

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
NIRE nº 33300303677

EDITAL DE PRIMEIRA CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA DA 8ª EMISSÃO E DE SÉRIE ÚNICA DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”).

A Reit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0007-81 (“Reit” ou “Securitizadora”), nos termos da cláusula 12.2 do “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio de Série Única da 8ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*” (“CRA 8ª Emissão”) e do “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio de Série Única da 9ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*” (“CRA 9ª Emissão” e, quando em conjunto como CRA 8ª Emissão, “CRA”), firmados junto à H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF na qualidade de agente fiduciário (“Termo de Securitização 8ª Emissão” e “Termo de Securitização 9ª Emissão”, respectivamente e, quando em conjunto, “Termos de Securitização”) vem, pela presente, convocar os titulares de CRA para comparecerem à **AGT**, a ser realizada, em primeira convocação, no dia **20 de dezembro de 2023, às 15:00 horas, de forma exclusivamente digital, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares dos CRA devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 da Comissão de Valores Mobiliários (“Resolução CVM nº 60”).

Considerando que houve descumprimento, pela Agropecuária Três Irmãos Bergamasco Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 41.045.338/0001-47 (“Devedora”), emitente da Cédula de Produto Rural Financeira – CPR-F nº 001/2022, (“CPR-F”), lastro dos CRA, das obrigações pecuniárias: (a) de pagamento das parcelas de juros da CPR-F referentes aos meses de outubro de novembro de 2023; e (b) recomposição do Fundo de Despesas 8ª Emissão e do Fundo de Despesas 9ª Emissão (conforme definidos na CPR-F),

a Securitizadora convoca a referida AGT, restando fixada a seguinte **Ordem do Dia**, em comum a ambas as Emissões:

- (i) deliberar acerca da contratação de assessor legal e definição de estratégia processual para execução das garantias da operação, considerando a declaração do vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente dos CRA feita pela Securitizadora, podendo, inclusive ratificar quaisquer medidas tomadas pela Securitizadora na defesa dos interesses dos titulares de CRA, incluindo eventual contratação que preceda a realização da AGT, em virtude do disposto abaixo; e
- (ii) deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRA.

Em atenção ao item (i) da Ordem do Dia, a Securitizadora informa que tomou conhecimento, em 29 de novembro de 2023, por meio de notícias veiculadas em websites da imprensa nacional, de que o grupo empresarial ao qual pertence a Devedora (“Grupo Bergamasco”) pleiteou sua recuperação judicial junto à 4ª Vara Cível de Sinop/MT.

Nesse sentido, a Securitizadora informa que está diligenciando para obter informações acerca dos fatos noticiados, bem como já notificou a Devedora acerca do vencimento antecipado automático da CPR-F, e informará aos Titulares de CRA quaisquer novidades.

As deliberações constantes dos itens (i) e (ii) da Ordem do Dia, para serem aprovadas, deverão obter votos de Titulares que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) da quantidade total de CRA

em Circulação, considerando conjuntamente os titulares de CRA 8ª Emissão e CRA 9ª Emissão, conforme previsto na cláusula 12.8.2.1 de cada um dos Termos de Securitização.

Na forma da Resolução CVM nº 60, a AGT será realizada por meio da plataforma eletrônica Microsoft Teams, cujo acesso será disponibilizado àqueles que enviarem por correio eletrônico - e fiduciario@commcor.com.br - os documentos que comprovem os poderes de representação dos Titulares ou os documentos que comprovem sua condição de Titulares dos CRA, **até 02 (dois) Dias Úteis antes da data fixada para a realização da AGT.**

Para os fins acima, serão aceitos como documentos de representação:

- a. **pessoa física** – cópia digitalizada de documento de identidade do Titular de CRA válido com foto. Caso representado por procurador, deverá encaminhar procuração, com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, outorgando poderes para sua representação na AGT, acompanhada de documento de identidade do procurador.
- b. **pessoa jurídica** – cópia digitalizada do estatuto ou contrato social (ou documento equivalente), devidamente registrado no órgão competente, acompanhado de documento societário que comprove a representação legal do Titular, e cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal. Caso representado por procurador, além dos respectivos documentos indicados, deverá encaminhar procuração, com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, outorgando poderes para sua representação na AGT, acompanhada de documento de identidade do procurador.
- c. **fundo de investimento** – (i) último regulamento consolidado do fundo; (ii) estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo e documentos societários que comprovem os poderes de representação; e (iii) cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal. Caso representado por procurador, além dos respectivos documentos indicados, deverá encaminhar procuração, com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, outorgando poderes para sua representação na AGT, acompanhada de documento de identidade do procurador.

Os termos que não se encontrem aqui expressamente definidos, terão o significado que lhes é atribuído nos documentos da Emissão.

Qualquer informação acerca da matéria da Ordem do Dia deverá ser solicitada à Securitizadora ou ao agente fiduciário, nos e-mails ri@reit.com.br e fiduciario@commcor.com.br, respectivamente. Os documentos pertinentes à matéria da Ordem do Dia poderão ser acessados no website <https://www.reit.net.br/>.

Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2023.

REIT SECURITIZADORA S.A.