

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“EMISSÃO, “AGT” E “CRI”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 20 DE JUNHO DE 2023.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** aos 20 dias do mês de junho do ano de 2023, às 15:00 horas, realizou-se a Assembleia, em **primeira** convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado pela Reit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“REIT” ou “Securitizadora”) individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2. **CONVOCAÇÃO:** o edital de convocação da presente AGT foi publicado no jornal Monitor Mercantil e no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro no dia 31 de maio de 2023 e nos dias 1º e 2º de junho de 2023, nos termos da cláusula 10.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 16ª Série da 2ª Emissão da Reit (“Termo de Securitização” ou “TS”). Além disso, o edital de convocação foi encaminhado ao endereço eletrônico de cada titular de CRI, e disponibilizado na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores no dia 31 de maio de 2023.

3. **PRESENÇA:** presentes: (i) titulares representantes de 58,93% (cinquenta e oito inteiros e noventa e três centésimos por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença constante do Anexo II à presente ata de AGT; (ii) representantes da Securitizadora; e (iii) representante da GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 10.749.264/0001-04 (“Agente Fiduciário”).

4. **MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Juarez Dias Costa.

5. **ORDEM DO DIA:**

(a) Deliberar acerca da concessão de período de carência para o pagamento de amortização do CRI pelo período de 18 (dezoito) meses, a contar desta data, sendo mantido inalterado o pagamento da remuneração, condicionado, **exclusivamente durante este prazo:** (i) ao pagamento de *waiver fee* de 1% (um por cento) ao ano, a ser repassado integral e mensalmente aos titulares dos CRI; e (ii) à verificação de quantidade mínima mensal (“QMM”) no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) de arrecadação mensal na Conta Centralizadora dos CRI, sendo obrigatório o aporte pelas Devedoras/e ou Avalistas, conforme definidos nos documentos da Emissão, caso não seja arrecadado o referido valor. Além disso, permanece mantida a previsão acerca do *cash sweep* mensal com a sobra de arrecadação;

(b) Deliberar acerca da alteração da cláusula 10.4 do TS, para possibilitar que a convocação da Assembleia Geral seja realizada mediante disponibilização do edital por meio da rede mundial de computadores, bem como envio do mesmo aos Titulares de CRI, conforme autoriza o artigo 26 da Resolução CVM nº 60, sendo o prazo de antecedência da primeira convocação de 20 (vinte) dias e, de segunda convocação, de 8 (oito) dias; e

(c) Autorizar que a REIT, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações acima, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia, os titulares representantes de 56,95% (cinquenta e seis inteiros e noventa e cinco centésimos por cento) dos CRI em Circulação solicitaram suspender a presente Assembleia por 45 (quarenta e cinco) dias a contar desta data, para possibilitar a análise de modo mais detalhado, com abstenção de titular representante de 1,99% (um inteiro e noventa e nove centésimos por cento) a respeito deste pleito. Desse modo, a retomada dos trabalhos ocorrerá em **04 de agosto de 2023, às 15h00**, de modo exclusivamente digital, saindo os titulares de CRI presentes a esta Assembleia devidamente convocados para esse novo dia e horário de retomada dos trabalhos, sem prejuízo da possibilidade de participação e presença de Titulares de CRI que não estejam presentes no dia de hoje. Não obstante, a Securitizadora poderá convocar nova assembleia a respeito das matérias constantes da Ordem do Dia de modo que se instale em data anterior à 04 de agosto de 2023, caso ocorra a finalização das análises por parte dos titulares aqui presentes.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de AGT que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 20 de junho de 2023.

Mesa:

Assinado
 ICP
Brasil

Patricia Valle Montanari
Presidente

Assinado
 ICP
Brasil

Juarez Dias Costa
Secretário

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 20 DE JUNHO DE 2023.



REIT SECURITIZADORA S.A.
Securizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor



GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Nome: Juarez Dias Costa
Cargo: Diretor

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 20 DE JUNHO DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OWQ5MjQ5NTEtMjM2Yi00NzM3LWFiNTAtZTA0NjA4MWYyMTdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

ATA DE AGT 20 06 2023 1ª CONVOCAÇÃO - suspensão até 04 08 2023 - sign off pdf

Código do documento a4cf25bf-3b4e-4a66-b208-36235e174474



Assinaturas



JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730

Certificado Digital
gdc@gdcdtvm.com.br
Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou

Eventos do documento

21 Jun 2023, 13:40:29

Documento a4cf25bf-3b4e-4a66-b208-36235e174474 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-21T13:40:29-03:00

21 Jun 2023, 13:47:35

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-21T13:47:35-03:00

21 Jun 2023, 13:51:48

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 61244).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-06-21T13:51:48-03:00

21 Jun 2023, 14:07:50

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 3148). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2023-06-21T14:07:50-03:00

21 Jun 2023, 15:38:51

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 41944). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-06-21T15:38:51-03:00

27 Jun 2023, 10:23:28

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730 **Assinou** Email: gdc@gdcdtvm.com.br. IP: 177.142.169.174 (b18ea9ae.virtua.com.br porta: 50586). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730. - DATE_ATOM: 2023-06-27T10:23:28-03:00

Hash do documento original

(SHA256):9ee5785098270b81e07377f2d8bb198360c59855613fa6412f8042a04f23e94b

(SHA512):f9d599bc4cd0e24145c804586497ae4bda022313d9dec19ffbf39c5721a76cbaefc07772f6db8c5a71bead3dce9b1c4a1b41cfde1125ed095ed28bfef963dcf8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign