

REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), NÃO INSTALADA EM 06 DE SETEMBRO DE 2022.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 06 dias do mês de setembro do ano de 2022, às 15:00h, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares devidamente habilitados dos CRI e ao Agente Fiduciário, conforme abaixo definido, por correio eletrônico, conforme previsto pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60”), cujo *link* de acesso consta do Anexo I da presente Ata.
2. **PRESENCIA:** Presentes: (i) os representantes dos detentores de 46,15% (quarenta e seis inteiros e quinze por cento) dos CRI em Circulação da 11ª Série da 2ª Emissão (“Titulares de CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme lista de presença anexa ao presente Termo de Não Instalação (“Anexo II”). Considera-se presente na Assembleia o titular do CRI que registrou a sua presença na plataforma eletrônica disponibilizada pela Securitizadora, mediante a apresentação prévia dos documentos de representação informados no Edital de Convocação. Esses Titulares dos CRI, além de presentes, são considerados assinantes deste Termo de Não Instalação; (ii) presente os representantes da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) os representantes da Securitizadora.
3. **CONVOCAÇÃO:** Edital de 1ª Convocação publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro e no jornal Monitor Mercantil, nos dias 15, 16 e 17 de agosto de 2022, nos termos da cláusula 10.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 11ª série da 2ª Emissão da Securitizadora (“Termo de Securitização”).
4. **MESA:** Presidente da mesa: Ramane Pereira da Silva Passos; Secretária: Patricia Valle Montanari.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - (i) Aprovação ou não da Proposta de Conciliação Amigável, enviada por meio da Contranotificação encaminhada em 22/07/22, pelas Cedentes, ao Agente Fiduciário e à Reit;
 - (ii) Aprovação, ou não, de contratação de assessor legal para defesa dos interesses dos titulares do CRI para perseguição e possível execução do valor da dívida decorrente da Emissão, conforme cotações a serem apresentadas na AGT, em virtude do término do prazo da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, deliberado na reabertura da AGT de 13/07/22;
 - (iii) Aprovação, ou não, da alteração na redação das cláusulas 10.3 e 10.4 do TS, para que as futuras convocações de AGT passem a ser realizadas também nos termos do art. 26 da RCVM 60;
 - (iv) Aprovação, ou não da alteração da redação das cláusulas 10.11 e 10.12 do TS para autorizar que as matérias ali discriminadas passarão a ser aprovadas, em 2ª convocação ou suas reaberturas, por Titulares de CRI que representem a maioria dos presentes;

(v) Aprovar, ou não, que a Reit, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão; e

(vi) Tomar ciência e definir as medidas a serem tomadas quanto aos documentos da operação pendentes de celebração em decorrência das repactuações deliberadas nas AGTs de 26/04/20 e 07/10/21, conforme lista a ser apresentada pelo Agente Fiduciário.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Observando o disposto no artigo 30, §3º, Resolução CVM nº 60, bem como a cláusula 10.4 do Termo de Securitização, a AGT, em primeira convocação, será instalada com a presença de titulares dos CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) dos CRI relativamente à cada série. Dessa forma, presente o quórum de 46,15% (quarenta e seis inteiros e quinze por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação, a presente AGT não foi instalada. Oportunamente será realizada uma nova convocação da AGT, observados os prazos legais aplicáveis.

Esse Termo de Não Instalação é lavrado conforme a Resolução CVM nº 60, em especial em seu art. 29 no que tange à troca de informações e documentos entre os prestadores de serviço e a realização de assembleias gerais de forma virtual e remota para a emissão de CRI.

A Securitizadora informa que a presente atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para a sua realização.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente Termo de Não Instalação que, após lido e aprovado, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.

Mesa:

Ramane Pereira da Silva Passos
CPF nº 135.156.647-42
Presidente

Patricia Valle Montanari
CPF nº 101.674.787-02
Secretária

PÁGINA DE ASSINATURAS DO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A.

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio

CPF: 099.213.817-50

Cargo: Diretor Presidente

Nome: Samuel Albino Silva

CPF: 023.219.337-12

Cargo: Diretor Administrativo e Operacional

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Agente Fiduciário

Nome: Bruna Corrêa de Oliveira Gentile de Mello

CPF: 115.571.447-45b

Procuradora

ANEXO I AO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*MICROSOFT TEAMS*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Y2Q5MzQ0MTUtODZjOS00ZGNILWI2ZWMTMjgyOGRjY2NmYjc0%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d

ANEXO II DO TERMO DE NÃO INSTAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A.

LISTA DE PRESENÇA DOS TITULARES DE CRI – ATESTADA PELA PRESIDENTE E SECRETÁRIA DA MESA

Nome / Razão Social Participante		Percentual
FIDC NÃO PADRONIZADO RECUPERARE - representado por sua gestora TAG INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ nº 01.591.499/0001-11)		30,76%
WAGNER ROCHA DE ANGEUS		7,69%
MARCOS SEIITI ABE		7,69%
TOTAL		46,15%

Mesa:

Ramane Pereira da Silva Passos
CPF nº 135.156.647-42
Presidente

Patricia Valle Montanari
CPF nº 101.674.787-02
Secretária

AGT CRI SKY termo de não instalação - 2022 09 06 pdf

Código do documento e71ecd2a-bcac-443c-866d-42d2a08827b8



Assinaturas



RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS

Certificado Digital

ramane.passos@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745

Certificado Digital

bmello@pentagonotrustee.com.br

Assinou

Eventos do documento

06 Sep 2022, 17:29:48

Documento e71ecd2a-bcac-443c-866d-42d2a08827b8 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-06T17:29:48-03:00

06 Sep 2022, 17:31:05

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-06T17:31:05-03:00

06 Sep 2022, 17:32:22

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email: ramane.passos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 46872). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE_ATOM: 2022-09-06T17:32:22-03:00

06 Sep 2022, 17:33:38

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 47054). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2022-09-06T17:33:38-03:00

06 Sep 2022, 17:39:55

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745 **Assinou** Email: bmello@pentagonotruster.com.br. IP: 200.95.172.79 (mail.pentagonotruster.com.br porta: 52368). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745. - DATE_ATOM: 2022-09-06T17:39:55-03:00

08 Sep 2022, 09:15:02

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 6846). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2022-09-08T09:15:02-03:00

08 Sep 2022, 09:16:33

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 60044). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2022-09-08T09:16:33-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3e4b231c8ed4e29971f3cc93445528f81de481269df38314333358cf993f50c

(SHA512):b64d6ddecef86328e9a10d37ce5a9dfb27019b9cc94707deb522aef55fe8a7d71b641ea007ef0dd5ff1a2d025af04123aa162354b74e2f83f262867da110f884

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign