

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), DE 27 DE ABRIL DE 2023.

1. DATA, HORA E LOCAL: aos 27 dias do mês de abril do ano de 2023, às 12:00 horas, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2. CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 05 de abril de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

3. PRESENÇA: presentes (i) titulares representantes de 10,26% dos CRI em circulação, conforme lista de presença anexa ao presente Termo de não Instalação; (ii) representantes da Securitizadora; e (iii) representantes da Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de agente fiduciário das CRI (“Agente Fiduciário”).

4. MESA: Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretária: Gabrielle Franz Monteiro.

5. ORDEM DO DIA:

- (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Considerando que não foi atingido o quórum mínimo de instalação de representantes de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.5 do termo de securitização dos CRI, a AGT não foi instalada.

Desta forma, a Securitizadora tomará as providências para a realização da segunda convocação da AGT.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023.

Mesa:

Patricia Valle Montanari
CPF: 101.674.787-02
Presidente

Gabrielle Franz Monteiro
CPF: 453.170.428-28
Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
CPF: 099.213.817-50
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
CPF: 023.219.337-12
Cargo: Diretor

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Agente Fiduciário

Nome: Rafael Ciro Pereira Covre
CPF: 407.585.768-97
Cargo: Procurador

Nome: Nathalia Guedes Esteves
CPF: 107.606.197-43
Cargo: Procuradora

ANEXO I AO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 27 DE ABRIL DE 2023.

Lista de Presença dos Titulares dos CRI

Nome / Razão Social Participante	CNPJ	CRIs	Percentual	Assinatura
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	32.006.821/0001-21	10.000	10,26%	
TOTAL PRESENTE		10.000	10,26%	

ANEXO II AO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 27 DE ABRIL DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NjEyYTFmZTgtODNiNC00ZTg2LWFmN2EtNzNhZTE5YTA5OGU3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO AGT DF'S 2022 CRI SOCICAM 8 - 27 04 2023 pdf

Código do documento 06cb3ec2-a746-44da-99b7-5805e478bb1c



Assinaturas

-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712
Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou
-  GABRIELLE FRANZ MONTEIRO
Certificado Digital
gfranz@planner.com.br
Assinou
-  NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743
Certificado Digital
nesteves@planner.com.br
Assinou
-  RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897
Certificado Digital
rcovre@planner.com.br
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou

Eventos do documento

27 Apr 2023, 13:50:39

Documento 06cb3ec2-a746-44da-99b7-5805e478bb1c **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-04-27T13:50:39-03:00

27 Apr 2023, 13:51:26

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-04-27T13:51:26-03:00

27 Apr 2023, 13:52:44

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 45158). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2023-04-27T13:52:44-03:00

27 Apr 2023, 13:59:00

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 45522). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-04-27T13:59:00-03:00

27 Apr 2023, 14:18:48

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou**
Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 10584). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-04-27T14:18:48-03:00

27 Apr 2023, 14:24:36

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743 **Assinou**
Email: nesteves@planner.com.br. IP: 200.196.59.214 (mvx-200-196-59-214.mundivox.com porta: 11754). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743. - DATE_ATOM: 2023-04-27T14:24:36-03:00

27 Apr 2023, 16:56:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GABRIELLE FRANZ MONTEIRO **Assinou**
Email: gfranz@planner.com.br. IP: 189.90.8.211 (189.90.8.211 porta: 18488). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=GABRIELLE FRANZ MONTEIRO. - DATE_ATOM: 2023-04-27T16:56:32-03:00

27 Apr 2023, 16:56:34

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897 **Assinou**
Email: rcovre@planner.com.br. IP: 189.90.8.211 (189.90.8.211 porta: 45636). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897. - DATE_ATOM: 2023-04-27T16:56:34-03:00

Hash do documento original

(SHA256):abd6c84dd9b9e2b8f2d8711c79bfb4d9305ce598d6c262b329330ae19ddc0c71

(SHA512):b49f40add3d046b963863fd42564dfaad247b411b8cad7c089f5487fbd9d580a77092d9dd9c891d99211747bfb53724aa4322a72ca3bebd88da63ffeaff6a064

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign