

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“ASSEMBLEIA”, “CRI” E “EMISSORA” OU “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), DE 26 DE ABRIL DE 2024.**

---

**1. DATA, HORA E LOCAL:** aos 26 dias do mês de abril do ano de 2024, às 10:30 horas, realizou-se a Assembleia, em segunda convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos do Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

**2. CONVOCAÇÃO:** o edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizado, em 28 de março de 2024, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 (“Edital”).

**3. PRESENÇA:** presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) da Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de agente fiduciário das CRI (“Agente Fiduciário”). Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.

**4. MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretária: Nathália Guedes Esteves.

**5. ORDEM DO DIA:**

(i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e

(ii) autorização à Emissora e ao Agente Fiduciário para a prática de todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações referentes à matéria indicada nesta ordem do dia.

**6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Em virtude do não comparecimento de titulares de CRI à presente Assembleia, esta não foi instalada, nos termos da cláusula 14.5 do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 23ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*”, celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário (“Termo de Securitização”).

Em seguida, a Securitizadora informou que, considerando a ausência de opinião modificada no relatório de auditoria das demonstrações financeiras do patrimônio separado dos CRI, as demonstrações financeiras do patrimônio separado referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 são consideradas automaticamente aprovadas, conforme autorizado pelo artigo 25, §2º da Res. CVM nº 60.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2024.

**Mesa:**

---

Patricia Valle Montanari  
Presidente

---

Nathália Guedes Esteves  
Secretária

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva  
Cargo: Diretor

---

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**  
*Agente Fiduciário*

Nome: Rafael Ciro Pereira Covre  
Cargo: Procurador

Nome: Nathalia Guedes Esteves  
Cargo: Procuradora

**ANEXO I AO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 26 DE ABRIL DE 2024.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)**

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_ZTc2Y2E1OTMtNmE0Ny00NzRjLWFkNDQtMTE3YzRmMTBiNGRh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTc2Y2E1OTMtNmE0Ny00NzRjLWFkNDQtMTE3YzRmMTBiNGRh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d)



2ª CONVOCAÇÃO - TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO AGT DF'S 2023  
CRI SOCICAM 8 - 26 04 2024 sign off pd  
Código do documento 79871b6d-2704-48d5-8c02-401d5610bd8a



## Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743

Certificado Digital

nesteves@planner.com.br

Assinou



RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897

Certificado Digital

rcovre@planner.com.br

Assinou

## Eventos do documento

### 26 Apr 2024, 11:02:38

Documento 79871b6d-2704-48d5-8c02-401d5610bd8a **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-26T11:02:38-03:00

### 26 Apr 2024, 11:04:56

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-26T11:04:56-03:00

### 26 Apr 2024, 11:21:51

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 56260). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2024-04-26T11:21:51-03:00



**26 Apr 2024, 11:26:06**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

**Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 48986).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2024-04-26T11:26:06-03:00

**26 Apr 2024, 11:42:06**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**

Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 62574). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB

v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2024-04-26T11:42:06-03:00

**26 Apr 2024, 16:45:03**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743 **Assinou**

Email: nesteves@planner.com.br. IP: 186.205.68.253 (bacd44fd.virtua.com.br porta: 37656). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB

G5,OU=A3,CN=NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743. - DATE\_ATOM: 2024-04-26T16:45:03-03:00

**26 Apr 2024, 16:58:57**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897 **Assinou**

Email: rcovre@planner.com.br. IP: 189.90.8.211 (189.90.8.211 porta: 38494). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=RAFAEL CIRO

PEREIRA COVRE:40758576897. - DATE\_ATOM: 2024-04-26T16:58:57-03:00

Hash do documento original

(SHA256):2dffaa66ffdbf60574ae5dbf8e55503f02f23b4994babae0c55825f69f388491

(SHA512):ed299a5ab95857e776fa94f57a13b51d76377bc3b921326f3729aee8e4ef9ae11a19ada2b4c26d8b6c7b9c4f50ab34e20a5339b6a8f51d39f70d2d5ef715e47d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**