

**REIT SECURITIZADORA S.A. (“REIT”)**  
**CNPJ/ME nº 13.349.677/0001-81**  
**NIRE 33300303677**

**EDITAL DE 1ª CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 20ª SÉRIE DA 2ª  
EMISSÃO DA REIT**

A REIT, nos termos das cláusulas 14.2 e 14.3 do Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da 20ª Série de sua 2ª Emissão (“TS”, “Emissão” e “CRI”, respectivamente), firmado junto à GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário, vem pela presente convocar os titulares dos CRI, para a **Assembleia Geral de Titulares dos CRI (“AGT”)**, a ser realizada no dia **25/04/2023, às 11:00h**, em 1ª convocação, de forma exclusivamente digital, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente, aos Titulares dos CRI devidamente habilitados, nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 da Comissão de Valores Mobiliários (“Res. CVM nº 60”).

Assim, é convocada a referida AGT, restando fixada a seguinte **Ordem do Dia**:

- (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.
- (ii) autorização para que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares do CRI, caso necessário.

**Observando o disposto no artigo 25, §2º, da Res. CVM nº 60, caso as demonstrações contábeis do patrimônio separado não contenham ressalvas, informa-se que serão consideradas automaticamente aprovadas caso a AGT não seja instalada em virtude do não comparecimento de Titulares dos CRI.**

Na forma da Res. CVM nº 60, a AGT será realizada por meio da plataforma eletrônica Microsoft Teams, cujo acesso será disponibilizado àqueles que enviarem por correio eletrônico para [ri@reit.com.br](mailto:ri@reit.com.br) e [gdc@gdcctvm.com.br](mailto:gdc@gdcctvm.com.br) os documentos que comprovem os poderes de representação dos Titulares ou os documentos que comprovem sua condição de Titulares dos CRI, até 2 (dois) dias antes da data prevista para a realização da AGT.

Para os fins acima, serão aceitos como documentos de representação: a) **participante pessoa física** – cópia digitalizada de documento de identidade dos Titulares ou, caso representado por **procurador**, cópia digitalizada da procuração (i) com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, ou (ii) acompanhada de cópia digitalizada do documento de identidade do titular; e b) **demais participantes** – cópia digitalizada do estatuto ou contrato social (ou documento equivalente), acompanhado de documento societário que comprove a representação legal do titular, e cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal; ou, caso representado por procurador, cópia digitalizada da procuração (i) com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, ou (ii) acompanhada de cópia digitalizada dos documentos do titular. Os

termos que não se encontrem aqui expressamente definidos, terão o significado que lhes é atribuído nos documentos da Emissão.

Qualquer informação acerca da matéria da Ordem do Dia deverá ser solicitada à REIT ou ao agente fiduciário, nos e-mails [ri@reit.com.br](mailto:ri@reit.com.br) e [gdc@gdcdtvm.com.br](mailto:gdc@gdcdtvm.com.br), respectivamente. Os documentos pertinentes à matéria da Ordem do Dia poderão ser acessados no website <https://www.reit.net.br/>.

Rio de Janeiro, 5 de abril de 2023.

**REIT SECURITIZADORA S.A.**