

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“ASSEMBLEIA” E “CRA” RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA E REABERTA EM 03 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA E REABERTA EM 13 DE JULHO DE 2023.

1. DATA, HORA E LOCAL: aos 13 dias do mês de julho do ano de 2023, às 16:00h, reabriu-se a Assembleia, instalada e suspensa em 26 de junho de 2023, reaberta e suspensa em 03 de julho de 2023, coordenada pela Reit Securitizadora S.A. (“REIT” ou “Securitizadora”), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos investidores de CRA devidamente habilitados nos termos do Edital de Convocação desta Assembleia, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2. CONVOCAÇÃO: O edital de convocação da presente Assembleia foi encaminhado pela Securitizadora a cada investidor de CRA, por meio de correspondência eletrônica datada de 05 de junho de 2023, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e ao disposto na cláusula 11.3.1 do Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 6ª Emissão, em Série Única da Reit Securitizadora S.A., lastreados em direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Agrícola Formosa Ltda. (“Devedora” e “Termo de Securitização”, respectivamente), representados pela Cédula de Produto Rural Financeira – CPR-F nº 001/2021, emitida pela Devedora (“CPR-F”).

3. PRESENÇA: presentes (i) titulares representantes de 61,29% (sessenta e um inteiros e vinte e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista de presença constante do Anexo II à presente ata; (ii) representantes da H.Commmcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade e no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob nº 01.788.147/0001-50, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de agente fiduciário das CRA (“Agente Fiduciário”); e (iii) representantes da Securitizadora.

4. MESA: Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Julio Barioni Dacar.

5. ORDEM DO DIA:

(i) Deliberar acerca do vencimento antecipado ou não da CPR-F, nos termos da cláusula 8.1, (i) e (xiv) da CPR-F, tendo em vista o descumprimento de obrigação pecuniária de pagamento da parcela de juros de maio/2023, bem como de obrigação não pecuniária, em razão da apresentação das demonstrações financeiras da Devedora, referentes ao exercício de 2021, auditadas por auditor independente diverso daqueles devidamente autorizados na cláusula 7.2 (i) (a) da CPR-F e da não apresentação dos contratos de venda da colheita, ou comprovação do armazenamento, conforme Cláusula 9.2.3 da CPR-F;

(ii) Autorizar que o pagamento do saldo da parcela de juros de maio/2023 da CPR-F, seja pago em duas parcelas iguais e subsequentes no valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) cada, sendo a primeira, com vencimento em 30 de julho de 2023 e a segunda, com vencimento em 30 de agosto de 2023, ambas as parcelas sendo devidamente acrescidas dos encargos contratuais cabíveis;

(iii) Autorizar, caso a Securitizadora tenha feito uso do fundo de liquidez dos CRA para o pagamento parcial da Parcela de Juros de Maio/2023, que, excepcionalmente, o prazo para a recomposição do fundo de liquidez se encerre no dia 30 de julho de 2023, permanecendo, todavia, a previsão contratual constante da CPR-F, de 5 (cinco) dias úteis como a regra geral;

(iv) Autorizar que a REIT, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6. DELIBERAÇÕES: Observado o quórum de instalação previsto na cláusula 11.3.3 do Termo de Securitização de, no mínimo, a maioria simples (50%+1) dos CRA em Circulação, a presente assembleia foi instalada e, após os debates, os titulares de CRA deliberaram o disposto abaixo:

(a) os titulares representantes de 61,29% (sessenta e um inteiros e vinte e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação votaram, sem quaisquer votos contrários, ressalvas ou abstenções, por aprovar o **não vencimento antecipado** da CPR-F, constante do item (i) da Ordem do Dia;

(b) os titulares representantes de 61,29% (sessenta e um inteiros e vinte e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação votaram por aprovar o item (ii) da Ordem do Dia, sem quaisquer votos contrários, ressalvas ou abstenções, autorizando, adicionalmente, que a Securitizadora utilize os recursos recebidos para o pagamento dos titulares de CRA, desconsiderando, excepcionalmente, a Ordem de Prioridade de Pagamentos, conforme definida na cláusula 8.6 do Termo de Securitização.

Não obstante, titular representante de 35,17% (trinta e cinco inteiros e dezessete centésimos por cento) dos CRA registrou em ata que não está sendo concedido à

Devedora qualquer tipo de desconto de juros e encargos referentes aos valores devidos e, caso as 2 (duas) parcelas de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) cada não sejam suficientes para quitar os valores devidos e não pagos referentes à Parcela de Juros de Maio/2023 e para a recomposição do Fundo de Liquidez, estes valores deverão ser pagos pela Devedora de forma subsequente;

(c) os titulares representantes de 61,29% (sessenta e um inteiros e vinte e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação votaram por aprovar o item (iii) da Ordem do Dia, definindo que, excepcionalmente, o prazo para a recomposição do fundo de liquidez se encerre no dia **30 de agosto de 2023**, permanecendo, todavia, a previsão contratual constante da CPR-F, de 5 (cinco) dias úteis como a regra geral. A aprovação deste item está condicionada à efetivação do pagamento da primeira parcela de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), com vencimento em 30 de julho de 2023;

(d) os titulares representantes de 61,29% (sessenta e um inteiros e vinte e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação votaram por aprovar o item (iv) da Ordem do Dia, sem quaisquer votos contrários, ressalvas ou abstenções.

Diante disso, observado o quórum de deliberação de, no mínimo, maioria simples (50%+1) dos CRA em Circulação, conforme previsto nas cláusulas 11.7 e 11.7.2, consideram-se aprovados os itens **(i)**, **(ii)**, **(iii)** e **(iv)** da Ordem do Dia.

Devidamente registrados as presença e voto dos Titulares de CRA presentes, ficam dispensadas as respectivas assinaturas ao final desta ata.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de Assembleia, que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

Mesa:

Patricia Valle Montanari
Presidente

Julio Barioni Dacar
Secretário

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2023, SUSPensa NESTA DATA E REABERTA EM 03 DE JULHO DE 2023, SUSPensa NESTA DATA E REABERTA EM 13 DE JULHO DE 2023.

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Agente Fiduciário

Nome: Eduardo Ippolito
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA E REABERTA EM 03 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA E REABERTA EM 13 DE JULHO DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MGQ3Y2UzODEtZWNmZi00ZDUxLWIwMmYtMGMwMThjOGM2ZjI1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

ATA DE AGT CRA CASTILHOS - Suspensa em 26 06 2023 e em 03 07 2023 - reaberta em 13 07 2023 pdf

Código do documento 840e7942-1cb7-4d65-913b-d233c2da837e



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



JULIO BARIONI DACAR

Certificado Digital

julio.dacar@commcor.com.br

Assinou



FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840

Certificado Digital

flaviano.mendes@commcor.com.br

Assinou



EDUARDO IPPOLITO:02211117864

Certificado Digital

eippolito@commcor.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou

Eventos do documento

14 Jul 2023, 11:44:23

Documento 840e7942-1cb7-4d65-913b-d233c2da837e **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-07-14T11:44:23-03:00

14 Jul 2023, 11:46:26

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-07-14T11:46:26-03:00

14 Jul 2023, 11:48:58

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 8084). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2023-07-14T11:48:58-03:00

14 Jul 2023, 11:49:55

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR **Assinou** Email: julio.dacar@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 10464). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE_ATOM: 2023-07-14T11:49:55-03:00

14 Jul 2023, 11:50:06

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 49776). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM: 2023-07-14T11:50:06-03:00

14 Jul 2023, 11:52:22

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 **Assinou** Email: flaviano.mendes@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 9254). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE_ATOM: 2023-07-14T11:52:22-03:00

14 Jul 2023, 11:58:18

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 46762). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-07-14T11:58:18-03:00

14 Jul 2023, 12:11:56

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 51254). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-07-14T12:11:56-03:00

Hash do documento original

(SHA256):9cbb6c9faa74a1ce7642182e8302c2408ce9ffe26f3c7f92dd9daea119f4c4
(SHA512):31de61ab63966e1e8152fb7a748ff189304f0f1620b0436278c04ed42d262055e515f84a00faa3711b826922306145bdfef3afeb0c409a4682bd358829a48c3b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign