

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/ME nº 13.349.677/0001-81  
NIRE nº 33300303677

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), INSTALADA E SUSPensa EM 28 DE JUNHO DE 2023 E REALIZADA EM 12 DE JULHO DE 2023, ÀS 15:00 HORAS.**

1. **DATA, HORA E LOCAL**: Aos 12 de julho do ano de 2023, às 15:00h, em reabertura, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares devidamente habilitados dos CRI e ao Agente Fiduciário por correio eletrônico, consoante previsão contida na pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60”), cujo *link* de acesso consta do **Anexo I** da presente ata.

2. **PRESEÇA**: Presentes: (i) os representantes dos detentores de 69,23% (sessenta e nove inteiros e vinte e três centésimos por cento) dos CRI em Circulação da 11ª série, da 2ª emissão, da Reit (“Titulares de CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme lista de presença anexa à presente ata (“**Anexo III**”).

Consideram-se presentes na Assembleia os Titulares do CRI que registraram a sua presença na plataforma eletrônica disponibilizada pela Securitizadora, mediante a apresentação prévia dos documentos de representação informados no Edital de Convocação.

Esses Titulares dos CRI, além de presentes, são considerados assinantes desta ata; (ii) presentes os representantes da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) os representantes da Securitizadora.

3. **CONVOCAÇÃO**: Edital de 1ª (primeira) Convocação foi publicado na forma prevista pelo artigo 26 da Resolução CVM nº 60, sendo encaminhado pela companhia securitizadora a cada investidor por e-mail e disponibilizada na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores no dia 31 de maio de 2023.

4. **MESA**: Presidente da mesa: Ramane Pereira da Silva Passos; Secretária: Patricia Valle Montanari.

5. **ORDEM DO DIA**:

(i) Aprovação ou não, da contratação de prestador de serviço para acompanhamento da operação de crédito dos contratos decorrentes da Emissão (“Service”), conforme propostas a serem apresentadas pela Securitizadora em AGT; e

(ii) Aprovação, ou não, para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão;

6. **DELIBERAÇÕES:** Observando o disposto no artigo 30, §3º, Resolução CVM nº 60, bem como a cláusula 10.4 do Termo de Securitização, a AGT, em primeira convocação, será instalada com a presença de titulares dos CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) dos CRI.

Dessa forma, presente o quórum de 69,23% (sessenta e nove inteiros e vinte e três centésimos por cento) dos Titulares dos CRI em circulação, a presente AGT foi instalada, em primeira convocação.

Considerando, pois, que as deliberações constantes nos itens (i) e (ii) da Ordem do Dia, para serem aprovadas, deverão obter votos de titulares que representem, pelo menos, 50% mais um dos CRI em circulação, conforme previsto na cláusula 10.10 do TS, passou-se à coleta dos votos dos Titulares dos CRI, quanto à cada um dos seguintes itens:

- (i) Os representantes dos detentores de 69,23% (sessenta e nove inteiros e vinte e três centésimos por cento) dos detentores de CRI aprovam a suspensão deste item da AGT para reabertura em 19/07/2023, às 15:00 horas, na mesma forma desta AGT.
- (ii) Os representantes dos detentores de 69,23% (sessenta e nove inteiros e vinte e três centésimos por cento), aprovaram a suspensão deste item da AGT para reabertura em 19/07/2023, às 15:00 horas, na mesma forma desta AGT.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário, pela Securitizadora e pelos Titulares dos CRI presentes, assinada.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2023.

Mesa:

Assinado  
  
D4Sign

Ramane Pereira da Silva Passos  
CPF nº 135.156.647-42  
Presidente

Assinado  
  
D4Sign

Patricia Valle Montanari  
CPF nº 101.674.787-02  
Secretária

Assinado  
  
D4Sign

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
Securitizadora

Assinado  
  
D4Sign

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
CPF: 099.213.817-50  
Cargo: Diretor Presidente

Nome: Samuel Albino Silva  
CPF: 023.219.337-12  
Cargo: Diretor Administrativo e Operacional



**PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
*Agente Fiduciário*

Nome: Bruna Corrêa de Oliveira Gentile de Mello  
CPF: 115.571.447-45  
Procuradora





**ANEXO I** À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA EM 28 DE JUNHO DE 2023 E REABERTA NO DIA 12 DE JULHO DE 2023.

