

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), INSTALADA EM 26 DE ABRIL DE 2022, SUSPensa ATÉ A DATA DE 10 DE MAIO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS E SUSPensa, NOVAMENTE, ATÉ A DATA DE 01 DE JUNHO DE 2022, ÀS 15 HORAS.

1. DATA, HORA E LOCAL: aos 26 dias do mês de abril do ano de 2022, às 15:00h, em segunda convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares devidamente habilitados dos CRI e ao Agente Fiduciário, conforme abaixo definido, por correio eletrônico, conforme previsto pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60”), cujo *link* de acesso consta do Anexo I da presente Ata.

Deliberada a suspensão da referida AGT em 26 de abril de 2022, a presente foi retomada aos 10 dias do mês de maio do ano de 2022, às 15:00h, em igual *link* de acesso constante do Anexo I da presente Ata, contando com o mesmo número de presentes, abaixo definido.

2. PRESENCIA: Presentes: (i) os representantes dos detentores de 46,14% (quarenta e seis inteiros e quatorze por cento) dos CRI em Circulação da 11ª Série da 2ª Emissão (“Titulares de CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme lista de presença anexa à presente Ata (“Anexo II”). Considera-se presente na Assembleia o titular do CRI que registrou a sua presença na plataforma eletrônica disponibilizada pela Securitizadora, mediante a apresentação prévia dos documentos de representação informados no Edital de Convocação. Esses Titulares dos CRI, além de presentes, são considerados assinantes desta Ata; (ii) presente os representantes da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) os representantes da Securitizadora.

3. CONVOCAÇÃO: Edital de 2ª Convocação publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro nos dias 18,19 e 25 de abril de 2022 e no jornal Monitor Mercantil, nos dias 18, 19 e 25 de abril de 2022, nos termos da cláusula 10.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 11ª série da 2ª Emissão da Securitizadora (“TS”).

4. MESA: Presidente da mesa: Bruno Patrício Braga do Rio; Secretária: Ramane Pereira da Silva Passos.

5. ORDEM DO DIA:

(i) Deliberar pela não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, na forma da cláusula 13.2, item (n) do Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças (“Contrato de Cessão”), em virtude do descumprimento do item (i.iii) da Assembleia Geral dos Titulares dos CRI realizada em 07/10/2021 (“AGT de 07/10/2021”), dado que não houve a recomposição da Reserva de Liquidez no prazo fixado na referida AGT;

(ii) Deliberar pela não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, com a consequente não liquidação do Patrimônio Separado dos CRI, em virtude do inadimplemento no cumprimento da obrigação de pagamento das parcelas mensais de Amortização e

Remuneração desde o mês de novembro de 2021 (inclusive) até a presente data, conforme cláusula 4.1 do TS, pelas Cedentes.

(iii) Em caso de aprovação da não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, conforme disposto no item (i) acima, aprovar a prorrogação e definir o prazo para sua ocorrência ou ainda a dispensa para realização da recomposição da Reserva de Liquidez; e

(iv) Deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6. **DELIBERAÇÕES:** Observando o disposto no artigo 26, § 4º, II da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, bem como a cláusula 10.4 do Termo de Securitização, a AGT, em segunda convocação, será instalada com a presença de titulares dos CRI que representem qualquer número. Dessa forma, presente o quórum de 46,14% (quarenta e seis inteiros e quatorze por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação, a presente AGT foi instalada, suspensa até o dia 10 de maio de 2022 e, novamente suspensa até a data de 01 de junho de 2022, quando retornará a partir das 15:00 horas, no mesmo link de acesso disponibilizado aos titulares de CRI já devidamente habilitados, sendo ainda possível a entrada de novos investidores habilitados, por se tratar de manutenção da hipótese de suspensão.

Quando da retomada, a pedido dos titulares dos CRI presentes, a Securitizadora apresentará o extrato da operação, contendo o discriminativo de eventuais valores em abertos afeitos ao quanto pactuado no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 11ª série da 2ª Emissão da Securitizadora e demais documentos da operação já formalizados.

Essa ata é lavrada conforme a Resolução CVM nº 60, em especial em seu art. 4º, no que tange à troca de informações e documentos entre os prestadores de serviço e a realização de assembleias gerais de forma virtual e remota para a emissão de CRI, isso por considerar a excepcional situação sanitária provocada pela pandemia de COVID-19.

A Securitizadora informa que a presente assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para a sua realização.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2022.

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA EM 26 DE ABRIL DE 2022, SUSPENSA ATÉ A DATA DE 10 DE MAIO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, E NOVAMENTE SUSPENSA ATÉ O DIA 01 DE JUNHO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, QUANDO SERÁ RETOMADA.

Mesa:

Bruno Patrício Braga do Rio
CPF: 099.213.817-50
Presidente

Ramane Pereira da Silva Passos
135.156.647-42
Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
CPF: 099.213.817-50
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
CPF: 023.219.337-12
Cargo: Diretor

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Nome: Nathanny Louise Novais Manhães da Silva
CPF: 113.345.437-20
Procuradora

ANEXO I DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA EM 26 DE ABRIL DE 2022, SUSPENSA ATÉ A DATA DE 10 DE MAIO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, E NOVAMENTE SUSPENSA ATÉ O DIA 01 DE JUNHO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, QUANDO SERÁ RETOMADA.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTFmOGIwM2EtYmE5MS00YzU4LWFmMjQtMzBhOTIzODI5ZjEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d

ANEXO II DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA EM 26 DE ABRIL DE 2022, SUSPENSA ATÉ A DATA DE 10 DE MAIO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, E NOVAMENTE SUSPENSA ATÉ O DIA 01 DE JUNHO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS, QUANDO SERÁ RETOMADA.

LISTA DE PRESENÇA DOS TITULARES DE CRI – ATESTADA PELO PRESIDENTE E SECRETÁRIO (A) DA MESA E VALIDADA PELO AGENTE FIDUCIARIO

Nome / Razão Social Participante	CPF/CNPJ	Quantidade CRI	Percentual	Representante Legal
WAGNER ROCHA DE ANGEUS	089.405.168-77	1	7,69%	MARCELO ELAUY
MARCOS SEIITI ABE	107.619.098-77	1	7,69%	MARCELO ELAUY
FIDC NÃO PADRONIZADO RECUPERARE - representado por sua gestora TAG INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ nº 01.591.499/0001-11)	10.996.108/0001-30	4	30,76%	RICARDO FERREIRA GOMES
TOTAL		6	46,14%	

Mesa:

Bruno Patrício Braga do Rio
CPF: 099.213.817-50
Presidente

Ramane Pereira da Silva Passos
135.156.647-42
Secretária

AGT Recompra Compulsória + Resgate dos CR - deliberação suspensa - 2022 05 10 pdf

Código do documento d7d6b8e7-d01a-4e9b-a00f-ffa75a0daa0f



Assinaturas



NATHANNY LOUISE NOVAIS MANHAES DA SILVA:11334543720

Certificado Digital

nsilva@pentagonotrustee.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS

Certificado Digital

ramane.passos@reit.com.br

Assinou

Eventos do documento

10 May 2022, 16:47:51

Documento d7d6b8e7-d01a-4e9b-a00f-ffa75a0daa0f **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM:

2022-05-10T16:47:51-03:00

10 May 2022, 16:49:01

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2).

Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2022-05-10T16:49:01-03:00

10 May 2022, 16:51:27

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email:

ramane.passos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 38344). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB

G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE_ATOM: 2022-05-10T16:51:27-03:00

10 May 2022, 17:00:22

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 19514).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2022-05-10T17:00:22-03:00

10 May 2022, 17:05:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 45024). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2022-05-10T17:05:31-03:00

10 May 2022, 17:05:39

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATHANNY LOUISE NOVAIS MANHAES DA SILVA:11334543720 **Assinou** Email: nsilva@pentagonotruster.com.br. IP: 200.155.142.2 (200.155.142.2 porta: 51400). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHANNY LOUISE NOVAIS MANHAES DA SILVA:11334543720. - DATE_ATOM: 2022-05-10T17:05:39-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7f8d66d90bb0e64f9384114b9b7392a0a47f91451af8e0b95564bf8539592b95

(SHA512):054365fa37b67c92ea79074026bd298bc4abf302f87e8a37e4aa1c4099a617ec81cdd044d5b98d00cebe3820e186690a5cb79dddaf2667ed429f24427d0ebd83

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign