

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 10 DE AGOSTO DE 2022.**

---

**1. DATA, HORA E LOCAL:** aos 10 dias do mês de agosto do ano de 2022, às 15:00h, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

**2. CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 21 de julho de 2022, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

**3. PRESENÇA:** Presentes: (i) os representantes dos detentores de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos) dos CRI em Circulação (“Titulares dos CRI”), conforme lista de presença anexa à esta ata (“Anexo I”); (ii) representantes da H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conj. 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.788.147/0001-50, (“Agente Fiduciário”); e (iii) representantes da Securitizadora.

**4. MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.

**5. ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar acerca da possibilidade de distribuição de determinadas quantidades dos CRI previamente ao cumprimento das Condições Precedentes Adicionais descritas na cláusula 8.1.3.1 da Cédula de Crédito Bancário nº FP 1904 22 (“CCB”) e cláusula 2.3.3.1 do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças (“Contrato de Cessão CCB”); e

(ii) Deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar a deliberação, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

**6. DELIBERAÇÕES:** Os Titulares dos CRI representando 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, deliberaram:

(a) **Quanto ao item (i) da Ordem do dia**, aprovar a distribuição dos CRI previamente ao cumprimento das Condições Precedentes Adicionais descritas nos Documentos da Operação, desde que a razão de garantia da Operação seja mantida, conforme percentual previsto na

cláusula 5.6 da CCB e cláusula 7.5 do Termo de Securitização dos CRI. Caso ocorra a referida distribuição, a razão de garantia será mantida através da cessão fiduciária de novos recebíveis, cuja formalização se dará por meio da celebração de aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia e outras Avenças.

Como requisitos à indicação dos recebíveis, fica estabelecido que os recebíveis deverão: (i) ser oriundos da comercialização dos lotes de empreendimento imobiliário performedo; (ii) não possuir parcelas em aberto há mais de 30 (trinta) dias; e (iii) não possuir histórico de inadimplência.

Para atendimento do item (iii) acima, a Devedora deverá apresentar estudo de inadimplência referente aos novos recebíveis oferecidos.

Dessa forma, a implementação da presente aprovação fica condicionada às premissas acima estabelecidas.

(b) **Quanto ao item (ii) da Ordem do dia**, autorizar que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive a formalização de aditamentos, caso necessário.

**7. DISPOSIÇÕES FINAIS:** Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações e, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata de Assembleia que, após lida e aprovada, foi pelo Presidente e Secretário assinada.

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2022.

---

Patricia Valle Montanari  
Presidente

---

Julio Barioni Dacar  
Secretário

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
CPF: 099.213.817-50  
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva  
CPF: 023.219.337-12  
Cargo: Diretor

---

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.**

*Agente Fiduciário*

Nome: Eduardo Ippolito  
Cargo: Diretor  
CPF: 022.111.178-64

Nome: Cesar Queiroz Botelho  
Cargo: Procurador  
CPF: 332.264.208-95

**REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 10 DE AGOSTO DE 2022.**

**ANEXO I**

**Lista de Presença dos Titulares dos CRI**

<b>Nome / Razão Social Participante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>CRIs</b>	<b>Percentual</b>	<b>Assinatura</b>
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ATRIO REIT RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	32.006.821/0001-21	10.400	59,55%	
<b>TOTAL PRESENTE</b>		<b>10.400</b>	<b>59,55%</b>	

## Ata AGT Pro Lotes 2 - 10 08 2022 pdf

Código do documento b355eca1-c10d-4f46-a5f7-0071993f3793



### Assinaturas

-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750  
Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou
-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712  
Certificado Digital  
samuel.albino@reit.com.br  
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI  
Certificado Digital  
patricia.valle@reit.com.br  
Assinou
-  MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816  
Certificado Digital  
marcelo@openkapital.com.br  
Assinou
-  EDUARDO IPPOLITO:02211117864  
Certificado Digital  
eippolito@commcor.com.br  
Assinou
-  JULIO BARIONI DACAR  
Certificado Digital  
julio.dacar@commcor.com.br  
Assinou
-  CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895  
Certificado Digital  
cesarbotelho@commcor.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 10 Aug 2022, 16:09:50

Documento b355eca1-c10d-4f46-a5f7-0071993f3793 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-08-10T16:09:50-03:00

#### 10 Aug 2022, 16:13:02

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-08-10T16:13:02-03:00

**10 Aug 2022, 16:13:59**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 24844). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2022-08-10T16:13:59-03:00

**10 Aug 2022, 16:20:06**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 35820). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE\_ATOM: 2022-08-10T16:20:06-03:00

**10 Aug 2022, 16:27:11**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - JULIO BARIONI DACAR **Assinou** Email: julio.dacar@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 36960). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE\_ATOM: 2022-08-10T16:27:11-03:00

**10 Aug 2022, 16:28:57**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895 **Assinou** Email: cesarbotelho@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 3894). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Imprensa Oficial SP RFB G5,OU=A3,CN=CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895. - DATE\_ATOM: 2022-08-10T16:28:57-03:00

**10 Aug 2022, 16:37:16**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816 **Assinou** Email: marcelo@openkapital.com.br. IP: 179.209.143.79 (b3d18f4f.virtua.com.br porta: 8020). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816. - DATE\_ATOM: 2022-08-10T16:37:16-03:00

**10 Aug 2022, 17:27:24**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 2534). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2022-08-10T17:27:24-03:00

**10 Aug 2022, 17:49:58**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 8408). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2022-08-10T17:49:58-03:00

Hash do documento original

(SHA256):29075c44ae243cb2cddbacd8a7c4448767013a8da25539202093a1867c0c136d

(SHA512):64244ad7b2d4b67740da1cb94aa4c3a15648433fc355aea4193c547cfa91c10620db11bd643199d8a8fd68193ba09c81a4f787ae2fd3dbe1165a2c00d8679ea



---

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**