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)**

[https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting\\_Zml1ZTcyNTUtYjNlMi00NGUwLWlyMzQtYmM1NTc1NTQzYzk2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d](https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_Zml1ZTcyNTUtYjNlMi00NGUwLWlyMzQtYmM1NTc1NTQzYzk2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d)

REIT Securitizadora S.A.

Av. Visconde de Pirajá, 152 – Sala 301 – Ipanema, Rio de Janeiro – RJ CEP 22.410-000.

D4Sign e03495ef-e768-49ba-8e13-697b5eea30b3 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

**ANEXO II** À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA EM 28 DE JUNHO DE 2023 E REABERTA NO DIA 12 DE JULHO DE 2023.

### LISTA DE PRESENÇA DOS TITULARES DE CRI

Nome / Razão Social Participante	Quantidade CRI	Percentual
WAGNER ROCHA DE ANGEUS	1	7,69%
FIDC NÃO PADRONIZADO RECUPERARE - Representado por sua gestora TAG INVESTIMENTOS LTDA	4	30,76%
BBW DO BRASIL COMERCIO DE PNEUMATICOS EIRELI	3	23,07%
GUILHERME TEIXEIRA DE CAMARGO	1	7,69%
<b>TOTAL:</b>	<b>9</b>	<b>69,23%</b>

Mesa:



Ramane Pereira da Silva Passos  
CPF nº 135.156.647-42  
Presidente



Patricia Valle Montanari  
CPF nº 101.674.787-02  
Secretária

REIT Securitizadora S.A.

Av. Visconde de Pirajá, 152 – Sala 301 – Ipanema, Rio de Janeiro – RJ CEP 22.410-000.

## AGT Contratação de Service - retomada em 12 07 2023 pdf

Código do documento e03495ef-e768-49ba-8e13-697b5eea30b3



### Assinaturas



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS

Certificado Digital

ramane.passos@REIT.COM.BR

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

SAMUEL.ALBINO@REIT.COM.BR

Assinou



BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745

Certificado Digital

bmello@pentagonotrustee.com.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 12 Jul 2023, 15:39:29

Documento e03495ef-e768-49ba-8e13-697b5eea30b3 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-07-12T15:39:29-03:00

#### 12 Jul 2023, 15:41:23

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-07-12T15:41:23-03:00

#### 12 Jul 2023, 15:42:50

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745 **Assinou** Email: bmello@pentagonotrustee.com.br. IP: 200.186.16.58 (mail-02.pentagonotrustee.com.br porta: 25402). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745. - DATE\_ATOM: 2023-07-12T15:42:50-03:00

**12 Jul 2023, 15:43:41**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

**Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 23274).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2023-07-12T15:43:41-03:00

**12 Jul 2023, 15:53:37**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 20634). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2023-07-12T15:53:37-03:00

**12 Jul 2023, 15:57:43**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email:

ramane.passos@REIT.COM.BR. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 19786). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE\_ATOM: 2023-07-12T15:57:43-03:00

**12 Jul 2023, 16:19:22**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**

Email: SAMUEL.ALBINO@REIT.COM.BR. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 15068).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2023-07-12T16:19:22-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6fbbc3a4726da093e053f265d114c46ce80bc16a716fb3e9010f8a4e78f2837a

(SHA512):9516d2bbf4777f7402a3009c68129fabba25e847ef2f88a3d9554d00b938817322a5e9ddc79f9f745ad5edf98b086a506ea1fe1b1424bf560f0040fcbb728fe2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**