

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 27 DE MARÇO DE 2024.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 27 de março de 2024, às 15:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Res. CVM 60"), via plataforma Microsoft Teams, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Assembleia" e "Securitizadora", respectivamente).

2. **CONVOCAÇÃO:** a convocação da presente Assembleia foi disponibilizada pela Securitizadora, no dia 06 de março de 2024, na página que contém as informações do patrimônio separado, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM 60, e nos termos cláusula 14.3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 23ª série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis da Reit Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização" e "CRI", respectivamente), celebrado entre a Securitizadora e a Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário").

3. **MESA:** Patricia Valle Montanari como presidente; e Nathália Guedes Esteves como secretária.

4. **PRESENÇA E QUÓRUM:** Presentes: (i) representantes da Securitizadora; (ii) representante do Agente Fiduciário; e (iii) titulares dos CRI representando 70,09% (setenta inteiros e nove centésimos por cento) dos CRI em Circulação, através de manifestações de voto à distância, conforme lista de presença anexa à presente ata ("Anexo I").

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre conceder waiver para eventuais descumprimentos relacionados a quebra de covenants financeiros, exclusivamente ocorridos durante o período compreendido entre o mês de janeiro de 2020 e o mês de janeiro de 2023 em virtude da crise econômica causada pela pandemia de Covid-19, independente de outras decisões relacionadas a assembleias de qualquer natureza que tenham ocorrido neste período; e

(ii) conceder autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar a deliberação, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6. **DELIBERAÇÕES:** Após realizados os debates necessários, os titulares de CRI representando 70,09% (setenta inteiros e nove centésimos por cento) dos CRI em Circulação decidiram, sem quaisquer votos contrários, ressalvas ou abstenções, aprovar os itens (i) e (ii) da Ordem do Dia, conforme manifestações de voto à distância arquivadas pela Securitizadora e pelo Agente

Fiduciário.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos documentos da operação. Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve manifestação.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação das matérias da Ordem do Dia.

O Agente Fiduciário informa aos titulares de CRI que as deliberações desta Assembleia podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI e consigna, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRI, ao tomarem decisão no âmbito desta Assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações registradas nesta Assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

Consideram-se presentes e assinantes os titulares de CRI listados no Anexo I, sendo a ata assinada pela mesa, Securitizadora e Agente Fiduciário.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada de forma digital pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes, conforme Lista de Presença anexa.

Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.

Mesa:

PATRICIA VALLE MONTANARI

Presidente

NATHÁLIA GUEDES ESTEVES

Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio

Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva

Cargo: Diretor

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Alaor Brisquilharo

Cargo: Procurador

Nome: Nathalia Guedes Esteves

Cargo: Procuradora

ANEXO II

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 27 DE MARÇO DE 2024.

Link de Acesso à Plataforma Eletrônica (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_Mjk5YmY4MmMtZDYzZi00MmI5LWJiMDgtM2M1NGY2ZmQ5OTZi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

CRI Socicam VIII - AGT 27 03 2024 Covenants Financeiros sign off pdf

Código do documento 7e37209a-702c-4504-9022-e18b2bc79308



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



ALAOR BRISQUILHARO:11449249876

Certificado Digital

abrisquilharo@planner.com.br

Assinou



NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743

Certificado Digital

nesteves@planner.com.br

Assinou

Eventos do documento

27 Mar 2024, 15:16:50

Documento 7e37209a-702c-4504-9022-e18b2bc79308 **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-27T15:16:50-03:00

27 Mar 2024, 15:18:28

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-27T15:18:28-03:00

27 Mar 2024, 15:19:24

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 29002). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-03-27T15:19:24-03:00

27 Mar 2024, 15:22:20

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 12932).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-03-27T15:22:20-03:00

27 Mar 2024, 16:01:45

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ALAOR BRISQUILHARO:11449249876 **Assinou** Email:

abrisquilharo@planner.com.br. IP: 179.98.152.33 (179-98-152-33.dsl.telesp.net.br porta: 3144). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=ALAOR BRISQUILHARO:11449249876. - DATE_ATOM: 2024-03-27T16:01:45-03:00

27 Mar 2024, 16:07:59

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**

Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 21028). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-03-27T16:07:59-03:00

27 Mar 2024, 17:06:24

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743 **Assinou**

Email: nesteves@planner.com.br. IP: 200.196.59.214 (mvx-200-196-59-214.mundivox.com porta: 4652). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743. - DATE_ATOM: 2024-03-27T17:06:24-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0fcd407a618be27859b943335e04ffd9ece028795746e5bf2a529671bfe6b96

(SHA512):22d573033453cde36138fc918670c22412bd499c5c82ed8680b663eab1f25d702b0be87ae0b8113b5bd8ea2d402d339a9ec3963c47447ccdf567d454d9519f3c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign