

ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA

REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema
CEP 22.420-000, Rio de Janeiro/RJ

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 40.000.000,00

(quarenta milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

NAVE 1 SC SPE S.A.

CNPJ/MF nº 52.838.721/0001-79
Rua Rodrigues Alves, nº 31, sala 07, Centro I Urbano
CEP 88.350-160, Brusque/SC

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/168**

FOI CONCEDIDO EM 20 DE MARÇO DE 2024 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, DE 13 DE JULHO DE 2022.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), a **REIT SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22.420-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Emissora" ou "Securitizadora") comunica o **início da distribuição** de 40.000 (quarenta mil) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), todos nominativos e escriturais, da 1ª (primeira) série, da 6ª (sexta) emissão da Securitizadora, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 19 de março de 2024, de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) ("Oferta"), os quais foram emitidos nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Séries, da 6ª (Sexta) Emissão, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Nave 1 SC SPE S.A.*" ("Termo de Securitização"), celebrado em 19 de março de 2024, entre a Securitizadora e a **H.COMMCOR**

DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjunto 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50.

Os CRI são lastreados pelos créditos imobiliários decorrentes da 1ª (primeira) emissão de debêntures, simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, para colocação privada da **NAVE 1 SC SPE S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Brusque, Estado de Santa Catarina, na Rua Rodrigues Alves, nº 31, sala 07, Centro I Urbano, CEP 88.350-160, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.838.721/0001-79 ("Devedora" e "Debêntures", respectivamente), nos termos do "*Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, Para Colocação Privada, da Nave 1 SC SPE S.A.*".

Os créditos imobiliários são 100% (cem por cento) concentrados na Devedora. As Debêntures são garantidas por Fiança e Alienação Fiduciária de Ações, além de contar com a garantia do Fundo de Juros (conforme termos definidos no Termo de Securitização).

A Oferta consiste na distribuição pública dos CRI sob o rito automático de registro, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a", da Resolução CVM 160, da Resolução CVM nº 60, de 23 dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), do "Código ANBIMA de Ofertas Públicas" e do "Código ANBIMA de Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas", atualmente em vigor, bem como as demais disposições aplicáveis, contando com a intermediação da Securitizadora.

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Investidores Profissionais"), em observância ao previsto no Termo de Securitização.

2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

Nº	Eventos	Data Prevista
1	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático	20/03/2024
2	Obtenção de registro automático da Oferta junto à CVM	20/03/2024
3	Divulgação do Anúncio de Início	20/03/2024
4	Data de início da liquidação financeira da Oferta	28/03/2024

5	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	20/09/2024
----------	--	------------

Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações, atrasos ou prorrogações, sem aviso prévio, a critério da Securitizadora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Securitizadora, da CVM e da B3, veículos também utilizados para disponibilização do Anúncio de Início, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160.

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Securitizadora, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

REIT SECURITIZADORA S.A.

Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema
CEP 22.420-000, Rio de Janeiro/RJ
At.: Departamento de Relacionamento com Investidores
Telefone: (21) 2460-0200
E-mail: ri@reit.com.br
Website: www.reit.net.br.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro
CEP 20.159-900, Rio de Janeiro/RJ
Website: <https://web.cvm.gov.br/>.

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3)

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro
CEP 18.970-020, São Paulo/SP
Website: https://www.b3.com.br/pt_br.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO. ASSIM, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OBSERVADO AINDA, O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 60.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE AVISO AO MERCADO.

São Paulo, 20 de março de 2024.

