

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA DA 8ª EMISSÃO, E DE SÉRIE ÚNICA DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2023.

1 – DATA, HORA E LOCAL: aos 20 dias do mês de dezembro do ano de 2023, às 15:00h, realizou-se a Assembleia, em **primeira** convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”), pelo “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 8ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*”, (“Termo de Securitização 8ª Emissão” e “CRA 8ª Emissão”) e pelo “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 9ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*”, (“Termo de Securitização 9ª Emissão” e “CRA 9ª Emissão”), celebrados pela Securitizadora e pela H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”).

2 – CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRA 8ª Emissão e CRA 9ª Emissão (em conjunto, “CRA”), por meio de correspondência eletrônica datada de 30 de novembro de 2023, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

3 – PRESENÇA: presentes (i) Titulares representantes de 84,28% (oitenta e quatro inteiros e vinte e oito centésimos por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”); (ii) representantes do Agente Fiduciário; e (iii) representantes da Securitizadora.

4 – MESA: Presidente: Ramane Passos e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5 – ORDEM DO DIA:

Considerando que houve descumprimento, pela Agropecuária Três Irmãos Bergamasco Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 41.045.338/0001-47 (“Devedora”), emitente da Cédula de Produto Rural Financeira – CPR-F nº 001/2022, (“CPR-F”), lastro dos CRA, das obrigações pecuniárias: (a) de pagamento das parcelas de juros da CPR-F referentes aos meses de outubro e de novembro de

2023; e (b) recomposição do Fundo de Despesas da 8ª Emissão e do Fundo de Despesas da 9ª Emissão (conforme definidos na CPR-F);

A Securitizadora convocou a presente AGT, restando fixada a seguinte Ordem do Dia, em comum a ambas as Emissões:

- (i) deliberar acerca da contratação de assessor legal e definição de estratégia processual para execução das garantias da operação, considerando a declaração do vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente dos CRA feita pela Securitizadora, podendo, inclusive ratificar quaisquer medidas tomadas pela Securitizadora na defesa dos interesses dos titulares de CRA, incluindo eventual contratação que preceda a realização da AGT, em virtude do disposto abaixo; e
- (ii) deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRA.

6 – ABERTURA: Inicialmente, foram eleitos o Presidente e o Secretário da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação de, no mínimo, maioria dos CRA em Circulação, observado o disposto na cláusula 12.6 do Termo de Securitização CRA 8ª Emissão e do Termo de Securitização da 9ª Emissão (em conjunto, “Termos de Securitização”).

7- DELIBERAÇÕES: Após os debates, observado o quórum de deliberação para aprovação das matérias da Ordem do Dia, conforme previsto na cláusula 12.8.2.1 de cada um dos Termos de Securitização, deliberou-se o abaixo exposto:

- (a) Em decorrência do vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente dos CRA, nos termos da cláusula 11.1 da CPR-F, os Titulares representantes de 84,28% (oitenta e quatro inteiros e vinte e oito centésimos por cento) dos CRA em Circulação manifestaram seus votos, com relação ao item (i) da Ordem do Dia, sem quaisquer ressalvas ou votos contrários, no sentido de aprovar a contratação, pela Securitizadora, do escritório Ernesto Borges Advogados para atuar na defesa dos interesses dos titulares de CRA, nos termos da proposta a ser arquivada pela Securitizadora e pelo Agente Fiduciário, bem como ratificar a contratação de empresa especializada em pesquisa patrimonial, cuja proposta foi encaminhada pela Securitizadora aos Titulares de CRA que assim solicitaram. Finalmente, autorizaram que a Securitizadora pratique todas e quaisquer medidas judiciais ou extrajudiciais visando a excussão das garantias da operação.

- (b) os Titulares representantes de 84,28% (oitenta e quatro inteiros e vinte e oito centésimos por cento) dos CRA em Circulação manifestaram seus votos, com relação ao item (ii) da Ordem do Dia, no sentido de conceder autorização à Securitizadora, para que, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos titulares dos CRA, inclusive elaboração de aditamentos aos documentos da operação, caso necessário, bem como quaisquer outras medidas necessárias à implementação das ações previstas no item (i) da Ordem do Dia, incluindo a definição da estratégia processual a ser adotada, em conjuntamente com o assessor legal deliberado no item acima, sem quaisquer votos contrários ou abstenções.
- (c) A Securitizadora informou aos Titulares de CRA, que o patrimônio separado dos CRA, não mais possui recursos para fazer frente às despesas das emissões, bem como do pagamento dos honorários do escritório e da empresa de pesquisa patrimonial. Assim, em nova assembleia, a ser convocada pela Securitizadora, os Titulares de CRA deverão deliberar pela forma de aporte de recursos no patrimônio separado, para fazer frente às despesas das emissões, bem como as despesas necessárias para os atos excussão das garantias. A Securitizadora informou ainda aos Titulares de CRA, que poderá fazer emissão de série adicional de CRA, para levantar recursos para fazer jus a estas rubricas.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

O Agente Fiduciário informa aos titulares de CRA que as deliberações desta assembleia podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRA e consigna, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRA, ao tomarem de decisão no âmbito desta assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta AGT, devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRA e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRA, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRA, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização dos CRA.

Consideram-se presentes e assinantes os titulares de CRA presentes, sendo a ata assinada pela mesa, Emissora e Agente Fiduciário.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

9 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2023.

RAMANE PASSOS
Presidente

JULIO BARIONI DACAR
Secretário

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Eduardo Ippolito

Cargo: Diretor

Nome: Ronaldo Linardi

Cargo: Procurador

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio

Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva

Cargo: Diretor

ANEXO II
REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF Nº: 13.349.677/0001-81
NIRE 33300303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA DA 8ª EMISSÃO, E DE SÉRIE ÚNICA DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2023.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)

https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_NjUwNjBiMjctNTkxNS00NTU1LTk1NmItMDg5OTU3OTY4ZmY0%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

ATA DE AGT CRA TRÊS IRMÃOS 8ª E 9ª EMISSÕES - 20 12 2023 pdf
Código do documento 9402753b-dfc9-4175-acf5-b3dfb36b0259



Assinaturas



RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS

Certificado Digital

ramane.passos@reit.com.br

Assinou



EDUARDO IPPOLITO:02211117864

Certificado Digital

eippolito@commcor.com.br

Assinou



RONALDO TADEU LINARDI:13319498827

Certificado Digital

linardi.ronaldo@commcor.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



JULIO BARIONI DACAR

Certificado Digital

julio.dacar@commcor.com.br

Assinou

Eventos do documento

20 Dec 2023, 15:43:10

Documento 9402753b-dfc9-4175-acf5-b3dfb36b0259 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-20T15:43:10-03:00

20 Dec 2023, 15:47:24

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-20T15:47:24-03:00

20 Dec 2023, 15:48:55

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email: ramane.passos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 51176). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE_ATOM: 2023-12-20T15:48:55-03:00

20 Dec 2023, 15:49:39

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br.
ALTEROU o signatário **SAMUEL.ALBINO@REIT.COM.BR** para **samuel.albino@reit.com.br** - DATE_ATOM: 2023-12-20T15:49:39-03:00

20 Dec 2023, 15:54:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 45146). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM: 2023-12-20T15:54:32-03:00

20 Dec 2023, 16:01:52

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR **Assinou** Email: julio.dacar@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 16236). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE_ATOM: 2023-12-20T16:01:52-03:00

20 Dec 2023, 16:11:23

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RONALDO TADEU LINARDI:13319498827 **Assinou** Email: linardi.ronaldo@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 22982). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=RONALDO TADEU LINARDI:13319498827. - DATE_ATOM: 2023-12-20T16:11:23-03:00

20 Dec 2023, 16:27:53

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 21842). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2023-12-20T16:27:53-03:00

20 Dec 2023, 17:12:26

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 40398). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2023-12-20T17:12:26-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ea031cdd1da304ecee63e39e95bcf9603ec4364b3e83bac431f8dd6e8ec83296
(SHA512):4d2599024ab3dc0dafbf7b0dddb3ad32ca7958b978682d877b82e2ab5d73dccb4661fe592205b917d265b1dec68f96f29ca9ef8994becb979f14a2d0bbd5b83b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign