

De: Carlos Alberto Bacha <cab@vortex.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 10 de maio de 2023 12:19

Para: 'thiago.krause@reit.com.br' <thiago.krause@reit.com.br>; Renato Penna Magoulas Bacha <rmb@vortex.com.br>; Valores - Simplific Pavarini <spvalores@simplificpavarini.com.br>; PU | Vórtx <pu@vortex.com.br>

Cc: 'backoffice.cobranca@reit.com.br' <backoffice.cobranca@reit.com.br>; 'Bruno Rio' <bruno.rio@reit.com.br>; 'Quadra Estruturacao' <estruturacao@quadra.capital>; Bruna Vasconcelos Monteiro <bvm@vortex.com.br>; Marcio Teixeira <mt@vortex.com.br>

Assunto: RES: CRA Moreno | Resgate Antecipado

Prezado Thiago,

Seguem nossos valores, considerando a manutenção da Taxa DI em 13,65% a.a.:

EVENTO DE PAGAMENTO

Emissora	AGRÍCOLA MORENO
Título	CPR-F
Data de Emissão	17/12/2021
Data de Vencimento	25/11/2026
Código B3	21L00867464
Evento	17
Data	25/05/2023
Evento	AMORT
Valor	R\$12.428.385,00000000
Evento	JUROS
Valor	R\$8.341.648,500000000
Quantidade	1
Valor Total	R\$20.770.033,50
Valor Nominal após Eventos	R\$357.320.310,00

Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Evento	17
Data	29/05/2023
Evento	AMORT ORDINÁRIA
Valor por Deb	R\$25,09066204
Evento	AMORT EXTRAORDINÁRIA
Valor por Deb	R\$11,21747637
Percentual	1,5028%
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$12,56252864
Debêntures em Circulação	425.000
Valor Total	R\$20.770.033,50
Valor Nominal após Amort	R\$710,14894802

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 18/05/2023 - CRA 22/05/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR	
P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	18/05/2023

Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1287
PM	42,9
VNE + J	R\$376.087.326,08
PPA	R\$32.268.292,58
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$408.355.618,66

SALDO DEVEDOR

Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	22/05/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$746,45708643
Valor Total	R\$317.244.261,73
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$9,55240984
Valor Total	R\$4.059.774,18
Evento	PU
Valor por Deb	R\$756,00949627
Valor Total	R\$321.304.035,91

SALDO DEVEDOR

Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN
Data	22/05/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.351,27324100
Valor Total	R\$13.512.732,41
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.351,27324100
Valor Total	R\$23.512.732,41
Liquidação Antecipada CPR	R\$408.355.618,66
Saldo Devedor CRA SENIOR	R\$321.304.035,91
Prêmio Subordinada	R\$63.538.850,34

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 19/05/2023 – CRA 23/05/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR

P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	19/05/2023
Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1286
PM	42,9
VNE + J	R\$376.487.078,04
PPA	R\$32.302.591,30
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$408.789.669,34

SALDO DEVEDOR

Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	23/05/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$746,45708643
Valor Total	R\$317.244.261,73
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$10,15347574
Valor Total	R\$4.315.227,19
Evento	PU
Valor por Deb	R\$756,61056217
Valor Total	R\$321.559.488,92

SALDO DEVEDOR

Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN

Data	23/05/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.357,14689000
Valor Total	R\$13.571.468,90
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.357,14689000
Valor Total	R\$23.571.468,90
Liquidação Antecipada CPR	R\$408.789.669,34
Sado Devedor CRA SENIOR	R\$321.559.488,92
Prêmio Subordinada	R\$63.658.711,52

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 22/05/2023 – CRA 24/05/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR	
P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	22/05/2023
Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1283
PM	42,8
VNE + J	R\$376.887.255,20
PPA	R\$32.261.549,05
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$409.148.804,25

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	24/05/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$746,45708643
Valor Total	R\$317.244.261,73
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$10,75502013
Valor Total	R\$4.570.883,56
Evento	PU
Valor por Deb	R\$757,21210656
Valor Total	R\$321.815.145,29

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN
Data	24/05/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.363,03520100
Valor Total	R\$13.630.352,01
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.363,03520100
Valor Total	R\$23.630.352,01
Liquidação Antecipada CPR	R\$409.148.804,25
Sado Devedor CRA SENIOR	R\$321.815.145,29
Prêmio Subordinada	R\$63.703.306,95

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 23/05/2023 – CRA 25/05/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR	
P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	23/05/2023
Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1282
PM	42,7
VNE + J	R\$377.287.861,27
PPA	R\$32.220.383,35
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$409.508.244,62

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA

Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	25/05/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$746,45708643
Valor Total	R\$317.244.261,73
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$11,35704971
Valor Total	R\$4.826.746,13
Evento	PU
Valor por Deb	R\$757,81413614
Valor Total	R\$322.071.007,86

SALDO DEVEDOR

Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN
Data	25/05/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.368,93821400
Valor Total	R\$13.689.382,14
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.368,93821400
Valor Total	R\$23.689.382,14
Liquidação Antecipada CPR	R\$409.508.244,62
Sado Devedor CRA SENIOR	R\$322.071.007,86
Prêmio Subordinada	R\$63.747.854,62

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 24/05/2023 – CRA 26/05/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR

P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	24/05/2023
Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1281
PM	42,7
VNE + J	R\$377.688.889,23
PPA	R\$32.254.631,14
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$409.943.520,37

SALDO DEVEDOR

Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	26/05/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$746,45708643
Valor Total	R\$317.244.261,73
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$11,95955031
Valor Total	R\$5.082.808,88
Evento	PU
Valor por Deb	R\$758,41663674
Valor Total	R\$322.327.070,61

SALDO DEVEDOR

Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN
Data	26/05/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.374,85600300
Valor Total	R\$13.748.560,03
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.374,85600300
Valor Total	R\$23.748.560,03

Liquidação Antecipada CPR	R\$409.943.520,37
Sado Devedor CRA SENIOR	R\$322.327.070,61
Prêmio Subordinada	R\$63.867.889,73

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 25/05/2023 – CRA 29/05/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR	
P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	25/05/2023
Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1280
PM	42,7
VNE + J	R\$357.320.310,00
PPA	R\$30.515.154,47
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$387.835.464,47

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	29/05/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$746,45708643
Valor Total	R\$317.244.261,73
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$12,56252864
Valor Total	R\$5.339.074,67
Evento	PU
Valor por Deb	R\$759,01961507
Valor Total	R\$322.583.336,40

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN
Data	29/05/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.380,78854500
Valor Total	R\$13.807.885,45
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.380,78854500
Valor Total	R\$23.807.885,45
Liquidação Antecipada CPR	R\$387.835.464,47
Sado Devedor CRA SENIOR	R\$301.813.302,91
Prêmio Subordinada	R\$62.214.276,11

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 26/05/2023 – CRA 30/05/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR	
P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	26/05/2023
Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1279
PM	42,6
VNE + J	R\$357.700.115,40
PPA	R\$30.476.049,83
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$388.176.165,23

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	30/05/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$710,14894802
Valor Total	R\$301.813.302,91

Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$0,56460676
Valor Total	R\$239.957,87
Evento	PU
Valor por Deb	R\$710,71355478
Valor Total	R\$302.053.260,78

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN
Data	30/05/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.386,73591700
Valor Total	R\$13.867.359,17
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.386,73591700
Valor Total	R\$23.867.359,17
Liquidação Antecipada CPR	R\$388.176.165,23
Sado Devedor CRA SENIOR	R\$302.053.260,78
Prêmio Subordinada	R\$62.255.545,28

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 29/05/2023 – CRA 31/05/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR	
P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	29/05/2023
Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1276
PM	42,5
VNE + J	R\$358.080.324,93
PPA	R\$30.436.827,62
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$388.517.152,55

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	31/05/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$710,14894802
Valor Total	R\$301.813.302,91
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1,12966304
Valor Total	R\$480.106,79
Evento	PU
Valor por Deb	R\$711,27861106
Valor Total	R\$302.293.409,70

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN
Data	31/05/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.392,69815700
Valor Total	R\$13.926.981,57
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.392,69815700
Valor Total	R\$23.926.981,57
Liquidação Antecipada CPR	R\$388.517.152,55
Sado Devedor CRA SENIOR	R\$302.293.409,70
Prêmio Subordinada	R\$62.296.761,28

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 30/05/2023 – CRA 01/06/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR	
P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	30/05/2023
Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1275
PM	42,5
VNE + J	R\$358.460.935,74
PPA	R\$30.469.179,54
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$388.930.115,28

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	01/06/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$710,14894802
Valor Total	R\$301.813.302,91
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1,69516388
Valor Total	R\$720.444,65
Evento	PU
Valor por Deb	R\$711,84411190
Valor Total	R\$302.533.747,56

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN
Data	01/06/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.398,67528000
Valor Total	R\$13.986.752,80
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.398,67528000
Valor Total	R\$23.986.752,80
Liquidação Antecipada CPR	R\$388.930.115,28
Sado Devedor CRA SENIOR	R\$302.533.747,56
Prêmio Subordinada	R\$62.409.614,92

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR 31/05/2023 – CRA 02/06/2023

LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA FACULTATIVA CPR	
P 01/04/2023 até 31/03/2024	0,20
Data da Liquidação Antecipada	31/05/2023
Data de Vencimento	25/11/2026
DC	1274
PM	42,5
VNE + J	R\$358.841.955,32
PPA	R\$30.501.566,20
VALOR LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA	R\$389.343.521,52

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	1ª
Código B3	CRA021005LM
Data	02/06/2023
Debêntures Emitidas	425.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$710,14894802
Valor Total	R\$301.813.302,91
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$2,26112206
Valor Total	R\$960.976,88
Evento	PU
Valor por Deb	R\$712,41007008
Valor Total	R\$302.774.279,78

SALDO DEVEDOR	
Emissora	REIT SECURITIZADORA
Título	CRA
Emissão	7ª
Série	2ª
Código B3	CRA021005LN
Data	02/06/2023
Debêntures Emitidas	10.000
Evento	VALOR NOMINAL UNITÁRIO
Valor por Deb	R\$1.000,00000000
Valor Total	R\$10.000.000,00
Evento	JUROS
Valor por Deb	R\$1.404,66734300
Valor Total	R\$14.046.673,43
Evento	PU
Valor por Deb	R\$2.404,66734300
Valor Total	R\$24.046.673,43
Liquidação Antecipada CPR	R\$389.343.521,52
Sado Devedor CRA SENIOR	R\$302.774.279,78
Prêmio Subordinada	R\$62.522.568,31

Atenciosamente,



CARLOS ALBERTO BACHA | CORPORATE
TRUST
+55 (11) 3030-7177
[Converse comigo pelo Teams](#)
Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar
Pinheiros, São Paulo - SP, 05425-020
www.vortex.com.br