

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 7ª EMISSÃO, EM 1ª E 2ª SÉRIES, DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRA” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), DE 03 DE MAIO DE 2023.**

---

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** aos 03 dias do mês de maio do ano de 2023, às 10:30h, realizou-se a Assembleia, em **segunda** convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).
- 2. CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada titular de CRA, por meio de correspondência eletrônica datada de 25 de abril de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.
- 3. PRESENÇA:** presentes (i) representantes da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., sociedade limitada, atuando por sua filial, localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, sala 1.401, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0004-01, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de agente fiduciário das CRA (“Agente Fiduciário”); e (ii) representantes da Securitizadora. Registra-se que não houve a habilitação de nenhum investidor de CRA para a presente AGT.
- 4. MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário(a): Natália Xavier Alencar.
- 5. ORDEM DO DIA:** deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.
- 6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Considerando que a AGT não foi instalada em virtude do não comparecimento de Titulares dos CRA e as demonstrações contábeis do patrimônio separado não contiveram ressalvas, **informa-se que as demonstrações financeiras do patrimônio separado relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 serão consideradas automaticamente aprovadas, observando o disposto no artigo 25, §2º, da Res. CVM nº 60.**
- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata de Assembleia que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 03 de maio de 2023.

**PÁGINA DE ASSINATURAS DO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 7ª EMISSÃO, EM 1ª E 2ª SÉRIES, DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 03 DE MAIO DE 2023.**

**Mesa:**

---

Patricia Valle Montanari  
CPF: 101.674.787-02  
Presidente

---

Natália Xavier Alencar  
CPF 117.583.547-12  
Secretário(a)

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
CPF: 099.213.817-50  
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva  
CPF: 023.219.337-12  
Cargo: Diretor

---

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
*Agente Fiduciário*

Nome: Ana Eugênia de Jesus Souza  
Cargo: Diretora  
CPF: 009.635.843-24

Nome: Carlos Alberto Bacha  
Cargo: Diretor  
CPF: 606.744.587-53

**ANEXO I AO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 7ª EMISSÃO, EM 1ª E 2ª SÉRIES, DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 03 DE MAIO DE 2023.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)**

*[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_Y2I3NDg3MmQtZDU3Mi00MzMzMzMyLThkNDYtYWNjNDYzY2ZjYjgy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Y2I3NDg3MmQtZDU3Mi00MzMzMzMyLThkNDYtYWNjNDYzY2ZjYjgy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d)*



## TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO AGT DF'S 2022 CRA MORENO - 03 05 2023 pdf

Código do documento 58820c99-af36-4fea-9719-ae6f488943b8



### Assinaturas



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital  
patricia.valle@reit.com.br  
Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital  
samuel.albino@reit.com.br  
Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou



CARLOS ALBERTO BACHA:60674458753

Certificado Digital  
cab@vortx.com.br  
Assinou



ANA EUGENIA DE JESUS SOUZA:00963584324

Certificado Digital  
eq@vortx.com.br  
Assinou



NATALIA XAVIER ALENCAR

Certificado Digital  
nxa@vortx.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 03 May 2023, 10:46:51

Documento 58820c99-af36-4fea-9719-ae6f488943b8 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-05-03T10:46:51-03:00

#### 03 May 2023, 11:05:01

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-05-03T11:05:01-03:00

#### 03 May 2023, 11:06:49

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - NATALIA XAVIER ALENCAR **Assinou** Email: nxa@vortx.com.br. IP: 179.191.67.174 (mvx-179-191-67-174.mundivox.com porta: 30662). Dados do Certificado:



C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB  
G3,OU=A3,CN=NATALIA XAVIER ALENCAR. - DATE\_ATOM: 2023-05-03T11:06:49-03:00

**03 May 2023, 11:10:04**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

**Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 17152).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB  
v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2023-05-03T11:10:04-03:00

**03 May 2023, 11:18:12**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - ANA EUGENIA DE JESUS SOUZA:00963584324

**Assinou** Email: eq@vortex.com.br. IP: 179.191.67.174 (mvx-179-191-67-174.mundivox.com porta: 6410). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=ANA EUGENIA DE JESUS  
SOUZA:00963584324. - DATE\_ATOM: 2023-05-03T11:18:12-03:00

**03 May 2023, 12:45:54**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**

Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 64380). Dados do

do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB  
v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2023-05-03T12:45:54-03:00

**03 May 2023, 13:55:49**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 17612). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB  
G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2023-05-03T13:55:49-03:00

**03 May 2023, 16:37:23**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - CARLOS ALBERTO BACHA:60674458753 **Assinou**

Email: cab@vortex.com.br. IP: 179.218.12.15 (b3da0c0f.virtua.com.br porta: 3828). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Instituto Fenacon RFB  
G3,OU=A3,CN=CARLOS ALBERTO BACHA:60674458753. - DATE\_ATOM: 2023-05-03T16:37:23-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8760514d2c5553f6f4309aaec3ba727403a00b8e93dca8480b3e03be0edc65e7

(SHA512):d0932dfcbf1e5df1b5306166a89fe8268b7c1ad2c238b40e63910b80e6e7d97d9e28e58fdbfd3ab30819fe68b89e0693a57c47f158d149028f43aedfd6fcdca34

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**