

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 11ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRA” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2023.**

---

**1. DATA, HORA E LOCAL:** aos 25 dias do mês de abril do ano de 2023, às 15:30h, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos investidores de CRA (“Titulares”) devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

**2. CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRA, por meio de correspondência eletrônica datada de 05 de abril de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

**3. PRESENÇA:** presentes (i) representantes da H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade e no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob nº 01.788.147/0001-50, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de agente fiduciário das CRA (“Agente Fiduciário”); e (ii) representantes da Securitizadora. Registra-se que não houve presença de Titulares.

**4. MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Julio Barioni Dacar.

**5. ORDEM DO DIA:**

(i) Alterar a cláusula 7.3.1 do TS, para fazer constar a seguinte redação:

*7.3.1 Nos termos da CPR-Financeira, por ocasião da liquidação antecipada facultativa total da CPR-Financeira, a Emissora fará jus ao recebimento: (i) do Valor Nominal da CPR-Financeira ou saldo do Valor Nominal da CPR-Financeira, conforme o caso; (ii) da Remuneração incorrida até a data do efetivo resgate e ainda não paga; (iii) dos Encargos Moratórios e demais valores devidos e não pagos; e (iv) de prêmio de pré-pagamento de 5,00% (cinco inteiros por cento), calculado sobre a soma dos itens (i), (ii) e (iii) (“Prêmio”). Tais recursos serão utilizados para o Resgate Antecipado;*

(ii) Deliberar pela autorização para que a REIT, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar a deliberação, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

**6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Considerando que não foi atingido o quórum mínimo de instalação de representantes de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) dos CRA em Circulação, nos termos da cláusula 12.8 do termo de securitização dos CRA, a AGT não foi instalada, e restou prejudicada a deliberação constante da Ordem do Dia.

Dessa forma, a Securitizadora tomará as providências para a realização da segunda convocação da AGT.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação, que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada, sendo os titulares dos CRA presentes considerados assinantes.

Rio de Janeiro, 25 de abril de 2023.

**Mesa:**

---

Patricia Valle Montanari  
CPF: 101.674.787-02  
Presidente

---

Julio Barioni Dacar  
CPF: 310.127.708-69  
Secretário

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva  
Cargo: Diretor

---

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.**

*Agente Fiduciário*

Nome: Eduardo Ippolito  
Cargo: Diretor

Nome: Cesar Queiroz Botelho  
Cargo: Procurador

**ANEXO I AO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM SÉRIE ÚNICA DA 11ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 25 DE ABRIL DE 2023.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA** (*Microsoft Teams*)

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_OTBiNDA0OGItMTIIMS00ZTc1LTk2OGYtOTdjNzE1NGFIMjRl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OTBiNDA0OGItMTIIMS00ZTc1LTk2OGYtOTdjNzE1NGFIMjRl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d)

## TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO AGT PREMIO 25 04 2023 CRA PELANDA vf pdf

Código do documento 417a5d56-4c2e-4fae-80fe-3d867661807b



### Assinaturas

-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712  
Certificado Digital  
samuel.albino@reit.com.br  
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750  
Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI  
Certificado Digital  
patricia.valle@reit.com.br  
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI  
Certificado Digital  
eippolito@commcor.com.br  
Assinou
-  CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895  
Certificado Digital  
cesarbotelho@commcor.com.br  
Assinou
-  JULIO BARIONI DACAR  
Certificado Digital  
julio.dacar@commcor.com.br  
Assinou
-  EDUARDO IPPOLITO:02211117864  
Certificado Digital  
eippolito@commcor.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 25 Apr 2023, 16:32:59

Documento 417a5d56-4c2e-4fae-80fe-3d867661807b **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-04-25T16:32:59-03:00

#### 25 Apr 2023, 16:34:20

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-04-25T16:34:20-03:00

**25 Apr 2023, 16:36:46**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - JULIO BARIONI DACAR **Assinou** Email: julio.dacar@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 3442). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE\_ATOM: 2023-04-25T16:36:46-03:00

**25 Apr 2023, 16:42:12**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 11866). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2023-04-25T16:42:12-03:00

**25 Apr 2023, 16:48:30**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895 **Assinou** Email: cesarbotelho@commcor.com.br. IP: 186.220.116.145 (badc7491.virtua.com.br porta: 34500). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Imprensa Oficial SP RFB G5,OU=A3,CN=CESAR QUEIROZ BOTELHO:33226420895. - DATE\_ATOM: 2023-04-25T16:48:30-03:00

**25 Apr 2023, 17:28:02**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 52350). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2023-04-25T17:28:01-03:00

**25 Apr 2023, 17:34:33**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 23472). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2023-04-25T17:34:33-03:00

**25 Apr 2023, 17:41:50**

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. **ADICIONOU** o signatário **eippolito@commcor.com.br** - DATE\_ATOM: 2023-04-25T17:41:50-03:00

**25 Apr 2023, 17:42:13**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 38104). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2023-04-25T17:42:13-03:00

**26 Apr 2023, 10:54:42**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 49938). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE\_ATOM: 2023-04-26T10:54:42-03:00



Hash do documento original

(SHA256):524930efb6f675a7c70f7d650d6574e83aa10be1ea37e47739f96bfcc14968f2

(SHA512):245c7fb27818fd55d927bc83b61b310861a8a6c70938440b52c06bf1a536d575ede5a99ee295032bab3e5e03a5b69cf68baa26e4ef8d0afe35e4dc2fea7ec07

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**