

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE FEVEREIRO DE 2024 (“AGT”).

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** no dia 19 do mês de fevereiro do ano de 2024, às 15:00h, realizou-se a AGT, em segunda convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Securitizadora” ou “Reit”), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos investidores devidamente habilitados nos termos do edital de convocação desta AGT, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”) e previsto no *Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 6ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.* (“CRA” e “Termo de Securitização”, respectivamente), celebrado entre a Reit e a H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade e no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob nº 01.788.147/0001-50 (“Agente Fiduciário”), lastreados em direitos creditórios do agronegócio decorrentes da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2021, emitida em 02 de agosto de 2021 pela Agrícola Formosa Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.235.934/0001-78 (“Devedora” e “CPR-F”, respectivamente).
- 2. CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi realizada mediante disponibilização, no dia 07 de fevereiro de 2024, do Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.
- 3. PRESENÇA:** presentes (i) titulares representantes de 66,82% (sessenta e seis inteiros e oitenta e dois centésimos por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista de presença constante do Anexo II à presente ata; (ii) representantes do Agente Fiduciário; e (iii) representantes da Securitizadora.
- 4. MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Julio Barioni Dacar.
- 5. ORDEM DO DIA:**

 - (i) Deliberar acerca do vencimento antecipado ou não da CPR-F e, conseqüentemente dos CRA, nos termos da cláusula 8.1, (i) da CPR-F, tendo em vista o descumprimento das seguintes obrigações pecuniárias: (i.a) pagamento do saldo da parcela de juros e da parcela de amortização da CPR-F, com vencimento no dia 12 de janeiro de 2024; (i.b) recomposição do Fundo de Liquidez e do Fundo de Despesas; e
 - (ii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos Documentos da Operação, caso necessário.
- 6. ABERTURA:** Inicialmente, foram eleitos a Presidente e o Secretário da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos. Diante disso, verificou-se o atendimento ao quórum previsto na cláusula 11.3.3 do Termo de Securitização, e considerada regularmente instalada a AGT.

7. DELIBERAÇÕES: Instalada a AGT, o Titular representante de 29,09% (vinte e nove inteiros e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação informou que há, em curso, negociações com o Devedor, e solicitou a suspensão desta assembleia pelo período de uma semana. Detalhou ainda que, uma das negociações seria para a dação em pagamento de imóveis, e outra negociação em curso seria repactuação da dívida, com acréscimo de garantias pelo devedor.

Diante disso, abriu-se votação a respeito do tema, e titulares representantes de 54,64% (cinquenta e quatro inteiros e sessenta e quatro centésimos por cento) dos CRA em Circulação manifestaram seus votos no sentido de aprovar a suspensão da presente assembleia, com votos contrários de titulares representantes de 7,27% (sete inteiros e vinte e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação, sem qualquer abstenção.

Verificado o quórum de deliberação necessário para aprovação da suspensão, nos termos da cláusula 11.7 do Termo de Securitização, definiu-se que a retomada dos trabalhos ocorrerá no dia 27 de fevereiro de 2024, às 10h30, de modo exclusivamente digital, saindo os titulares de CRA presentes a esta AGT devidamente convocados para esse novo dia e horário de retomada dos trabalhos, sem prejuízo da possibilidade de participação e presença de Titulares de CRA que não estejam presentes no dia de hoje, desde que regularmente habilitados.

Além disso, o Titular representante de 29,09% (vinte e nove inteiros e nove centésimos por cento) solicitou que na retomada desta Assembleia, a Securitizadora apresente três propostas de escritórios de advocacia para atuar na defesa dos interesses dos titulares de CRA, caso estes deliberem pelo vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente dos CRA. A Securitizadora esclareceu que já possui 1 (uma) proposta do escritório Dias Carneiro, e instou os Titulares de CRA presentes a, caso queiram, que indiquem outros escritórios para emitirem proposta de honorários para execução de garantias, na hipótese de deliberação pelo vencimento antecipado na retomada dos trabalhos.

Por fim, a Securitizadora solicitou ao Titular representante de 29,09% (vinte e nove inteiros e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação, que informou estar em negociações com a Devedora, conforme exposto acima, para que sejam informados os detalhes das negociações, pois os desconhece, bem como que referido Titular de CRA envolva a Securitizadora nas negociações. Em complemento, o Titular representante de 7,27% (sete inteiros e vinte e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação também fez a mesma solicitação. Diante das solicitações, o Titular representante de 29,09% (vinte e nove inteiros e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação informou que não possuía resposta no momento, e que iria verificar internamente tal possibilidade.

(i) DISPOSIÇÕES FINAIS

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação das matérias da Ordem do Dia.

O Agente Fiduciário informa aos titulares de CRA que as deliberações desta AGT podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRA e consigna, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRA, ao tomarem de decisão no âmbito desta assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta AGT devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRA e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRA, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRA, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização dos CRA.

Consideram-se presentes e assinantes os titulares de CRA presentes, sendo a ata assinada pela mesa, Securitizadora e Agente Fiduciário.

(ii) **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de Assembleia, que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.

Mesa:

Patricia Valle Montanari
Presidente

Julio Barioni Dacar
Secretário

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: Eduardo Ippolito
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE FEVEREIRO DE 2024.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OWQyMTc5OWEtZWfjNy00YWfKlThkY2ItYTc0Y2U2ZjU2NzZl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

2ª CONVOCAÇÃO - ATA DE AGT CRA CASTILHOS - 19 02 2024 docx
Código do documento df20e19e-d2e0-4401-9fe8-646e79c0ce55



Assinaturas

-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712
Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou
-  JULIO BARIONI DACAR
Certificado Digital
julio.dacar@commcors.com.br
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou
-  EDUARDO IPPOLITO:02211117864
Certificado Digital
eippolito@commcors.com.br
Assinou
-  FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840
Certificado Digital
flaviano.mendes@commcors.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 Feb 2024, 16:49:36

Documento df20e19e-d2e0-4401-9fe8-646e79c0ce55 **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-02-19T16:49:36-03:00

19 Feb 2024, 17:00:48

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-02-19T17:00:48-03:00

19 Feb 2024, 17:05:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email: eippolito@commcors.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 62588). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-



Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM:
2024-02-19T17:05:05-03:00

19 Feb 2024, 17:08:42

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 45044). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-02-19T17:08:42-03:00

19 Feb 2024, 17:09:52

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR **Assinou** Email:
julio.dacar@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 20270). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE_ATOM: 2024-02-19T17:09:52-03:00

19 Feb 2024, 17:11:48

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 **Assinou**
Email: flaviano.mendes@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 7252). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE_ATOM: 2024-02-19T17:11:48-03:00

19 Feb 2024, 17:21:59

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:
patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 42942). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-02-19T17:21:59-03:00

19 Feb 2024, 17:22:24

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 19272). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-02-19T17:22:24-03:00

Hash do documento original

(SHA256):fbbbf9fd6206e82110e4022ad4bb4d7093bb143a07556b3c332a70e554b37702

(SHA512):d421483a4ac697392d6e3d14b76c10ec986459d43f5863dd3c3850f796bf6224b18858d518e2d3234e7c158c935dfb2b112de57be18338b472da4364361083f8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign