REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 12ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A ("AGT", "CRA" E "SECURITIZADORA", RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2023.

---

1 – DATA, HORA E LOCAL: aos 18 dias do mês de janeiro do ano de 2023, às 10:00h, realizou-se a Assembleia através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("**Res. CVM nº 60**"), com a dispensa da videoconferência pelo Titular detentor da totalidade dos CRA.

2 – CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi dispensada, nos termos do art. 52, §2º da Res. CVM nº 60, e cláusula 18.9 do Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de CRA da Emissora, celebrado em 01 de novembro de 2022 ("Termo de Securitização") em virtude da presença do titular detentor de 100% (cem por cento) dos CRA.

3 – PRESENÇA: presentes (i) o(s) representante(s) do Titular detentor de **100% (cem por cento)** dos CRA, conforme lista anexa à presente ata ("**Anexo I**"); (ii) o(s) representante(s) da H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Agente Fiduciário**"); e (iii) as representantes da Securitizadora.

4 – MESA: Presidente: Bruno Patrício Braga do Rio, e Secretária: Patricia Valle Montanari.

5 – ORDEM DO DIA:

Considerando as exigências formuladas pelo Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde/MT com relação ao registro da alienação fiduciária de lavoura constante da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 01/2022, emitida em 18 de novembro de 2022 por Nivaldo Piva, conforme aditada ("**CPR-F**"), lastro dos CRA:

(i) Deliberar acerca da alteração da cláusula 12.2. do Preâmbulo da CPR-F para fazer constar a redação abaixo:

"12.2. Alienação Fiduciária de Lavoura: no que toca especificamente à Alienação Fiduciária de Lavoura, o Emitente, por meio da presente

D4Sign 61f34d60-7d79-49e6-b876-a77b8f254846 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

CPR-F e para assegurar o fiel e cabal cumprimento das obrigações oriundas desta CPR-F (incluindo todas as multas, juros, cláusula penal e eventuais perdas e danos, de qualquer natureza, decorrentes do inadimplemento ou vencimento antecipado desta CPR-F, bem como todas as custas e despesas judiciais e extrajudiciais em que o Credor incorra para a cobrança da presente CPR-F, incluindo honorários advocatícios contratuais, sucumbenciais e honorários periciais), o Emitente transfere ao Credor a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta, em alienação fiduciária, livre de concorrência de terceiros e de quaisquer ônus ou gravames, da totalidade do Produto em formação nas áreas informadas abaixo, contidas no(s) imóvel(eis) abaixo identificado(s), para todos os fins e efeitos de direito, imóvel(is) que o Emitente declara possuir a posse e a propriedade mansa e pacífica: Imóveis devidamente matriculados no Livro 02 - Registro Geral – do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado do Mato Grosso, sob os nºs de matrícula 644, a área de 92,7519 ha, na matrícula nº 30.239, a área de 98,4298ha e na matrícula nº 31.824 a área de 80,00ha."

(ii) Deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6 – DELIBERAÇÕES:

Após os debates, o Titular detentor de 100% (cem por cento) dos CRA, aprovou, sem quaisquer ressalvas, voto contrário ou abstenção, as matérias constantes dos itens (i) e (ii) da Ordem do Dia, nos termos das cláusulas 18.3 e 18.5 do TS:

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

7 – Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2023.

Assinado ICP Brasil D4Sign

Assinado ICP Brasil D4Sign

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO	**PATRICIA VALLE MONTANARI**
CPF: 099.213.817-50	CPF: 101.674.787-02
Presidente	Secretário

D4Sign 61f34d60-7d79-49e6-b876-a77b8f254846 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

(página de assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio de Série Única, da 12ª Emissão da Reit Securitizadora S.A, realizada em 18 de janeiro de 2023)

Assinado ICP Brasil D4Sign

Assinado ICP Brasil D4Sign

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Nome: Eduardo Ippolito
Cargo: Diretor
CPF: 022.111.178-64

Nome: Cesar Queiroz Botelho
Cargo: Procurador
CPF: 332.264.208-95

Assinado ICP Brasil D4Sign

Assinado ICP Brasil D4Sign

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor
CPF: 099.213.817-50

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor
CPF: 023.219.337-12

Assinado ICP Brasil D4Sign

SFI INVESTIMENTOS DO AGRONEGOCIO FIAGRO IMOBILIARIO

Representado por sua gestora SFI INVESTIMENTOS LTDA.

Nome: Luiz Arthur Hotz Fioreze
Cargo: Diretor
CPF: 374.675.028-85

D4Sign 61f34d60-7d79-49e6-b876-a77b8f254846 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Ata de AGT CRA Piva - AF de lavoura 18 01 2023 pdf

Código do documento 61f34d60-7d79-49e6-b876-a77b8f254846

Assinaturas

SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712
Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou

LUIZ ARTHUR HOTZ FIOREZE
Certificado Digital
arthur.fioreze@sfiinvestimentos.com.br
Assinou

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou

EDUARDO IPPOLITO:02211117864
Certificado Digital
eippolito@commcor.com.br
Assinou

CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895
Certificado Digital
cesarbotelho@commcor.com.br
Assinou

PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou

Eventos do documento

18 Jan 2023, 10:46:58
Documento 61f34d60-7d79-49e6-b876-a77b8f254846 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-01-18T10:46:58-03:00

18 Jan 2023, 10:51:15
Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-01-18T10:51:15-03:00

18 Jan 2023, 11:07:56
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 19232).