

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 8ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRA”, “EMISSÃO” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 06 DE JUNHO DE 2023.

1 – DATA, HORA E LOCAL: aos 06 dias do mês de junho do ano de 2023, às 15:00h, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”) e pelo “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 8ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*”, (“Termo de Securitização”), celebrado pela Securitizadora e pela H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”).

2 – CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRA, por meio de correspondência eletrônica datada de 17 de maio de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

3 – PRESENÇA: presentes (i) Titulares representantes de 90,41% (noventa inteiros e quarenta e um centésimos por cento) dos CRA em circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”); (ii) o(s) representante(s) do Agente Fiduciário; e (iii) as representantes da Securitizadora.

4 – MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5 – ORDEM DO DIA:

- (i) deliberar sobre as medidas a serem tomadas pela Securitizadora em razão do descumprimento de obrigação pecuniária pela Devedora, já sanada, porém fora do prazo de cura, que acarretou na penalidade prevista no item (v) da cláusula 11.1 da CPR-F, podendo os titulares, inclusive, deliberarem tudo o que

entenderem cabível, inclusive pela perda de objeto desta assembleia, em virtude do descumprimento já ter sido sanado; e

- (ii) deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRA.

6 – ABERTURA: A representante da Securitizadora propôs a eleição do Presidente e do Secretário da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação de, no mínimo, maioria dos CRA em Circulação, observado o disposto na cláusula 12.6 do Termo de Securitização dos CRA. Dessa forma, presente o quórum de 90,41% (noventa inteiros e quarenta e um centésimos por cento) dos Titulares dos CRA em Circulação, a presente AGT foi regularmente instalada.

7- DELIBERAÇÕES: Inicialmente, a Securitizadora reiterou o disposto no edital de convocação da AGT e indicou que, considerando que houve descumprimento de obrigação pecuniária pela Agropecuária Três Irmãos Bergamasco Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 41.045.338/0001-47 (“Devedora”), emitente da Cédula de Produto Rural Financeira – CPR-F nº 001/2022, (“CPR-F”), lastro dos CRA, a Securitizadora, no exercício de suas funções, entende ser necessária a deliberação a respeito do evento. Não obstante, na data da convocação desta AGT, o descumprimento já estava devidamente sanado.

Após os debates, observados os respectivos quóruns de deliberação para aprovação das matérias da Ordem do Dia, conforme previstos nas cláusulas 12.8.1 e 12.8.2 do Termo de Securitização dos CRA, de acordo instruções de voto devidamente arquivadas junto à Securitizadora e ao Agente Fiduciário:

- (a) os Titulares representantes de 90,41% (noventa inteiros e quarenta e um centésimos por cento) dos CRA em Circulação deliberaram, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, aprovar o item (i) da Ordem do Dia, deliberando pela desconstituição da declaração do vencimento antecipado da CPR-F nº 001/2022, emitida pela Agropecuária Três Irmãos Bergamasco Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 41.045.338/0001-47 em 24 de janeiro de 2022, lastro dos CRA; e
- (b) 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRA presentes na AGT, deliberaram, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, aprovar o item (ii) da Ordem do Dia.

Os Titulares dos CRA constantes do Anexo I são considerados presentes e assinantes, sendo a ata assinada pela mesa, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 06 de junho de 2023.

PATRICIA VALLE MONTANARI

Presidente

JULIO BARIONI DACAR

Secretário

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Eduardo Ippolito

Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa

Cargo: Procurador

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio

Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva

Cargo: Diretor

ANEXO II
REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF Nº: 13.349.677/0001-81
NIRE 33300303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 8ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 06 DE JUNHO DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ODRiMDhkODQtMjdjMS00NDM2LWJiNGUtMTYzMTVjZDI1MTgz%40thead.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

ATA DE AGT CRA TRÊS IRMÃOS 8ª EMISSÃO - 06 06 2023 pdf

Código do documento a65ec357-cd68-4d70-81d1-87f818a4b842



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



EDUARDO IPPOLITO:02211117864

Certificado Digital

eippolito@commcor.com.br

Assinou



FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840

Certificado Digital

flaviano.mendes@commcor.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



JULIO BARIONI DACAR

Certificado Digital

julio.dacar@commcor.com.br

Assinou

Eventos do documento

06 Jun 2023, 15:09:25

Documento a65ec357-cd68-4d70-81d1-87f818a4b842 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-06T15:09:25-03:00

06 Jun 2023, 15:10:52

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-06T15:10:52-03:00

06 Jun 2023, 15:13:15

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 50962).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-06-06T15:13:15-03:00

06 Jun 2023, 15:14:45

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR **Assinou** Email: julio.dacar@commcors.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 7576). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE_ATOM: 2023-06-06T15:14:45-03:00

06 Jun 2023, 15:15:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email: eippolito@commcors.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 55946). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM: 2023-06-06T15:15:35-03:00

06 Jun 2023, 15:28:08

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 58402). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-06-06T15:28:08-03:00

06 Jun 2023, 15:31:51

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 35366). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2023-06-06T15:31:51-03:00

06 Jun 2023, 15:39:14

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 **Assinou** Email: flaviano.mendes@commcors.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 23004). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE_ATOM: 2023-06-06T15:39:14-03:00

Hash do documento original

(SHA256):2f961155b825a0a5f4e990f8cc83252a17bca5948dbba1090c0fb5b2937f5b32
(SHA512):8ac0a4ecef2283997132b7fd34dcc8769143820f4733abebe63c3039192eb6905f2a0aaef31a619e6f99461cbce903fa3871bc868ce7ea1cc4077c5445791483

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign