

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

## **COMUNICADO DE FATO RELEVANTE**

A **REIT SECURITIZADORA S.A.** (“Securizadora” ou “Reit”), para fins do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44 de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 3ª Emissão, em série única, da Reit, lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Porto Ponta do Félix, inscrita no CNPJ sob o nº 85.041.333/0001-11 (“PPF”, “CRI” e “Emissão”, respectivamente), comunica ao mercado que tomou conhecimento do pedido de recuperação judicial do Grupo Petrópolis, datada de 27 de março de 2023 e solicitou à PPF que preste esclarecimentos a respeito de eventuais impactos na Emissão, considerando que os créditos cedidos em garantia da 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional, em série única, para colocação privada, da PPF (“Debêntures”), lastro dos CRI, são decorrentes de contrato celebrado entre a PPF e a Cervejaria Petrópolis S.A., nos termos do *Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e outras Avenças*, celebrado entre a PPF e a GDC Partners serviços fiduciários distribuidora de títulos e valores mobiliários Ltda, na qualidade de agente fiduciário das Debêntures.

A Securizadora informa que eventuais esclarecimentos adicionais poderão ser solicitados através do e-mail [ri@reit.com.br](mailto:ri@reit.com.br).

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2023.

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Bruno Patrício Braga do Rio – Diretor Presidente  
Allane Maria Matos Rocha – Diretora de Relação com Investidores



## COMUNICADO DE FATO RELEVANTE CRI TPPF 10 04 2023 pdf

Código do documento d01fdade-adec-4f99-890f-127e5b9801e0



### Assinaturas



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou



ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310

Certificado Digital  
allane.matos@reit.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 10 Apr 2023, 14:12:16

Documento d01fdade-adec-4f99-890f-127e5b9801e0 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-04-10T14:12:16-03:00

#### 10 Apr 2023, 14:12:26

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-04-10T14:12:26-03:00

#### 10 Apr 2023, 14:15:10

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

**Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 51794).  
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2023-04-10T14:15:10-03:00

#### 10 Apr 2023, 17:30:04

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310 **Assinou**

Email: allane.matos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 50930). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310. - DATE\_ATOM: 2023-04-10T17:30:04-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):0a9e235f27d384b81a27c6c6cd40cfc14a17b47cbb9199fab0c9a01510ca0c3f

(SHA512):7420d3cb9acf6f632c181b43d4b4589082e85140be7fb3b442f9c2607900e711df200b37d776619cb529ed34b116aa13af4498032374cda864fafc61a912d116





---

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**