

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 12ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“AGT”, “CRA” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 14 DE DEZEMBRO DE 2023.**

---

**1 – DATA, HORA E LOCAL:** aos 14 dias do mês de dezembro do ano de 2023, às 15:00 horas, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos investidores de CRA devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Res. CVM nº 60**”) e pelo *Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 12ª Emissão da Reit* (“**Termo de Securitização**”), firmado junto à H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário (“**Agente Fiduciário**”), lastreados em direitos creditórios do agronegócio decorrentes da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 02/2022, emitida em 18 de novembro de 2022 por Nivaldo Piva (“**Devedor**” e “**CPR-F**”, respectivamente), .

**2 – CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRA, por meio de correspondência eletrônica datada de 24 de novembro de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e na cláusula 18.2.3 do Termo de Securitização.

**3 – PRESENÇA:** presentes os representantes: (i) dos titulares representantes de **75,00% (setenta e cinco por cento)** dos CRA em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“**Anexo I**”); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

**4 – MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari; Secretário: Julio Barioni Dacar.

**5 – ORDEM DO DIA:** Considerando a carta recepcionada em 22 de novembro de 2023 pela Securitizadora, por meio da qual o Devedor solicitou (i) a concessão de waiver para as obrigações inadimplidas; e (ii) a repactuação das parcelas de juros e remuneração vincendas, a Securitizadora convocou a presente AGT, restando fixada a seguinte **Ordem do Dia**:

- (i) Deliberar sobre as medidas a serem tomadas pela Securitizadora em razão do descumprimento, pela Devedora, das obrigações pecuniárias de pagamento das parcelas de juros e amortização do mês de novembro de 2023 da CPR-F e, conseqüentemente dos CRA, e que acarretaram na penalidade prevista no item (i) cláusula 7.1 da CPR-F, podendo os Titulares de CRA, inclusive, deliberarem tudo aquilo

que entenderem cabível, inclusive a desconstituição do vencimento antecipado da CPR-F;

- (ii) Deliberar acerca da solicitação do Devedor, de repactuação das parcelas de juros e amortização da CPR-F e, conseqüentemente, dos CRA, cujas condições serão discutidas na Assembleia.
- (iii) Deliberar acerca de autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos titulares dos CRA, inclusive elaboração de aditamentos aos documentos da operação, caso necessário.

**6 – ABERTURA:** Inicialmente, foram eleitos o Presidente e o Secretário da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRA em Circulação, observado o disposto na cláusula 12.2.10 do Termo de Securitização dos CRA.

**7- DELIBERAÇÕES:** Após os debates, observados os respectivos quóruns de deliberação para aprovação das matérias da Ordem do Dia, conforme previstos nas cláusulas 18.3, 18.5 e 18.6 do Termo de Securitização, deliberou-se o abaixo exposto:

- a. Em decorrência do vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente dos CRA, nos termos do item (i) da cláusula 7.1 da CPR-F, os Titulares representantes de 75,00% (setenta e cinco por cento) dos CRA em Circulação manifestaram seus votos, com relação ao item (i) da Ordem do Dia, sem quaisquer ressalvas ou votos contrários, no sentido de aprovar a contratação, pela Securitizadora, do escritório **Dias Carneiro Advogados** como assessor legal para a defesa dos interesses dos titulares de CRA, nos termos da proposta arquivada pela Securitizadora e pelo Agente Fiduciário, bem como autorizar que a Securitizadora pratique todas e quaisquer medidas judiciais ou extrajudiciais visando a excussão das garantias da operação.

Nesse sentido, observado o quórum previsto na cláusula 18.6 do Termo de Securitização, consideram-se aprovadas as medidas supracitadas, face a manifestação de titulares representantes de 75% (setenta e cinco por cento) dos CRA e CRA 13ª Emissão, em conjunto, nos termos manifestações de voto apuradas nesta AGT e em assembleia própria dos titulares de CRA 12ª Emissão, realizada nesta data.

- b. os Titulares representantes de 75,00% (setenta e cinco por cento) dos CRA em Circulação se manifestaram seus votos, com relação ao item (ii) da Ordem do Dia, no sentido de rejeitar a repactuação das parcelas de juros e amortização da CPR-F e, conseqüentemente, dos CRA, sem quaisquer votos favoráveis ou abstenções.
- c. os Titulares representantes de 75,00% (setenta e cinco por cento) dos CRA em Circulação se manifestaram seus votos, com relação ao item (ii) da Ordem do Dia, no sentido de

aprovar conceder autorização à Securitizadora, para que, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos titulares dos CRA, inclusive elaboração de aditamentos aos documentos da operação, caso necessário, bem como quaisquer outras medidas necessárias à implementação das ações previstas no item a. da Ordem do Dia, sem quaisquer votos contrários ou abstenções.

## **8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:**

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

O Agente Fiduciário informa aos titulares de CRA que as deliberações desta assembleia podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRA e consigna, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRA, ao tomarem de decisão no âmbito desta assembleia, agem de acordo com as deliberações dos titulares de CRA finais, observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta AGT, devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRA e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRA, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRA, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização dos CRA.

Consideram-se presentes e assinantes os titulares de CRA presentes, sendo a ata assinada pela mesa, Emissora e Agente Fiduciário.

**8 – Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário, pela Securitizadora e pela mesa assinada.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2023.

---

**PATRICIA VALLE MONTANARI**

Presidente

---

**JULIO BARIONI DACAR**

Secretário

*(página de assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio de Série Única, da 12ª Emissão da Reit Securitizadora S.A, realizada em 14 de dezembro de 2023)*

---

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome: Eduardo Ippolito  
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa  
Cargo: Procurador

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
Cargo: Diretor

Nome: Allane Maria Matos Rocha  
Cargo: Diretora

**ANEXO II**  
**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ N.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33300303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA, DA 12ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 14 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)**

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MTBiYmE1ZTMtNmlxNi00ZDdiLTgyMWItY2UwYThiYjQxNTNm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTBiYmE1ZTMtNmlxNi00ZDdiLTgyMWItY2UwYThiYjQxNTNm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d)

AGT CRA Piva 12a Emissão - 14 12 2023 pdf  
Código do documento 27180b19-f823-4666-9faa-97921d6285d1



## Assinaturas

-  BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO:09921381750  
Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou
-  ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310  
Certificado Digital  
allane.matos@reit.com.br  
Assinou
-  JULIO BARIONI DACAR  
Certificado Digital  
julio.dacar@commcors.com.br  
Assinou
-  FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840  
Certificado Digital  
flaviano.mendes@commcors.com.br  
Assinou
-  EDUARDO IPPOLITO:02211117864  
Certificado Digital  
eippolito@commcors.com.br  
Assinou
-  PATRÍCIA VALLE MONTANARI  
Certificado Digital  
patricia.valle@reit.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 14 Dec 2023, 15:41:19

Documento 27180b19-f823-4666-9faa-97921d6285d1 **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-14T15:41:19-03:00

### 14 Dec 2023, 15:42:08

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-14T15:42:08-03:00

### 14 Dec 2023, 15:44:49

HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br.  
**ADICIONOU** o signatário **patricia.valle@reit.com.br** - DATE\_ATOM: 2023-12-14T15:44:49-03:00

**14 Dec 2023, 15:45:03**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 Assinou**

Email: flaviano.mendes@commmcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 22498). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE\_ATOM: 2023-12-14T15:45:03-03:00

**14 Dec 2023, 15:50:03**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750**

**Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 47950). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2023-12-14T15:50:03-03:00

**14 Dec 2023, 15:50:12**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR Assinou** Email:

julio.dacar@commmcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 56474). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE\_ATOM: 2023-12-14T15:50:12-03:00

**14 Dec 2023, 16:42:46**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310 Assinou**

Email: allane.matos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 5480). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310. - DATE\_ATOM: 2023-12-14T16:42:46-03:00

**14 Dec 2023, 16:47:39**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 39856). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2023-12-14T16:47:39-03:00

**15 Dec 2023, 12:07:28**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 Assinou** Email:

eippolito@commmcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 26224). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE\_ATOM: 2023-12-15T12:07:28-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f4cdad13708a52a8e498ac5736de27c448819ff1e81fabc66a13a5c788ce1fc6

(SHA512):4ac5bc2e6b373c805b6d269702f5097317d29b05c8706782d0d94679476e8bedcf45e20be666fb0e9e91d9c6793ca3c94b360187e64609f226494ef516c0d5d8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**