

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2023.

1. DATA, HORA E LOCAL: aos 26 dias do mês de abril do ano de 2023, às 09:30h, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2. CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 05 de abril de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

3. PRESENÇA: Presentes: (i) titular representante de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos) dos CRI em Circulação (“Titulares dos CRI”), conforme lista de presença anexa à esta ata (“Anexo I”); (ii) representantes da H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conj. 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50, (“Agente Fiduciário”); e (iii) representantes da Securitizadora.

4. MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5. ORDEM DO DIA:

- (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

6. DELIBERAÇÕES: O Titular dos CRI representante de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, deliberou, nos termos do previsto na cláusula 12.8. do Termo de Securitização dos CRI, sem quaisquer ressalvas ou voto contrário, aprovar as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, o Titular dos CRI, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exime a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata de Assembleia que, após lida e aprovada, foi pelo Presidente e Secretário assinada.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Patricia Valle Montanari
Presidente

Julio Barioni Dacar
Secretário

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
CPF: 099.213.817-50
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
CPF: 023.219.337-12
Cargo: Diretor

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Agente Fiduciário

Nome: Eduardo Ippolito
Cargo: Diretor
CPF: 022.111.178-64

Nome: Cesar Queiroz Botelho
Cargo: Procurador
CPF: 332.264.208-95

ANEXO I À ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2023.

Lista de Presença dos Titulares dos CRI

Nome / Razão Social Participante	CNPJ	CRIs	Percentual	Assinatura
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	32.006.821/0001-21	10.400	59,55%	
TOTAL PRESENTE		10.400	59,55%	

ANEXO II À ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NjMzNjM3ZmUtN2YxNS00NmU5LWlzYjltMGlxYmQzNzg4MDk4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

Ata AGT Pro Lotes 2 - DFs auditadas 26 04 2023 pdf

Código do documento 00599970-30c8-4618-a8d8-2b7dd144289b



Assinaturas

-  MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816
Certificado Digital
marcelo@openkapital.com.br
Assinou
-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712
Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou
-  JULIO BARIONI DACAR
Certificado Digital
julio.dacar@commcor.com.br
Assinou
-  EDUARDO IPPOLITO:02211117864
Certificado Digital
eippolito@commcor.com.br
Assinou
-  CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895
Certificado Digital
cesarbotelho@commcor.com.br
Assinou

Eventos do documento

26 Apr 2023, 09:50:34

Documento 00599970-30c8-4618-a8d8-2b7dd144289b **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-04-26T09:50:34-03:00

26 Apr 2023, 09:52:31

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-04-26T09:52:31-03:00

26 Apr 2023, 09:54:09

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 26844).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-04-26T09:54:09-03:00

26 Apr 2023, 10:05:33

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 9942). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2023-04-26T10:05:33-03:00

26 Apr 2023, 10:09:01

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**

Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 52042). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-04-26T10:09:01-03:00

26 Apr 2023, 10:52:56

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br.

ADICIONOU o signatário **eippolito@commcor.com.br** - DATE_ATOM: 2023-04-26T10:52:56-03:00

26 Apr 2023, 10:53:13

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br.

ADICIONOU o signatário **cesar.botelho@commcor.com.br** - DATE_ATOM: 2023-04-26T10:53:13-03:00

26 Apr 2023, 10:53:39

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br.

ALTEROU o signatário **cesar.botelho@commcor.com.br** para **cesarbotelho@commcor.com.br** - DATE_ATOM: 2023-04-26T10:53:39-03:00

26 Apr 2023, 11:37:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895 **Assinou**

Email: cesarbotelho@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 24760).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Imprensa Oficial SP RFB G5,OU=A3,CN=CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895. - DATE_ATOM: 2023-04-26T11:37:31-03:00

26 Apr 2023, 16:12:18

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email:

eippolito@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 27022). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-

Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM: 2023-04-26T16:12:18-03:00

26 Apr 2023, 16:22:10

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR **Assinou** Email:

julio.dacar@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 4980). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE_ATOM: 2023-04-26T16:22:10-03:00

26 Apr 2023, 16:56:03

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816 Assinou

Email: marcelo@openkapital.com.br. IP: 179.209.143.79 (b3d18f4f.virtua.com.br porta: 17066). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816. - DATE_ATOM: 2023-04-26T16:56:03-03:00

Hash do documento original

(SHA256):96216e9a005dcd69abbc2182c2c125364d78a8a69cd1b0f1ed486b35d80e9163

(SHA512):7e6d9c14405be1f09913411389f48dff24bd10f633611338edccf6345fed4d809aabcc9fd9cb9c03c6a9a3530a66aff3a44e4bf8f215511743779aa46dadab29

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign