499/0001-11)	10.996.108/0001-30	4	30,76%	<b>RICARDO FERREIRA GOMES</b>

**Mesa:**

---

Bruno Patrício Braga do Rio  
CPF: 099.213.817-50  
Presidente

---

Ramane Pereira da Silva Passos  
135.156.647-42  
Secretária

## TERMO DE NÃO INSTAÇÃO 1ª conv - 2022 04 12 pdf

Código do documento c8c11189-8a44-45e3-89c3-f5d26b606f06



### Assinaturas



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital  
samuel.albino@reit.com.br  
Assinou



RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS

Certificado Digital  
ramane.passos@reit.com.br  
Assinou



NATHANNY LOUISE NOVAIS MANHAES DA SILVA:11334543720

Certificado Digital  
nsilva@pentagonotruster.com.br  
Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 14 Apr 2022, 10:18:27

Documento c8c11189-8a44-45e3-89c3-f5d26b606f06 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-14T10:18:27-03:00

#### 14 Apr 2022, 10:23:26

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-14T10:23:26-03:00

#### 14 Apr 2022, 10:25:46

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**  
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 59870). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2022-04-14T10:25:46-03:00

**14 Apr 2022, 10:34:48**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - NATHANNY LOUISE NOVAIS MANHAES DA SILVA:11334543720 **Assinou** Email: nsilva@pentagonotruster.com.br. IP: 200.155.142.2 (200.155.142.2 porta: 47814). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHANNY LOUISE NOVAIS MANHAES DA SILVA:11334543720. - DATE\_ATOM: 2022-04-14T10:34:48-03:00

**14 Apr 2022, 10:40:58**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email: ramane.passos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 35644). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE\_ATOM: 2022-04-14T10:40:58-03:00

**14 Apr 2022, 11:19:07**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 3788). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2022-04-14T11:19:07-03:00

**14 Apr 2022, 11:19:35**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 3250). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2022-04-14T11:19:35-03:00

**14 Apr 2022, 11:35:19**

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. **REMOVEU** o signatário **bruno.rio@reit.com.br** - DATE\_ATOM: 2022-04-14T11:35:19-03:00

**14 Apr 2022, 11:35:29**

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. **REMOVEU** o signatário **ramane.passos@reit.com.br** - DATE\_ATOM: 2022-04-14T11:35:29-03:00

**14 Apr 2022, 11:35:32**

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. **REMOVEU** o signatário **ramane.passos@reit.com.br** - DATE\_ATOM: 2022-04-14T11:35:32-03:00

Hash do documento original

(SHA256):fa53a9fe9404c6f1b6382a9e5eb3c077daaa5db24bc9c8e95ad74d1943127004

(SHA512):90c7fd1b1ad1b2798e090f9325ae96a494c9d0adb3ccf2da60f5de74b0639d9664a415fa73a30a6312daa10cef0db75da9e87bdf18f748d183c778728f342b7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**