

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”), REALIZADA EM 09 DE NOVEMBRO DE 2023.

1. DATA, HORA E LOCAL: aos 09 dias do mês de novembro do ano de 2023, às 15:00h, realizou-se a AGT, em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Securitizadora” ou “Reit”), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos investidores de CRA devidamente habilitados nos termos do Edital de Convocação desta AGT, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”) e pelo *Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 6ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.* (“Termo de Securitização” e “CRA”), celebrado junto à H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade e no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob nº 01.788.147/0001-50 (“Agente Fiduciário”), lastreados em direitos creditórios do agronegócio decorrentes da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2021, emitida em 02 de agosto de 2021 pela Agrícola Formosa Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.235.934/0001-78 (“CPR-F” e “Devedora”, respectivamente).

2. CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRA, por meio de correspondência eletrônica datada de 20 de outubro de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

PRESENÇA: presentes (i) titulares representantes de 54,27% (cinquenta e quatro inteiros e vinte e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista de presença constante do Anexo II à presente ata; (ii) representantes do “Agente Fiduciário”; e (iii) representantes da Securitizadora.

3. MESA: Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Julio Barioni Dacar.

4. ORDEM DO DIA:

- (i) Deliberar acerca da repactuação da parcela de amortização da CPR-F, lastro dos CRA, com vencimento no mês de outubro do ano de 2023 e, conseqüentemente, dos CRA.

Caso se verifique, na data da deliberação deste item (i) da Ordem do Dia, a ocorrência de qualquer evento de inadimplemento pecuniário, a repactuação da(s) parcela(s) inadimplida(s) pela assembleia automaticamente anulará os efeitos do inadimplemento de forma retroativa;

- (ii) Deliberar acerca da repactuação da parcela de juros remuneratórios da CPR-F, lastro dos CRA, com vencimento no mês de novembro do ano de 2023 e, conseqüentemente, dos CRA;
- (iii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

5. ABERTURA: Inicialmente, foram eleitos a Presidente e o Secretário da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação de, no mínimo, maioria simples (50% + 1) dos CRA em Circulação, observado o disposto na cláusula 11.3.3 do Termo de Securitização.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, o titular representante de 7,27% (sete inteiros e vinte e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação consignou em ata que tomou conhecimento de que a Devedora foi cadastrada no SERASA em razão de dívida contraída junto ao banco BBM.

Após os debates, observados os respectivos quóruns de deliberação para aprovação das matérias da Ordem do Dia, conforme previstos nas cláusulas 11.7 e 11.7.2 do Termo de Securitização dos CRA, deliberou-se o abaixo exposto:

- (a) Os Titulares representantes de 54,27% (cinquenta e quatro inteiros e vinte e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação, aprovaram, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, o item (i) da Ordem do Dia, deliberando por: (i) conceder waiver para o inadimplemento da parcela de amortização da CPR-F vencida e não paga em outubro de 2023; e (ii) repactuar a parcela inadimplida, para que seu vencimento seja postergado para o dia 24 de novembro de 2023, sendo certo que continuarão incorrendo os encargos moratórios previstos nos Documentos da Operação até o dia 24 de novembro de 2024. Caso não seja realizado o pagamento nesta data, permanecem em vigor todos os encargos moratórios previstos nos Documentos da Operação.

O titular representante de 7,27% (sete inteiros e vinte e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação indicou que a aprovação deste item está condicionada à comprovação da proposta de compra e venda de uma fazenda de propriedade da Devedora, sendo certo que a realização da venda deve estar condicionada ao pré pagamento dos CRA.

(b) Os Titulares representantes de 54,27% (cinquenta e quatro inteiros e vinte e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação, se abstiveram de deliberar no que se refere ao item (ii) da Ordem do Dia, de modo que não foi proferido qualquer voto no sentido de aprovar ou rejeitar este item.

(c) Os Titulares representantes de 54,27% (cinquenta e quatro inteiros e vinte e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação, aprovaram, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, o item (iii) da Ordem do Dia.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os Titulares dos CRA constantes do Anexo I são considerados presentes e assinantes, sendo a ata assinada pela mesa, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de Assembleia, que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2023.

Mesa:

Patricia Valle Montanari
Presidente

Julio Barioni Dacar
Secretário

**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA
REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 09 DE NOVEMBRO DE 2023.**

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Nome: Eduardo Ippolito
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 09 DE NOVEMBRO DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NWJkNzEzYTktOWU3Ny00M2FhLTlhNGItYWM4ZmIzYjYyOGFm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

ATA DE AGT CRA CASTILHOS - 09 11 2023 pdf

Código do documento 3f4c6d0e-0ffe-4a79-b862-52cc3c0c79e4



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



EDUARDO IPPOLITO:02211117864

Certificado Digital

eippolito@commcors.com.br

Assinou



FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840

Certificado Digital

flaviano.mendes@commcors.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



Julio Barioni Dacar

julio.dacar@commcors.com.br

Assinou

Julio Barioni Dacar

Eventos do documento

10 Nov 2023, 10:26:20

Documento 3f4c6d0e-0ffe-4a79-b862-52cc3c0c79e4 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO

(327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM:

2023-11-10T10:26:20-03:00

10 Nov 2023, 10:37:59

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2).

Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-11-10T10:37:59-03:00

10 Nov 2023, 10:43:03

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 62150).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-11-10T10:43:03-03:00

10 Nov 2023, 10:43:25

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 17700). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-11-10T10:43:25-03:00

10 Nov 2023, 10:47:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 3260). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2023-11-10T10:47:31-03:00

10 Nov 2023, 10:49:55

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 **Assinou**
Email: flaviano.mendes@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 6654). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE_ATOM: 2023-11-10T10:49:55-03:00

10 Nov 2023, 10:51:00

JULIO BARIONI DACAR **Assinou** - Email: julio.dacar@commcor.com.br - IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 40550) - Documento de identificação informado: 310.127.708-69 - DATE_ATOM: 2023-11-10T10:51:00-03:00

10 Nov 2023, 10:52:10

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 17074). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM: 2023-11-10T10:52:10-03:00

Hash do documento original

(SHA256):79e4f5d56c69a26504ffd1a8946f814305e388e43f09704f80e3dfc3b302bb84

(SHA512):db1c4786f23323272d646f16c77b95dcfba6815e96dec6677e9c2eab77ab0f9b18fa6251cd934e483a78b6a7cdc6a8ac52d4da1ef37d93844bc8a9ea116fed5c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign