

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., ABERTA EM 24 DE ABRIL DE 2024 E SUSPENSA ATÉ ÀS 16:00H DO DIA 10 DE MAIO DE 2024 (“AGT”).**

---

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 24 do mês de abril do ano de 2024, às 16:00h, realizou-se a AGT, em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Securitizadora” ou “Reit”), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos investidores devidamente habilitados nos termos do edital de convocação desta AGT, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”) e previsto no *Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 6ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.* (“Termo de Securitização” e “CRA”), celebrado entre a Reit e a H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade e no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob nº 01.788.147/0001-50 (“Agente Fiduciário”), lastreados em direitos creditórios do agronegócio decorrentes da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2021, emitida em 02 de agosto de 2021 pela Agrícola Formosa Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.235.934/0001-78 (“Devedora” e “CPR-F”, respectivamente).
2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi realizada mediante disponibilização, no dia 04 de abril de 2024, do Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.
3. **PRESENÇA:** presentes (i) titulares representantes de 71,48% (setenta e um inteiros e quarenta e oito centésimos por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista de presença constante do ANEXO II à presente ata; (ii) representantes do “Agente Fiduciário”; e (iii) representantes da Securitizadora.
4. **MESA:** Presidente da mesa: Ramane Pereira da Silva Passos; Secretário: Flaviano de Sousa Mendes.
5. **ORDEM DO DIA:**
  - (i) Deliberar acerca da proposta de pagamento da dívida, decorrente do vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente dos CRA (“Dívida”), ou eventual repactuação; e
  - (ii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, incluindo, caso aplicável, a formalização de aditamentos aos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).
6. **ABERTURA:** Inicialmente, foram eleitos a Presidente e o Secretário da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os

trabalhos. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação, observado o disposto na cláusula 11.3.3 do Termo de Securitização.

**DELIBERAÇÕES:** Após a regular instalação da AGT, iniciados os debates referentes à matéria constante do item (i) da Ordem do Dia, foi apresentada pelo titular detentor de 7,27% (sete inteiros e vinte e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação o espectro geral da proposta de pagamento da dívida apresentada pelo Devedor e constante no Anexo III ao presente instrumento.

Em razão da necessidade de análise complementar de aspectos macros da proposta apresentada pelo Devedor, o titular representante de 29,09% (vinte e nove inteiros e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação solicitou a suspensão da AGT, condicionando a efetiva deliberação dos itens da Ordem do Dia à realização de diligências supervenientes, por parte da Securitizadora.

Ainda, referido titular representante de 29,09% (vinte e nove inteiros e nove centésimos por cento) dos CRA em Circulação, requereu que se consignasse em ata que eventual deliberação positiva no sentido de aceitação da proposta, será analisada na reabertura desta AGT, caso seja efetuado o pagamento prévio dos juros em aberto da operação, no valor estimado de R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais) e devidamente comprovado.

Por último, requereu que restasse formalizado em Ata o seu entendimento no sentido de que a proposta tem potencial de aprovação e que a Securitizadora pode seguir com a negociação de seus termos com o Devedor, bem como a contratação de assessor legal para realizar auditoria jurídica do Devedor e confecção das minutas dos contratos necessários para a formalização do acordo de pagamento Dívida. Contudo, a aprovação da deliberação fica condicionada à apresentação de documento compromissório devidamente assinado por parte do Devedor, em termos e condições satisfatórios aos titulares do CRA, vinculante aos termos propostos, previamente à reabertura desta Assembleia, em conjunto com a conclusão da auditoria legal, em termos e condições satisfatórias aos titulares do CRA, conduzida pelo assessor legal incidente sobre os ativos que compuserem a proposta.

Aberta a consequente votação, os titulares representantes de 71,48% (setenta e um inteiros e quarenta e quatro centésimos por cento) dos CRA aprovaram a suspensão da assembleia, bem como as demais solicitações do titular representante de 29,09% dos CRA em Circulação, com abstenção de titular representando 0,04% (quatro centésimos por cento) dos CRA em circulação.

A referida suspensão ocorrerá até o dia 10 de maio de 2024, às 16:00 horas, quando será reaberta no mesmo link de acesso constante no Anexo II desta Ata, não existindo impeditivo para novas habilitações dentre os investidores que não requereram a sua habilitação no momento de abertura da AGT.

## **7. DISPOSIÇÕES FINAIS**

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação das matérias da Ordem do Dia.

O Agente Fiduciário informa aos titulares de CRA que as deliberações desta AGT podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRA e consigna, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRA, ao tomarem de decisão no âmbito desta assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta AGT devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRA e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRA, previstos no Termo de Securitização. Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRA, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização dos CRA.

Consideram-se presentes e assinantes os titulares de CRA presentes, sendo a ata assinada pela mesa, Securitizadora e Agente Fiduciário.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de Assembleia, que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2024.

**Mesa:**

---

Ramane Pereira da Silva Passos  
Presidente

---

Flaviano de Sousa Mendes  
Secretário

**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., ABERTA EM 24 DE ABRIL DE 2024 E SUSPENSA ATÉ ÀS 16:00H DO DIA 10 DE MAIO DE 2024.**

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

*Securizadora*

Nome: Allane Maria Matos Rocha  
Cargo: Diretora

Nome: Samuel Albino Silva  
Cargo: Diretor

---

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Agente Fiduciário*

Nome: Eduardo Ippolito  
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa  
Cargo: Procurador

**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., ABERTA EM 24 DE ABRIL DE 2024 E SUSPENSA ATÉ ÀS 16:00H DO DIA 10 DE MAIO DE 2024.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)**

[https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting\\_NGZmNTA0NTItMTFmYy00ZWZiLWI4NTAtOGM4ZjI4YWVzZjY3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d](https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_NGZmNTA0NTItMTFmYy00ZWZiLWI4NTAtOGM4ZjI4YWVzZjY3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d)

**ANEXO II À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., ABERTA EM 24 DE ABRIL DE 2024 E SUSPENSA ATÉ ÀS 16:00H DO DIA 10 DE MAIO DE 2024.**

**LISTA DE PRESENÇA**

<b>TITULARES DE CRA PRESENTES</b>		
<i>totalidade de CRA's - 70.000 = 100%</i>		
<b>NOME/RAZÃO SOCIAL</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>PERCENTUAL DETIDO</b>
GALAPAGOS RECEBIVEIS DO AGRONEGOCIO FIAGRO IMOBILIARIO, fundo representado por sua Gestora <i>Galápagos Capital Investimentos Participações Ltda.</i> , inscrita no CNPJ sob o nº 32.706.879/0001-88.	20365	29,09
SFI INVESTIMENTOS DO AGRONEGOCIO FIAGRO IMOBILIARIO, fundo representado por sua Gestora <i>SFI Investimentos Ltda.</i> , inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.141/0001-42.	5086	7,27
GALAPAGOS FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR, fundo representado por sua Gestora <i>Galápagos Capital Investimentos Participações Ltda.</i> , inscrita no CNPJ sob o nº 32.706.879/0001-88.	4254	6,08
NCH EQI RECEBIVEIS DO AGRONEGOCIO- FIAGRO IMOBILIARIO, fundo representado por sua Gestora <i>NCH Brasil Gestora De Recursos Ltda.</i> , inscrita no CNPJ sob o nº 15.040.228/0001-82.	3384	4,83
FATOR INNOVATION FIAGRO DIREITOS CREDITORIOS, fundo representado por sua Gestora <i>Fator Ore Real Estate Holding Ltda.</i> , inscrita no CNPJ sob o nº 01.034.817/0001-43.	1982	2,83
ANDRE ACCARINI BREDA	26	0,04
EDUARDO GOLDBAUM	530	0,76
MATHEUS TAVARES GUIMARAES	495	0,71

CLOVIS SMITH FROTA JUNIOR	424	0,61
FABIO BISOTTO	318	0,45
<b>Titulares de CRA representados por Galápagos Wealth Management Gestão de Investimentos, inscrita no CNPJ sob o nº 11.438.570/0001-84</b>		
ANA PAULA LEME DA FONSECA ROMERO APPOLINARIO	349	0,5
MARCOS SEIITI ABE	320	0,46
ANDRE ECHAIME VALLENTSITS ESTENSSORO	246	0,35
CARLOS ERNESTO DE CAMPOS JUNIOR	198	0,28
EZRA RONY CHALOM	198	0,28
FERNANDO PEREIRA DA SILVA CRUZ	183	0,26
ALBERTO JOSE BIANCHI ALVES	178	0,25
EDUARDO KRISZTAN PEDROSO	159	0,23
LIVIA DE ALMEIDA CARVALHO	149	0,21
CEARENSE PARTICIPACOES S/A	148	0,21
GUSTAVO ABREU DO VALE	147	0,21
ARNALDO AUGUSTO DEQUECH CURVELLO	129	0,18
HANS HORST MIKLAUTZ	123	0,18
HORST MIKLAUTZ	123	0,18
ANDRE GIRIBALDI	104	0,15
SILVER O OGHAYORE	101	0,14
ANTONIO ABRAO DOS REIS JUNIOR	99	0,14
MARCIO MARTINES DOS SANTOS	99	0,14
NELSON TARTUCE NETO	99	0,14
ANDREA DI SARNO NETO	99	0,14
JOAO EDUARDO DE SOUZA GROSSI	99	0,14
JOAO CARLOS CHAISE DE CAMARGO	99	0,14
LUIS AUGUSTO CASTILHO BARONE	99	0,14
TIAGO FIGUEIREDO LETHBRIDGE	99	0,14
FELIPE SOLZKI	99	0,14
GEORGES ABDALLAH AZAR	99	0,14
CLEVERSON VITORIO ANDREOLI	99	0,14
ALEXANDER MACEDO	88	0,13
DANIEL FURQUIM DE CAMPOS GALATTI	87	0,12
MARCOS MONACO	84	0,12
GEMAPAR EMP E PART LTDA	70	0,1
DANNY DAYAN	69	0,1
YORGOS NOLETO COUTROUTSOS	69	0,1
VENETO PARTICIPA	68	0,1
SILVANA PIERRI SCHMIDT	64	0,09
BRUNO ORNI MESTER	62	0,09

FABIO ALEXANDRE AYUB	61	0,09
PATRICIA HELENA BARBELLI	56	0,08
BENCE PAL DEAK	54	0,08
JOAO GABRIEL CRNKOVIC BARROS	53	0,08
FILIFE MARCEL GOUVEIA DA SILVA	52	0,07
SERGIO ROBERTO ORTIZ NASCIMENTO	51	0,07
GRACY TOMINAGA GUERRINI	50	0,07
CARLA LOUZADA MARQUES CARMO	49	0,07
IBRAHIM CHAMMA JUNIOR	49	0,07
RICARDO MOTA GOTTSCHALK	49	0,07
DALTON BISHOP CORDEIRO	49	0,07
JACQUES ZYLBERGELD	49	0,07
RAFAEL AUGUSTO KARKLE	49	0,07
FABIANA LUNEZO G ZYLBERGELD	49	0,07
THIAGO CARVALHO ALMEIDA DA FONSECA	49	0,07
JOSE ROBERTO DE MARTIN DUTRA	49	0,07
BRUNO CAMARA SOTER DA SILVEIRA	47	0,07
RODRIGO VILARDO VELLA	47	0,07
MARCIA REGINA DEQUECH CURVELLO	45	0,06
EDUARDO LESEIRE POLETTO	44	0,06
HUMBERTO MASSAYUKI YOKOYAMA	44	0,06
MARCOS MARTINEZ	40	0,06
DIOGO PINHEIRO TEODORO	40	0,06
ANA CAROLINA MACIEL ALVES DE MORAIS	40	0,06
MIGUEL RUSSO NETO	40	0,06
TATIANA DOMINGUES DIBE	40	0,06
FELIPE BARROS MAIA VINAGRE	40	0,06
FERNANDA HARARI DAYAN	39	0,06
KATIA LEANDRA RODRIGUES BEAL	39	0,06
RICARDO AKIO KOBAYASHI	39	0,06
GUILHERME DE ANTONIO FAVARO	38	0,05
NEWTON CABRAL FERNANDES	37	0,05
PAULO EVERARDO MUNIZ GAMARO	35	0,05
GIANCARLO MORETTI	34	0,05
EDUARDO MORETTI	34	0,05
SIMONE MORETTI	34	0,05
LEONARDO DE SAMPAIO LEITE DUARTE PEREIRA	34	0,05
DIVANIR FERRARI MORETTI	34	0,05
ARMANDO JULIO MORA GUERRA	34	0,05
MARIA ENEIDA RODRIGUES SILVA	32	0,05



EDUARDO ABRANTES LEMOS	30	0,04
RAFAEL DEMPSEY VAZ DOS SANTOS	30	0,04
JOSE CARLOS FACHINELLO MIRANDA	29	0,04
LETICIA MEGED BRANCO LINTON	29	0,04
ROBERTO SAMED	29	0,04
ELISA HARUMI HIGASHIYAMA SCHMITT	29	0,04
BRUNO CESAR DE CARVALHO LADEIRA	29	0,04
ADEL A BARK JUNIOR	29	0,04
HUGO ALBERTO AROZENA	29	0,04
PEDRO APPOLINARIO	28	0,04
SYLVIO MACEDO JUNIOR	26	0,04
VALERIA APARECIDA GASPARIM	26	0,04
FERNANDO REY COTA FILHO	26	0,04
RODRIGO CESAR XAVIER - ME	26	0,04
VERONICA DE CASTRO	26	0,04
MARCIO MOREIRA DE ARAUJO	25	0,04
FOR FITNESS - COM. DE EQUIP. PARA GINASTICA EM GERAL LTDA	25	0,04
DANIEL LOUZADA PETRARCA	24	0,03
THIAGO HEITOR PRESSER	24	0,03
DIMITRIOS JEAN COUTROUTSOS	24	0,03
ELISANGELA DA SILVA CARRIJO	24	0,03
MATHEUS NOGUEIRA MARTINS	24	0,03
CAROLINA LOUZADA PETRARCA	24	0,03
JAIR ARTHUSO	23	0,03
NORMA TERESINHA ANTUNES ZANCHETT	23	0,03
ANA MARIA BERNARDINI	21	0,03
FABIO ALVES FERNANDES DE OLIVEIRA	21	0,03
CLAUDIA CRISTINA HERNANDES	21	0,03
VANDERLEI GALATTI	20	0,03
GABRIEL CEPOLLARO DIANA	20	0,03
ALTIVIR ANTONIO CROVADOR	20	0,03
ISABEL CHRISTINA GARCIA	20	0,03
ROSANA LOURDES SAWICKI	20	0,03
WALTER COSTA NETO	20	0,03
BEATRIZ MARIA BENICIO DINIZ DE ALMEIDA	20	0,03
IGOR MUNIZ PEREIRA	20	0,03
FELIPE DA COSTA NOVAIS	19	0,03
JULIUS MARTINS TEIXEIRA	19	0,03
MARCO ANTONIO SANTINI CANTO	19	0,03

MARIA CRISTINA ROCHA ROMANO	19	0,03
HENRYK ISKOROSTENSKI NETO	19	0,03
CARLOS HENRIQUE BRAGA	19	0,03
RICARDO GEBAILÉ BIANCHI	19	0,03
JUSSARA FÁRIA DA SILVEIRA	18	0,03
ADRIANA MASSA REGINA MARCHETTI MORAES	18	0,03
SYLVIA BIGHETTI	18	0,03
MÁRIO CAETANO GOULART FERREIRA	18	0,03
EDUARDO MORAES PASSARELLI	18	0,03
SIDNEY RICARDO FERREIRA	17	0,02
JOSE MANOEL MACHADO	16	0,02
MARIA REGINA MENDES COSTA BRUM DUARTE	16	0,02
LUCIANA PAULA CASTILHO BARONE	16	0,02
NEWTON GUSTAVO ZIMERMAN	16	0,02
GUILHERME DE ANTONIO FAVARO	16	0,02
BERNARDO FÁRIA REGO	16	0,02
ALEXSSANDRO DEUCHER	15	0,02
JULIA CAVASOTTO ZARTH	15	0,02
PATSY SCARPA NIKOLAEFF MALAMUD	15	0,02
ANDERSON LORICCHIO	15	0,02
RIMAC IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA	15	0,02
FELIPE HACK DE BARROS FALCÃO	15	0,02
GILBERTO GUSTAVO MIRANDA PAIM	14	0,02
JOÃO BAPTISTA DIANA JUNIOR	14	0,02
LELIA MARIA PARREIRA DUARTE	13	0,02
ARTHA SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	13	0,02
PAULO JORGE FERREIRA LEITE	13	0,02
EDMUNDO RIBEIRO ESSINGTON BROWN	13	0,02
IZABELLA VAZ DE OLIVEIRA SOARES	12	0,02
ROSELY DOS SANTOS GEBAILÉ	12	0,02
NATASHA PALMA FÉLIX RIBEIRO DO VALLE	12	0,02
ANA MARIA BONAMIGO BOLZAN	12	0,02
RENATO BRUM DUARTE MARTINEZ	12	0,02
PAULO ANTONIO ECKHARDT	12	0,02
SG CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	11	0,02
ROBSON LOPES RIBEIRO	11	0,02

MARCELLO STANCATI RODRIGUES	11	0,02
SINARA POLYCARPO FIGUEIREDO	11	0,02
CAIO BRETONES AZEVEDO	11	0,02
ANNA CAROLINA DE SOUZA E STRAUBE CARUZO	11	0,02
VICTOR MANOEL PELAEZ ALVAREZ	10	0,01
VICTOR TERTULIANO MARTINS	10	0,01
MONICA SZNIRER BARELLA	10	0,01
CHRISTINA HELENA VAZ ALMEIDA	9	0,01
CLAUDIA ZITRON SZTOKFISZ	9	0,01
SERGIO DE PAIVA WHATELY	9	0,01
MARLEY TEREZINHA DUTRA SCHMIDT	9	0,01
RENATO MELLO ZANETTA	9	0,01
PAULA DAYAN SCHOECHET	9	0,01
LENI ALVES DE SOUSA	9	0,01
DORIANNE REGINA BRITO DE SOUZA	8	0,01
ELIZABETH TELLO FONSECA AYUB	8	0,01
JULIANA PETRI	8	0,01
SHIZUO MAEDA	8	0,01
ANTONIO CARLOS OLIVIERI SILVA	8	0,01
EDUARDO CESAR JULIANI SANTOS	7	0,01
TIAGO PEGORARI ESPOSITO	7	0,01
PIETRO JACOMINI BERTO	7	0,01
FELIPE CHUQUER BURCKAUSER	6	0,01
NALU ALVES SILVEIRA GONCALVES	6	0,01
CECILIO JOAO CABEZAS URBANO	6	0,01
CLARA PELAEZ ALVAREZ	6	0,01
VICTOR VANHONI	6	0,01
EDUARDO ORLANDO L HOTELLIER	6	0,01
GUILHERME MAZZI MACIEL	5	0,01
GABRIEL AUGUSTO ANDO	5	0,01
VINICIUS MEIKEN MONACO	5	0,01
GLORIA MARIA MATTOS RAMOS	5	0,01
CRISTINE MARTINS FREITAS	5	0,01
ANDRE BORTOLI AYMORE	5	0,01
ANTONIA RAILDA ROEL	5	0,01
RONALDO SAMPAIO FERREIRA FILHO	5	0,01
ANTONIO NUNES RAMALHO FILHO	5	0,01
ENRICO EMANUELE SESSAREGO	4	0,01
GABRIELA CORREA	4	0,01
ANA BEATRIZ ORTIZ TRINDADE	4	0,01
GEORGIOS PUC CETTI FRANGULIS	4	0,01
FREDERICO PORTO MENDES	4	0,01
ANGELINA MATSUI BARALDI	4	0,01

MARIA CRISTINA PUOLI ALCANTARA	4	0,01
MARIA DO CARMO REGINATO GAMA DE CARVALHO	4	0,01
LECHETA CONTABILIDADE S/S LTDA ZEHBOUR PANOSSIAN	4	0,01
LILIAN MARIA ZANON MATTOS	3	0
ADILSON DE ALMEIDA SANTOS	3	0
PRISCILA CORTEZ DE CARVALHO	3	0
NEWTON SERGIO DE CARVALHO	3	0
ANDRE BICHOFFE	3	0
ANDREA MARIA DA SILVA ROCHA	2	0
MIRELLE ROCHA DIAS	2	0
STEFANY FARISCO TURRA	2	0
WERNER HERMANN MEYER JUNIOR	2	0
JEANE MICHELLE PONTES	2	0
JORGE LUCAS DE SOUSA TORRES LIMA	1	0
NHA BIJU EIRELI	1	0
FLAVIO GURGEL ROCHA	1	0
ANDRE COELHO NEPOMUCENO	1	0
TALES ROBERTO POSSAMAI GONCALVES	1	0
MARIO HELTON JORGE JUNIOR	1	0
BARTOLOMEU VERO DE MORAES	1	0
<b>Titulares de CRA representados por MATHEUS TAVARES GUIMARAES</b>		
ALEXANDRE CARVALHO TUCUNDUVA MELO	483	0,69
CAROLINE FERNANDES CASCAO	309	0,44
MARCIO FERNANDO LAMBLET	230	0,33
LUIZ FILIPE GOMES SARAIVA	164	0,23
FERNANDO LEAL ELIAS LAMBLET	123	0,18
JORGE HENRIQUE NARCISO	121	0,17
CELIA TAMAMI OKAZAWA	102	0,15
PATRICIA NUNES BARBIERI GUIDA	97	0,14
HELENA BORGES STOCKLER CAMPOS	97	0,14
LUIZ CLAUDIO COSTA GUIMARAES	80	0,11
JULIANA ARAUJO DE OLIVEIRA	79	0,11
MARCO AURELIO MENDES GUIMARAES	70	0,1
NARAYANA PAULINE SERPA	64	0,09
LARISSA RIBAS CARESTIATO DO VALE	60	0,09
ALEXANDRE CARVALHAES NEFFA	60	0,09

TIAGO MOREIRA DE MELO	58	0,08
ANTONIO CARLOS FERREIRA CAMPOS	54	0,08
SAMANTHA MENDES LONGO	54	0,08
FRANCESCO PELLEGRINO	52	0,07
RAFAEL PINTO PEIXOTO	49	0,07
MARINA BARBOSA DA SILVA	49	0,07
MARILEA DA SILVA FAUSTINO	48	0,07
RAFAEL FONSECA DE CASTRO	48	0,07
ELEONORA CRUZ TAVARES	48	0,07
JOAO PEDRO SABB ORTIZ LIMA	48	0,07
GREICE LOURENCO QUELHAS	47	0,07
ANDRE ABELHA DUTRA	45	0,06
REGINA CELIA ARAUJO DE OLIVEIRA	41	0,06
MARCELO VIANNA COSTA MAGALHAES MACHADO	41	0,06
MARCIA MORATO ALVARES	40	0,06
HENRIQUE ALVES GONCALVES	40	0,06
VINICIUS FRANCA BONVINI	39	0,06
BRUNO ALEIXO COTTA	39	0,06
LUIS EDUARDO DINIZ COUTO	36	0,05
MATEUS RAFAELLI CASTILHOS	35	0,05
FELIPPE DRUMOND	34	0,05
GUSTAVO CORREA SCHELBAUER	34	0,05
CARLA CRISTINA CELESTINO PROCOPIO	33	0,05
SORAIA RIBEIRO DA SILVA	30	0,04
RACHEL LORETTI VICTOR DE MELLO	30	0,04
FRANCISCO LUIZ PEREIRA DE OLIVEIRA	29	0,04
RICARDO NUNES BARBIERI	29	0,04
ALESSANDRO SANTOS DE CARVALHO	29	0,04
HERMANNY MASSAYOSHI UEMA	29	0,04
GUSTAVO SILVA RIBEIRO	29	0,04
MATEUS GONCALVES LOPES ROCHA	29	0,04
FERNANDO DAMIAN BATSCHAUER	29	0,04
GUILHERME DE GUSMAO BANDEIRA DE MELLO	29	0,04
LUNA MOTTA ASSUMPCAO	29	0,04
JANETE DOS SANTOS MENDES	29	0,04
RODRIGO DE OLIVEIRA MOTA	26	0,04
RAFAEL ANTONIO DE AVELLAR CARVALHO MARZULLO	26	0,04
SAMANTHA DE LUCENA CALDATO	24	0,03

LORENLAY CRISTINA XAVIER MONTEIRO	24	0,03
GABRIEL PESSANHA JABARRA	21	0,03
SARA REGINA NETO PEREIRA	20	0,03
ROGERIO DE SOUZA E SILVA	20	0,03
THIAGO CUNHA CANTO DOS SANTOS	19	0,03
SANDRA FERNANDES CASCAO	19	0,03
THALES ROSA CARDOSO E FLORES	19	0,03
GISELE DELGADO VICHY	19	0,03
DIOGO WEIL CORREIA DE SIQUEIRA	19	0,03
CONRADO BULCAO SQUADRITO	19	0,03
DELADIER XAVIER DE MELLO	19	0,03
ALEXANDRE BARBOZA BRUM	19	0,03
SIMONE FONSECA GOULART	19	0,03
LEONARDO RODRIGUES BARBOSA	19	0,03
CINTTYA DANIELLY JUNIOR	19	0,03
LUANA FORTES FARIA	19	0,03
CARLOS ALBERTO MORAIS MENEZES JUNIOR	19	0,03
SAUVEI LAI	19	0,03
MAURICIO RENAN CASTILHOS	18	0,03
MAX ENGELHARD	17	0,02
ANTONIO CARLOS MARTINS CORREIA	16	0,02
BIANCA BULCAO VIDIGAL DE LUCENA	16	0,02
PAULO AUGUSTO DE CASTRO FERREIRA DIAS	16	0,02
LUCAS NAVES CORREA	15	0,02
ANA LUIZA DE QUEIROZ FERREIRA BRAGA CHAVARRY	15	0,02
DANIEL TIBAU ALMEIDA	15	0,02
PABLO LEMOS DE ASSIS	15	0,02
MATHEUS BERNARDES DE MOURA	15	0,02
VINICIUS DINIZ E SILVA	15	0,02
CYLMARA PEREIRA DA SILVEIRA BULCAO	15	0,02
KLAUS LOURENCO	15	0,02
PEDRO EZIEL CYLLENO NETO	15	0,02
JULIANA DOS SANTOS BORGES RIBEIRO PEREIRA	15	0,02
GLACI MARIA SERPA	15	0,02
JOSE DE ALMEIDA ARAUJO NETO	15	0,02
MARLY ISHIDA PAIVA	15	0,02
CECILIA MARIA ROCHA MURARI	15	0,02
TAMIRIS PEREIRA RODRIGUES BARCELLOS	15	0,02

ANTONIO YURI FRAGA SIAS	14	0,02
ROGERIO AYRES	13	0,02
WILLIAN DINIZ MAIA	12	0,02
YGOR DOS SANTOS NASCIMENTO	11	0,02
NATHERCIA COSTA FERREIRA DA ROZA	11	0,02
TIAGO JOAQUIM AFONSO	10	0,01
OTTO FEIJO JERKE	10	0,01
CARLOS WERNER EHLERMANN	10	0,01
KATIA MARIA CUPOLILLO GANINO	10	0,01
ROGERIO SILVA DA ROCHA	10	0,01
CARLOS HENRIQUE RIBEIRO PORTO	10	0,01
MARCELO DE OLIVEIRA FREDERICK	10	0,01
DIONE DAVID DE CARVALHO	10	0,01
GABRIEL DE OLIVEIRA GONCALVES	10	0,01
DANIEL MILAN CANDIDO	10	0,01
GUSTAVO DOS REIS PIMENTA	10	0,01
MARCOS DA SILVEIRA PORTO	10	0,01
BIANCA MACHADO QUINTAO	10	0,01
FATIMA BENICIO SPINELLI	10	0,01
MONICA HERDY GONDIM MURTINHO	10	0,01
LUIZ PAULO GIORGETTA DE FARIA	10	0,01
FELIPE DE CASTRO FETEIRA DO VALE	10	0,01
TATIANA FAUSTINO FERREIRA VERTICCHIO	10	0,01
HENRIQUE VASQUEZ FETEIRA DO VALE	10	0,01
FABIO PUMAR MORO	10	0,01
EDUARDO LANGE CARRICO PINTO	10	0,01
GUSTAVO DE BRAGANCA TEIXEIRA PINTO	10	0,01
WENDELL DINIZ VARELA	10	0,01
JULIO CEZAR PIRES DA SILVA	10	0,01
GISELLE NUNES DO AMARAL LOURENCO	10	0,01
BRUNO RAFAEL GARCIA GOMES	10	0,01
RICARDO LIMA ALMEIDA	10	0,01
MARCELO CARVALHAES NEFFA	10	0,01
LUIZA N CALAZANS	10	0,01
RODOLFO RODRIGUES PINHEIRO	10	0,01
LUIZ CARLOS VICENTINI	10	0,01
CLARICE PESSANHA JABARRA	10	0,01
PAULO SERGIO VALADARES DE SOUZA FILHO	10	0,01
IRENE ALVES SANTOS VIEIRA	10	0,01

FABIO MONTEIRO MUNIZ	9	0,01
THIAGO MARCHON SOARES MAIA	9	0,01
ROULA KOZAK	8	0,01
LUCIENE QUELHAS AYRES	8	0,01
FLORISVALDO DA SILVA GUIMARAES	8	0,01
DIOGO CASTILHO DE MATTOS	8	0,01
ALEXANDRE DANIEL MENESES VIEIRA	7	0,01
GUSTAVO BRAGA MERCHER COUTINHO	7	0,01
RAQUEL ALVES GONCALVES	7	0,01
MARIA REGINA LUSTOSA PEREIRA	7	0,01
ANDRE SERODIO SERVOLO	7	0,01
MARCELO CARVALHO BARRETO	7	0,01
RICARDO SOUZA DE OLIVEIRA FILHO	7	0,01
CARLOS IGOR FERNANDES MENDES	7	0,01
VINICIUS MENDONCA DA SILVA	7	0,01
FABIO EYMARD COIMBRA AZEVEDO	7	0,01
MARIA DE FATIMA CORREIA GUIMARAES	7	0,01
LUCAS NOBREGA CANELAS COSTA GUIMARAES	7	0,01
ANNIBAL STANECK RODRIGUES COELHO	6	0,01
JULIA GUIMARAES ROCHA	6	0,01
THAYS ALVES DUTRA	6	0,01
THIAGO MACHADO DAMASCENO	6	0,01
DEBORA SIMOES GUIRADO	6	0,01
PEDRO JULIAO EYMARD AZEVEDO	5	0,01
REINALDO RAIMUNDO DO NASCIMENTO	5	0,01
LEANDRO DA COSTA MARTINS	5	0,01
PAMMELA CRISTINA LOPES DOS SANTOS	5	0,01
GUILHERME FABREGAS DA COSTA MORAES	5	0,01
DAISY BORGES RIBAS	5	0,01
ANTONIO RAFAEL D ANDREA	5	0,01
JOAO PAULO DE ALMEIDA FIGUEIREDO	5	0,01
CLARA MAIA DOMINGUES	5	0,01
ANDRE FONSECA GOULART	5	0,01
DANIELA ESPINDOLA PALMEIRA	5	0,01
RAISA SATYRO DE CARVALHO	5	0,01
SERGIO THIAGO FARIA SILVA	5	0,01
THIAGO MONTEIRO PAULO	5	0,01



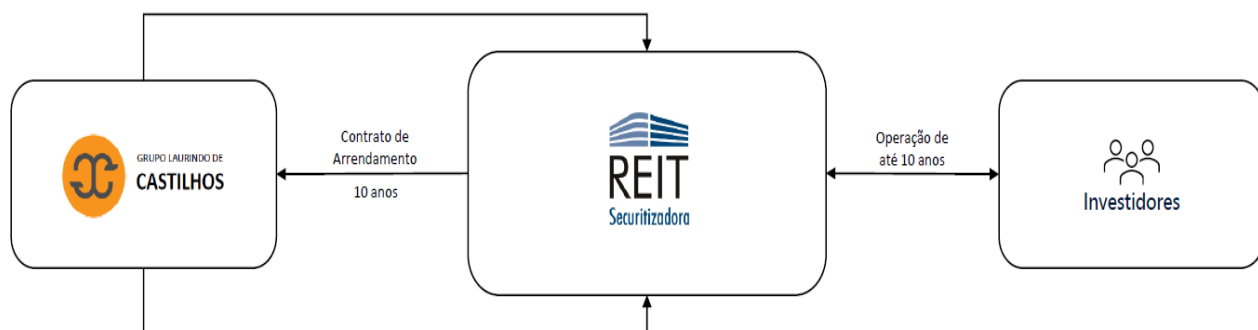
RODRIGO RIBEIRO CASEIRO	5	0,01
ANA KAROLINE OLIMPIO GARCIA DE SOUZA	5	0,01
ANA CRISTINA DA SILVA RAMOS	5	0,01
ALBERTINA MARIA PINHEIRO LOPES	5	0,01
DANIEL JUNQUEIRA DE SOUZA TOSTES	5	0,01
MARIA CLARA AMOREIRA DA PAIXAO	5	0,01
MELINA MITSUMI ENOKIBARA GUELMAN	5	0,01
THIAGO PECANHA DAS FLORES	5	0,01
CARLOS JOSE TORTELLY SILVA FILHO	5	0,01
JULIA PIMENTA DE SIQUEIRA	5	0,01
VITOR RODRIGUES ALVES	5	0,01
FELIPE LUIZ PICANCO DE ARAUJO	5	0,01
MARCELO DA SILVA RODRIGUES	4	0,01
GUILHERME CHUAIRO SCHIFFER DE SOUZA	4	0,01
THEREZA CRISTINA MACHADO	4	0,01
LUCIANO PENNA LUZ	4	0,01
CELSO DE GUIGNET DRESJAN JUNIOR	4	0,01
JUAN MARCOS PEREZ ALONSO	4	0,01
ANABEL GARCIA FREIRE	3	0
JAYLZA MAIA RABELLO	3	0
ANDREIA LUCAS FERRARI	3	0
GUILHERME VASQUEZ FETEIRA DO VALE	3	0
RODRIGO GIANNINI CAMPOS	3	0
AYLA SPINELLI ALCARAZ DE ABREU	3	0
DANUZA BALSANELLI	2	0
<b>PERCENTUAL DE TITULARES PRESENTES - 71,48%</b> <i>(validado em conjunto com o Agente Fiduciário)</i>		

**ANEXO III À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., ABERTA EM 24 DE ABRIL DE 2024 E SUSPensa ATÉ ÀS 16:00H DO DIA 10 DE MAIO DE 2024.**

**LINHAS GERAIS DA PROPOSTA DO DEVEDOR**

**CRA – Modelo de renegociação**

Dação em pagamentos da fazenda Águia de Prata (matrículas dadas em garantia aos CRA), com opção de recompra em até 10 anos.



Matrículas de Luiz Eduardo Magalhães/BA em garantia no Contrato de arrendamento (as mesmas que são garantia dos CRA)

- Pagamento dos juros em aberto da operação na assinatura dos contratos.
- Arrendamento = Juros atuais da operação, transformados em sacas de soja.
- Pagamento anual em dinheiro, equivalente as sacas de soja devidas por ano.
- Sem pagamento de amortização até a recompra da Fazenda Águia de Prata.
- Recompra da Fazenda Águia de Prata pelo saldo devedor atual dos CRA, acrescido de encargos e atualizado pelo IPCA.
- Custos de assessores jurídicos e impostos a serem pagos pelos investidores e incluídos no saldo da dívida atual (como encargos).



## Ata ATA CRA CASTILHOS 24 04 2024 aberta e suspensa - 29 04 2024 final pdf

Código do documento 5103c955-3023-40c7-a969-121e14f20ef5



### Assinaturas

-  RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS  
Certificado Digital  
ramane.passos@reit.com.br  
Assinou
-  FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840  
Certificado Digital  
flaviano.mendes@commcors.com.br  
Assinou
-  ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310  
Certificado Digital  
Allane.matos@reit.com.br  
Assinou
-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712  
Certificado Digital  
SAMUEL.ALBINO@REIT.COM.BR  
Assinou
-  EDUARDO IPPOLITO:02211117864  
Certificado Digital  
eippolito@commcors.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 29 Apr 2024, 12:03:46

Documento 5103c955-3023-40c7-a969-121e14f20ef5 **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-29T12:03:46-03:00

#### 29 Apr 2024, 12:25:32

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-29T12:25:32-03:00

#### 29 Apr 2024, 12:40:01

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email: ramane.passos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 3214). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE\_ATOM: 2024-04-29T12:40:01-03:00



**29 Apr 2024, 13:59:54**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 Assinou**

Email: flaviano.mendes@commmcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 60152). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE\_ATOM: 2024-04-29T13:59:54-03:00

**29 Apr 2024, 14:38:31**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 Assinou**

Email: SAMUEL.ALBINO@REIT.COM.BR. IP: 45.233.189.206 (45.233.189.206 porta: 47294). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2024-04-29T14:38:31-03:00

**29 Apr 2024, 14:40:51**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310 Assinou**

Email: Allane.matos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 18616). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310. - DATE\_ATOM: 2024-04-29T14:40:51-03:00

**29 Apr 2024, 15:42:38**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 Assinou** Email:

eippolito@commmcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta: 44166). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE\_ATOM: 2024-04-29T15:42:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0255d3bcc1fe0fe8be4e96edb9ff3ee0514347ad7b2f6b24d67d8b2b18a305a4

(SHA512):5e698529fb9b1a824d9c68cc215301eb3ed1f1f81c9adfa179d0b257555cb549b11849dac9ddd251ab1c3f2c8b1085c738b1d1570b91f36ac21726ee836f9915

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**