

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 22ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 26 DE MARÇO DE 2024.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 26 de março de 2024, às 15:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Res. CVM 60"), realizou-se a assembleia geral de titulares de certificados de recebíveis imobiliários da 22ª série da 2ª emissão da Reit Securitizadora S.A. ("Securitizadora", "CRI" e "AGT", respectivamente).

2. **CONVOCAÇÃO:** a convocação da presente AGT foi disponibilizada pela Securitizadora, no dia 06 de março de 2024, na página que contém as informações do patrimônio separado, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM 60, e nos termos cláusula 14.3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 22ª série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis da Reit Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Securitizadora e a Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário").

3. **MESA:** Patricia Valle Montanari como presidente; e Nathália Guedes Esteves como secretária.

4. **PRESENÇA E QUÓRUM:** presentes (i) representantes da Securitizadora; e (ii) representantes do Agente Fiduciário. Registra-se que não houve presença de Titulares de CRI.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre conceder waiver para eventuais descumprimentos relacionados a quebra de covenants financeiros, exclusivamente ocorridos durante o período compreendido entre o mês de janeiro de 2020 e o mês de janeiro de 2023 em virtude da crise econômica causada pela pandemia de Covid-19, independente de outras decisões relacionadas a assembleias de qualquer natureza que tenham ocorrido neste período; e

(ii) conceder autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar a deliberação, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** A Assembleia Geral de Titulares dos CRI não foi instalada, tendo em vista não ter sido alcançado o quórum mínimo para sua instalação em primeira convocação, de 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, conforme previsto na cláusula 14.5 do Termo de Securitização. Desse modo, a Securitizadora tomará as providências necessárias para a realização da segunda convocação da AGT.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização). Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve manifestação.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrado o presente termo de não instalação, que depois de lido e aprovado, foi assinado de forma digital pela Presidente, pela Secretária, e por todos os presentes.

Rio de Janeiro, 26 de março de 2024.

Mesa:

PATRICIA VALLE MONTANARI

Presidente

Nathália Guedes Esteves

Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio

Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva

Cargo: Diretor

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Alaor Brisquilharo

Cargo: Procurador

Nome: Nathalia Guedes Esteves

Cargo: Procuradora

ANEXO I

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 22ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 26 DE MARÇO DE 2024.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_ZGRmMjBkNGUtZDNjZC00ZDE1LWJkYTQtZDY3Y2M2N2Y0MGM3%40thead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

CRI Socicam VII - Termo de Não Instalação 26 03 2024 Covenants Financeiros RevPlanner sign off pd

Código do documento 122b1277-8723-4112-a19b-e3803b2df91a



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743

Certificado Digital

nesteves@planner.com.br

Assinou



ALAOR BRISQUILHARO:11449249876

Certificado Digital

abrisquilharo@planner.com.br

Assinou

Eventos do documento

26 Mar 2024, 15:07:02

Documento 122b1277-8723-4112-a19b-e3803b2df91a **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-26T15:07:02-03:00

26 Mar 2024, 15:18:48

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-26T15:18:48-03:00

26 Mar 2024, 15:21:48

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743 **Assinou**
Email: nesteves@planner.com.br. IP: 200.196.59.214 (mvx-200-196-59-214.mundivox.com porta: 29910). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743. - DATE_ATOM: 2024-03-26T15:21:48-03:00

26 Mar 2024, 15:23:09

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 62876). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-03-26T15:23:09-03:00

26 Mar 2024, 15:25:07

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 44616). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-03-26T15:25:07-03:00

26 Mar 2024, 15:44:09

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 24698). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-03-26T15:44:09-03:00

26 Mar 2024, 17:01:01

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ALAOR BRISQUILHARO:11449249876 **Assinou** Email: abrisquilharo@planner.com.br. IP: 189.90.8.211 (189.90.8.211 porta: 8486). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=ALAOR BRISQUILHARO:11449249876. - DATE_ATOM: 2024-03-26T17:01:01-03:00

Hash do documento original

(SHA256):70824d4a8b3d52542d09fe8330de51b6ddfce69f820c1969cd6d0df82021627b

(SHA512):70bdd05f67f72498274f539d412ad978429f810b77d6ae66c30d951727be74c5a149343de05cf34c631466362f1778f218ef0999a600de80b5c9c2574274d75

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign