

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA DA 8ª EMISSÃO, E DE SÉRIE ÚNICA DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 28 DE FEVEREIRO DE 2024.**

---

**1 – DATA, HORA E LOCAL:** aos 28 dias do mês de fevereiro do ano de 2024, às 15:00h, realizou-se a Assembleia, em **primeira** convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”), pelo “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 8ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*”, (“Termo de Securitização 8ª Emissão” e “CRA 8ª Emissão”) e pelo “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 9ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*”, (“Termo de Securitização 9ª Emissão” e “CRA 9ª Emissão”), celebrados pela Securitizadora e pela H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”).

**2 – CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada titular dos CRA 8ª Emissão e CRA 9ª Emissão (em conjunto, “CRA”), por meio de correspondência eletrônica datada de 08 de fevereiro de 2024, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

**3 – PRESENÇA:** presentes (i) Titulares representantes de 92,60% (noventa e dois inteiros e sessenta centésimos por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”); (ii) representantes do Agente Fiduciário; e (iii) representantes da Securitizadora.

**4 – MESA:** Presidente: Patricia Valle; e Secretário: Julio Barioni Dacar.

**5 – ORDEM DO DIA:**

- (i) Deliberar acerca da realização, por parte dos titulares de CRA, de aporte de capital nos respectivos patrimônios separados dos CRA, e definição de eventuais regras, incluindo a forma de devolução destes recursos aos Titulares de CRA, para a Securitizadora fazer frente às despesas das operações e custos na execução das garantias; e

- (ii) deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o agente fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRA, incluindo a elaboração de aditamentos aos Documentos da Operação (conforme definido nos Termos de Securitização), caso necessário.

**6 – ABERTURA:** Inicialmente, foram eleitos a Presidente e o Secretário da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação de, no mínimo, maioria dos CRA em Circulação, observado o disposto na cláusula 12.6 do Termo de Securitização CRA 8ª Emissão e do Termo de Securitização da 9ª Emissão (em conjunto, “Termos de Securitização”).

**7- DELIBERAÇÕES:** Verificada a regular instalação da presente AGT, após os debates, observado o quórum de deliberação previsto na cláusula 12.8.2.1 dos Termos de Securitização, deliberou-se o abaixo exposto:

- (a) os Titulares representantes de 92,60% (noventa e dois inteiros e sessenta centésimos por cento) dos CRA em Circulação manifestaram seus votos, com relação ao item (i) da Ordem do Dia, sem quaisquer abstenções ou votos contrários, no sentido de ratificar as deliberações havidas na assembleia de titulares de CRA realizada no dia 24 de janeiro de 2024, e aprovar a realização, por parte dos titulares de CRA, de aporte de capital nos respectivos patrimônios separados dos CRA, observadas as seguintes condições:

1. Remuneração e Correção monetária: 25% a.a. e IPCA;
2. Pagamentos: Tanto os juros quanto o principal serão pagos no vencimento, com *cash sweep*, sendo certo que quaisquer pagamentos referentes ao aporte serão prioritários com relação a qualquer recebimento de recursos, em detrimento de outros pagamentos aos Titulares de CRA;
3. Destinação de Recursos: Composição do Fundo de Despesas de cada emissão;
4. Direito de Preferência aos Titulares de CRA: Serão realizadas três rodadas de direito de preferência, considerando, na primeira rodada, o percentual de participação dos titulares sobre os CRA em Circulação de cada emissão e, na segunda e terceira rodadas, o percentual de CRA de cada titular, acrescido do aporte realizado.

- (b) os Titulares representantes de 92,60% (noventa e dois inteiros e sessenta centésimos por cento) dos CRA em Circulação aprovaram o item (ii) da Ordem do Dia, sem quaisquer ressalvas ou votos contrários.

## **8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:**

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

O Agente Fiduciário informa aos titulares de CRA que as deliberações desta assembleia podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRA e consigna, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRA, ao tomarem de decisão no âmbito desta assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta AGT, devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRA e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRA, previstos nos Termos de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições dos Termos de Securitização dos CRA, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos nos Termos de Securitização dos CRA.

Consideram-se presentes e assinantes os titulares de CRA presentes, sendo a ata assinada pela mesa, Emissora e Agente Fiduciário.

**9 – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.

Mesa:

---

**PATRICIA VALLE**

Presidente

---

**JULIO BARIONI DACAR**

Secretário

Agente Fiduciário:

---

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome: Eduardo Ippolito

Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa

Cargo: Procurador

Securitizadora:

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio

Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva

Cargo: Diretor

**ANEXO II**  
**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF Nº: 13.349.677/0001-81  
NIRE 33300303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA DA 8ª EMISSÃO, E DE SÉRIE ÚNICA DA 9ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 28 DE FEVEREIRO DE 2024.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)**

*[https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_MGY3ZWZjMDEtOGUzMi00NDVjLWE1NTctNThkNTlwYTZkYzAw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_MGY3ZWZjMDEtOGUzMi00NDVjLWE1NTctNThkNTlwYTZkYzAw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d)*

## ATA DE AGT CRA TRÊS IRMÃOS 8ª E 9ª EMISSÕES - 28 02 2024 v2 pdf

Código do documento 08c75522-ae00-489c-96b5-fda23a6f0751



### Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



JULIO BARIONI DACAR

Certificado Digital

julio.dacar@commcor.com.br

Assinou



EDUARDO IPPOLITO:02211117864

Certificado Digital

eippolito@commcor.com.br

Assinou



FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840

Certificado Digital

flaviano.mendes@commcor.com.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 29 Feb 2024, 10:49:10

Documento 08c75522-ae00-489c-96b5-fda23a6f0751 **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-02-29T10:49:10-03:00

#### 29 Feb 2024, 10:50:17

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-02-29T10:50:17-03:00

#### 29 Feb 2024, 10:55:01

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750  
**Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 28564).



Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2024-02-29T10:55:01-03:00

**29 Feb 2024, 10:57:16**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 Assinou**  
Email: flaviano.mendes@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 27586). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE\_ATOM: 2024-02-29T10:57:16-03:00

**29 Feb 2024, 10:57:53**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR Assinou** Email: julio.dacar@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 35230). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE\_ATOM: 2024-02-29T10:57:53-03:00

**29 Feb 2024, 10:57:54**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 Assinou** Email: eippolito@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 45610). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE\_ATOM: 2024-02-29T10:57:54-03:00

**29 Feb 2024, 11:44:51**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 24822). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2024-02-29T11:44:51-03:00

**29 Feb 2024, 13:38:08**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 Assinou**  
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 41650). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2024-02-29T13:38:08-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8c5b99c9256f4bfa8c10ac8c22e66cb203dbcbb339a32ee54f7861ba867a80c0  
(SHA512):ecc05861c949279079f067413d7bb458cb200c4ac497f11b38d75c8f0b622a80e19201ab3684928d41c0e9f27cff76bc5e5a6bec54f3f5dca026cd8220121517

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**