

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRA”, “EMISSÃO” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2023, SUSPensa NESTA DATA, RETOMADA EM 06 DE JULHO DE 2023, SUSPensa NESTA DATA, RETOMADA EM 12 DE JULHO DE 2023, SUSPensa NESTA DATA E RETOMADA EM 21 DE JULHO DE 2023.**

---

**1 – DATA, HORA E LOCAL:** aos 21 dias do mês de julho do ano de 2023, às 15:00h, foi retomada a AGT, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”) e pelo “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 9ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*”, (“Termo de Securitização”), celebrado pela Securitizadora e pela H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”).

**2 – CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRA, por meio de correspondência eletrônica datada de 07 de junho de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

**3 – PRESENÇA:** presentes (i) Titulares representantes de 78,14% (setenta e oito inteiros e catorze centésimos por cento) dos CRA em circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”); (ii) o(s) representante(s) do Agente Fiduciário; e (iii) o(s) representante(s) da Securitizadora.

**4 – MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Flaviano Mendes de Sousa.

**5 – ORDEM DO DIA:** Considerando que houve descumprimento de obrigação pecuniária de pagamento da parcela de amortização do mês de maio de 2023 pela Agropecuária Três Irmãos Bergamasco Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 41.045.338/0001-47 (“Devedora”), emitente da Cédula de Produto Rural Financeira – CPR-F nº 001/2022, (“CPR-F”), lastro dos CRA, restou fixada a seguinte Ordem do Dia:

- (i) deliberar sobre as medidas a serem tomadas pela Securitizadora em razão do descumprimento de obrigação pecuniária de pagamento da parcela de amortização do mês de maio de 2023 pela Devedora, que acarretou na penalidade prevista no item (v) da cláusula 11.1 da CPR-F, podendo os titulares de CRA, inclusive, deliberarem tudo o que entenderem cabível, inclusive pela desconstituição do vencimento antecipado da CPR-F; e
- (ii) deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRA.

**6 – ABERTURA:** Inicialmente, foram eleitos a Presidente e o Secretário da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram retomados os trabalhos, abertos e suspensos em 29 de junho de 2023, retomados e suspensos em 06 de julho de 2023, e retomados e suspensos em 12 de julho de 2023. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação de, no mínimo, maioria dos CRA em Circulação, observado o disposto na cláusula 12.6 do Termo de Securitização dos CRA.

**7- DELIBERAÇÕES:** Regularmente instalada a presente AGT, a totalidade dos Titulares de CRA presentes, representantes de 78,14% (setenta e oito inteiros e catorze centésimos por cento) dos CRA em circulação, deliberaram suspender a presente AGT para possibilitar a análise das matérias constantes da Ordem do Dia de modo mais detalhado, tendo em vista que há valores devidos que ainda não foram pagos pela Devedora. Dessa forma, a retomada da assembleia ocorrerá em **28 de julho de 2023**, às **15h00**, de modo exclusivamente digital, através da plataforma eletrônica *Microsoft Teams*, saindo os titulares de CRA presentes a esta AGT devidamente convocados para esse novo dia e horário de retomada dos trabalhos, sem prejuízo da possibilidade de participação e presença de Titulares de CRA que não estejam presentes no dia de hoje.

Os Titulares dos CRA constantes do Anexo I são considerados presentes e assinantes, dispensando-se, assim, as referidas assinaturas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

**8 – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 21 de julho de 2023.

---

**PATRICIA VALLE MONTANARI**  
Presidente

---

**FLAVIANO MENDES DE SOUSA**  
Secretário

**PÁGINA DE ASSINATURAS ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 06 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 12 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA E RETOMADA EM 21 DE JULHO DE 2023.**

---

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome: Eduardo Ippolito  
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa  
Cargo: Procurador

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
Cargo: Diretor

Nome: Allane Maria Matos Rocha  
Cargo: Diretora

**ANEXO II**  
**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF Nº: 13.349.677/0001-81  
NIRE 33300303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 06 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 12 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA E RETOMADA EM 21 DE JULHO DE 2023.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)**

*[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MDZmMTVmYTUtZTNIMS00MDRILTkxMzEtZTIyMjk0MTVmZTcw%40thead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDZmMTVmYTUtZTNIMS00MDRILTkxMzEtZTIyMjk0MTVmZTcw%40thead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d)*

ATA DE AGT CRA TRÊS IRMÃOS 9ª EMISSÃO - 29 06 2023  
suspensa - Retomada em 06 07 2023 em 12 07  
Código do documento b3cda4fb-d142-44a4-8bc3-4bb3d34519e8



## Assinaturas



BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br

Assinou



ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310

Certificado Digital  
allane.matos@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital  
patricia.valle@reit.com.br

Assinou



FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840

Certificado Digital  
flaviano.mendes@commcors.com.br

Assinou



EDUARDO IPPOLITO:02211117864

Certificado Digital  
eippolito@commcors.com.br

Assinou

## Eventos do documento

### 21 Jul 2023, 15:23:34

Documento b3cda4fb-d142-44a4-8bc3-4bb3d34519e8 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-07-21T15:23:34-03:00

### 21 Jul 2023, 15:24:37

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-07-21T15:24:37-03:00

### 21 Jul 2023, 15:26:44

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 **Assinou**  
Email: flaviano.mendes@commcors.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 45338). Dados do Certificado:  
C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE\_ATOM: 2023-07-21T15:26:44-03:00

**21 Jul 2023, 15:27:57**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 39892). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE\_ATOM: 2023-07-21T15:27:57-03:00

**21 Jul 2023, 15:31:46**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 63890). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2023-07-21T15:31:46-03:00

**21 Jul 2023, 15:57:32**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 8368). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2023-07-21T15:57:32-03:00

**21 Jul 2023, 16:27:45**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310 **Assinou** Email: allane.matos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 49506). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310. - DATE\_ATOM: 2023-07-21T16:27:45-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3442a547f98a781a25c85d8c581355b378bfb035e441161d9b45d8b32913386f

(SHA512):98ba02691d05ae848de4031ea39058f58d2ce445c7f999d8cbe8e7355a57a561c7789d5e671930801a2d76cb7ce7c7d0774b37202e94f40869fc75bff358b83a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**