

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“EMISSÃO, “AGT” E “CRI”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 20 DE JUNHO DE 2023, SUSPensa NESTA DATA, E RETOMADA EM 04 DE AGOSTO DE 2023.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** aos 04 dias do mês de agosto do ano de 2023, às 15:00 horas, retomou-se a assembleia suspensa em 20 de junho de 2023, realizada em **primeira** convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado pela Reit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“REIT” ou “Securitizadora”), individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2. **CONVOCAÇÃO:** o edital de convocação da presente AGT foi publicado no jornal Monitor Mercantil e no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro no dia 31 de maio de 2023 e nos dias 1º e 2º de junho de 2023, nos termos da cláusula 10.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 16ª Série da 2ª Emissão da Reit (“Termo de Securitização” ou “TS”). Além disso, o edital de convocação foi encaminhado ao endereço eletrônico de cada titular de CRI, e disponibilizado na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores no dia 31 de maio de 2023.

3. **PRESENÇA:** presentes: (i) titulares representantes de 66,75% (sessenta e seis inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença constante do Anexo II à presente ata de AGT; (ii) representantes da Securitizadora; e (iii) representante da GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 10.749.264/0001-04 (“Agente Fiduciário”).

4. **MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Juarez Dias Costa.

5. **ORDEM DO DIA:**

(a) Deliberar acerca da concessão de período de carência para o pagamento de amortização do CRI pelo período de 18 (dezoito) meses, a contar desta data, sendo mantido inalterado o pagamento da remuneração, condicionado, **exclusivamente durante este prazo:** (i) ao pagamento de *waiver fee* de 1% (um por cento) ao ano, a ser repassado integral e mensalmente aos titulares dos CRI; e (ii) à verificação de quantidade mínima mensal (“QMM”) no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) de arrecadação mensal na Conta Centralizadora dos CRI, sendo obrigatório o aporte pelas Devedoras e/ou Avalistas, conforme definidos nos documentos da Emissão, caso não seja arrecadado o referido valor. Além disso, permanece mantida a previsão acerca do *cash sweep* mensal com a sobra de arrecadação;

(b) Deliberar acerca da alteração da cláusula 10.4 do TS, para possibilitar que a convocação da Assembleia Geral seja realizada mediante disponibilização do edital por meio da rede mundial de computadores, bem como envio do mesmo aos Titulares de CRI, conforme autoriza o artigo 26 da Resolução CVM nº 60, sendo o prazo de antecedência da primeira convocação de 20 (vinte) dias e, de segunda convocação, de 8 (oito) dias; e

(c) Autorizar que a REIT, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações acima, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia, examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, foi deliberado o abaixo, incluída instrução de voto à distância arquivada junto à Securitizadora e ao Agente Fiduciário:

i. titulares representantes de 66,75% (sessenta e seis inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação votaram por aprovar o item (a) da Ordem do Dia, sem quaisquer votos contrários, ressalvas ou abstenções. Em razão desta aprovação, o Anexo III ao Termo de Securitização deverá ser alterado, para prever o novo fluxo de pagamentos do CRI, nos termos da tabela anexa à presente ata (“Anexo I”), bem como os demais documentos da operação, conforme aplicável;

ii. titulares representantes de 66,75% (sessenta e seis inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação votaram por aprovar o item (b) da Ordem do Dia, sem quaisquer votos contrários, ressalvas ou abstenções;

iii. titulares representantes de 66,75% (sessenta e seis inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação votaram por aprovar o item (c) da Ordem do Dia, sem quaisquer votos contrários, ressalvas ou abstenções;

Diante disso, observado o quórum de deliberação previsto na cláusula 10.11 do Termo de Securitização, de pelo menos 2/3 (dois terços) dos CRI, considera-se aprovado o item (a) da Ordem do Dia.

Observado o quórum de deliberação previsto na cláusula 10.10 do Termo de Securitização, de pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRI, consideram-se aprovados os itens (b) e (c) da Ordem do Dia.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: A Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, verificou os poderes dos representantes dos titulares de CRI, e tendo constatado quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o Presidente e o Secretário, a presente assembleia devidamente instalada.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

As aprovações objeto desta assembleia, devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de AGT que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2023.

Mesa:

Patricia Valle Montanari
Presidente

Juarez Dias Costa
Secretário

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

**GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**
Agente Fiduciário

Nome: Juarez Dias Costa
Cargo: Diretor

ANEXO I À ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 20 DE JUNHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, E RETOMADA EM 04 DE AGOSTO DE 2023.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS DO CRI

FLUXO DO CRI				
NÚM	Data	AMORTIZAÇÃO	JUROS	% Amortização
Repactuação	04/08/2023			
1	20/08/2023	Não	Sim	-
2	20/09/2023	Não	Sim	-
3	20/10/2023	Não	Sim	-
4	20/11/2023	Não	Sim	-
5	20/12/2023	Não	Sim	-
6	20/01/2024	Não	Sim	-
7	20/02/2024	Não	Sim	-
8	20/03/2024	Não	Sim	-
9	20/04/2024	Não	Sim	-
10	20/05/2024	Não	Sim	-
11	20/06/2024	Não	Sim	-
12	20/07/2024	Não	Sim	-
13	20/08/2024	Não	Sim	-
14	20/09/2024	Não	Sim	-
15	20/10/2024	Não	Sim	-
16	20/11/2024	Não	Sim	-
17	20/12/2024	Não	Sim	-
18	20/01/2025	Não	Sim	-
19	20/02/2025	Sim	Sim	1,8899%
20	20/03/2025	Sim	Sim	1,9424%
21	20/04/2025	Sim	Sim	1,9974%
22	20/05/2025	Sim	Sim	2,0551%
23	20/06/2025	Sim	Sim	2,1158%
24	20/07/2025	Sim	Sim	2,1796%
25	20/08/2025	Sim	Sim	2,2468%
26	20/09/2025	Sim	Sim	2,3176%
27	20/10/2025	Sim	Sim	2,3924%
28	20/11/2025	Sim	Sim	2,4716%
29	20/12/2025	Sim	Sim	2,5554%
30	20/01/2026	Sim	Sim	2,6443%
31	20/02/2026	Sim	Sim	2,7388%
32	20/03/2026	Sim	Sim	2,8394%
33	20/04/2026	Sim	Sim	2,9468%
34	20/05/2026	Sim	Sim	3,0617%
35	20/06/2026	Sim	Sim	3,1848%
36	20/07/2026	Sim	Sim	3,3170%
37	20/08/2026	Sim	Sim	3,4595%
38	20/09/2026	Sim	Sim	3,6134%

39	20/10/2026	Sim	Sim	3,7802%
40	20/11/2026	Sim	Sim	3,9615%
41	20/12/2026	Sim	Sim	4,1594%
42	20/01/2027	Sim	Sim	4,3762%
43	20/02/2027	Sim	Sim	4,6147%
44	20/03/2027	Sim	Sim	4,8784%
45	20/04/2027	Sim	Sim	5,1714%
46	20/05/2027	Sim	Sim	5,4990%
47	20/06/2027	Sim	Sim	5,8676%
48	20/07/2027	Sim	Sim	6,2854%
49	20/08/2027	Sim	Sim	6,7630%
50	20/09/2027	Sim	Sim	7,3142%
51	20/10/2027	Sim	Sim	7,9573%
52	20/11/2027	Sim	Sim	8,7174%
53	20/12/2027	Sim	Sim	9,6298%
54	20/01/2028	Sim	Sim	10,7449%
55	20/02/2028	Sim	Sim	12,1390%
56	20/03/2028	Sim	Sim	13,9316%
57	20/04/2028	Sim	Sim	16,3219%
58	20/05/2028	Sim	Sim	19,6686%
59	20/06/2028	Sim	Sim	24,6889%
60	20/07/2028	Sim	Sim	33,0564%
61	20/08/2028	Sim	Sim	49,7920%
62	20/09/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO III À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 20 DE JUNHO DE 2023, SUSPENSA NESTA DATA, E RETOMADA EM 04 DE AGOSTO DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NDVhMjQ1MzUtYjkwNS00ZjY1LThjMjltYWZmE2MDk1ZGRl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

CRI PRO LOTES - ATA DE AGT 20 06 2023 1ª CONVOCAÇÃO - 04 08
2023 - Obs GDC vf pdf

Código do documento a4a67dc2-1029-4396-bf78-10c186daa6cd



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730

Certificado Digital

gdc@gdcctvm.com.br

Assinou

Eventos do documento

10 Aug 2023, 11:01:58

Documento a4a67dc2-1029-4396-bf78-10c186daa6cd **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM:

2023-08-10T11:01:58-03:00

10 Aug 2023, 11:04:29

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2).

Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-08-10T11:04:29-03:00

10 Aug 2023, 11:13:44

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 41462).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-08-10T11:13:44-03:00

10 Aug 2023, 11:15:06

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 13898). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2023-08-10T11:15:06-03:00

10 Aug 2023, 11:18:40

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**

Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 47992). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-08-10T11:18:40-03:00

10 Aug 2023, 16:38:43

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730

Assinou Email: gdc@gdcdtvm.com.br. IP: 177.142.169.174 (b18ea9ae.virtua.com.br porta: 64802). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730. - DATE_ATOM: 2023-08-10T16:38:43-03:00

Hash do documento original

(SHA256):4858a2d580faef4cc9a91cb6444711c1b6721111250132c8ae77f3fb47b55e8

(SHA512):4939888a880dd95af6b35091e3143500bb8c474bd435a109c825a666bac9bd768a6c5541358b5b0d16c45f0334d793ba51d98ca42fd9baca490eb0f8f61e28f8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign