

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRA”, “EMISSÃO” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 06 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 12 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 21 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA E RETOMADA EM 28 DE JULHO DE 2023.

1 – DATA, HORA E LOCAL: aos 28 dias do mês de julho do ano de 2023, às 15:00h, foi retomada a AGT, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”) e pelo “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 9ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*”, (“Termo de Securitização”), celebrado pela Securitizadora e pela H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”).

2 – CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRA, por meio de correspondência eletrônica datada de 07 de junho de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

3 – PRESENÇA: presentes (i) Titulares representantes de 78,14% (setenta e oito inteiros e catorze centésimos por cento) dos CRA em circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”); (ii) o(s) representante(s) do Agente Fiduciário; e (iii) o(s) representante(s) da Securitizadora.

4 – MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5 – ORDEM DO DIA: Considerando que houve descumprimento de obrigação pecuniária de pagamento da parcela de amortização do mês de maio de 2023 pela Agropecuária Três

Irmãos Bergamasco Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 41.045.338/0001-47 (“Devedora”), emitente da Cédula de Produto Rural Financeira – CPR-F nº 001/2022, (“CPR-F”), lastro dos CRA, restou fixada a seguinte Ordem do Dia:

- (i) deliberar sobre as medidas a serem tomadas pela Securitizadora em razão do descumprimento de obrigação pecuniária de pagamento da parcela de amortização do mês de maio de 2023 pela Devedora, que acarretou na penalidade prevista no item (v) da cláusula 11.1 da CPR-F, podendo os titulares de CRA, inclusive, deliberarem tudo o que entenderem cabível, inclusive pela desconstituição do vencimento antecipado da CPR-F; e
- (ii) deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRA.

6 – ABERTURA: Inicialmente, foram eleitos a Presidente e o Secretário da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram retomados os trabalhos, abertos e suspensos em 29 de junho de 2023, retomados e suspensos em 06 de julho de 2023, retomados e suspensos em 12 de julho de 2023 e retomados e suspensos em 21 de julho de 2023. Diante disso, foi verificado o quórum de instalação de, no mínimo, maioria dos CRA em Circulação, observado o disposto na cláusula 12.6 do Termo de Securitização dos CRA.

7- DELIBERAÇÕES: Regularmente instalada a presente AGT, a totalidade dos Titulares de CRA presentes, representantes de 78,14% (setenta e oito inteiros e catorze centésimos por cento) dos CRA em Circulação, deliberaram, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, observados os quóruns de aprovação previstos nas cláusulas 12.8.1 e 12.8.2 do Termo de Securitização:

- (a) aprovar a desconstituição do vencimento antecipado da CPR-F, constante do item (i) da Ordem do Dia, condicionada ao pagamento pela Devedora dos valores devidos e não pagos referentes às parcelas de juros e amortização do mês de junho do ano de 2023, e parcela de juros do mês de julho do ano de 2023, bem como os encargos legais e contratuais cabíveis, em até 15 (quinze) dias corridos a contar da presente data. Caso não se verifique o referido pagamento ao fim deste prazo, a Securitizadora convocará nova assembleia para informar aos titulares o novo descumprimento para deliberarem pelas medidas a serem tomadas; e
- (b) aprovar conceder autorização constante do item (ii) da Ordem do Dia, para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRA.

Os Titulares dos CRA constantes do Anexo I são considerados presentes e assinantes, dispensando-se, assim, as referidas assinaturas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.

PATRICIA VALLE MONTANARI
Presidente

JULIO BARIONI DACAR
Secretário

PÁGINA DE ASSINATURAS ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 06 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 12 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 21 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA E RETOMADA EM 28 DE JULHO DE 2023.

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Eduardo Ippolito
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

ANEXO II
REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF Nº: 13.349.677/0001-81
NIRE 33300303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 06 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 12 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, RETOMADA EM 21 DE JULHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA E RETOMADA EM 28 DE JULHO DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzUzNjM0OWMtNTE5Ni00Nzk0LWE0ZGIWNWExNTgwYTY1N2Ji%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

ATA DE AGT CRA TRÊS IRMÃOS 9ª EMISSÃO - 29 06 2023
suspensa - Retomada em 06 07 2023 em 12 07
Código do documento ce745bd4-7612-47e1-a0c8-e498a58695de



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



JULIO BARIONI DACAR

Certificado Digital

julio.dacar@commcor.com.br

Assinou



EDUARDO IPPOLITO:02211117864

Certificado Digital

eippolito@commcor.com.br

Assinou



FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840

Certificado Digital

flaviano.mendes@commcor.com.br

Assinou

Eventos do documento

31 Jul 2023, 09:31:43

Documento ce745bd4-7612-47e1-a0c8-e498a58695de **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-07-31T09:31:43-03:00

31 Jul 2023, 09:35:53

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-07-31T09:35:53-03:00

31 Jul 2023, 10:05:13

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 42786). Dados

do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-07-31T10:05:13-03:00

31 Jul 2023, 11:19:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 52862).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-07-31T11:19:31-03:00

31 Jul 2023, 11:44:17

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 14386). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2023-07-31T11:44:17-03:00

31 Jul 2023, 11:44:38

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br.

ADICIONOU o signatário **eippolito@commcors.com.br** - DATE_ATOM: 2023-07-31T11:44:38-03:00

31 Jul 2023, 11:44:53

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br.

ADICIONOU o signatário **flaviano.mendes@commcors.com.br** - DATE_ATOM: 2023-07-31T11:44:53-03:00

31 Jul 2023, 11:46:59

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 **Assinou**

Email: flaviano.mendes@commcors.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 20488). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE_ATOM: 2023-07-31T11:46:59-03:00

31 Jul 2023, 13:51:25

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email:

eippolito@commcors.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 48138). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-

Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM: 2023-07-31T13:51:25-03:00

01 Aug 2023, 10:55:26

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR **Assinou** Email:

julio.dacar@commcors.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 35950). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-

Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE_ATOM: 2023-08-01T10:55:26-03:00

Hash do documento original

(SHA256):2cb6e05f6b06e8d32e67109f9b3ebd72911a232335a0c49535ffcfab49d0e8e3

(SHA512):acbb0df5c35c98038ad9ec1471c162cef01d025e51297187e9d559a9bf6744db640ce70f00179e1af745912355585a198c870b9251ad96bd7185d28578673233



Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign