

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA REIT SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA PORTO PONTA DO FÉLIX S.A., DE 22 DE ABRIL DE 2024 (“ASSEMBLEIA”).**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 22 de abril de 2024, às 15:00 horas, em segunda convocação, de forma eletrônica, em atenção à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”), coordenada pela Reit Securitizadora S.A. (“Securitizadora”).
2. **CONVOCAÇÃO:** a convocação da presente Assembleia foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 3ª (terceira) emissão, em série única, da Securitizadora (“CRI”), por meio de correspondência eletrônica datada de 1º de abril de 2024, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 (“Edital”).
3. **PRESENÇA.** Presentes os representantes: **(i)** da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e **(ii)** da Securitizadora. Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.
4. **MESA:** Patricia Valle Montanari – Presidente; e Luís Eduardo Ferreira Rodrigues – Secretário.
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre:
  - (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.
6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO E APROVAÇÃO DA MATÉRIA DA ORDEM DO DIA:** Em virtude do não comparecimento de titulares de CRI à presente assembleia, esta não foi instalada, nos termos da cláusula 16.3.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 3ª (Terceira) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Porto Ponta do Félix S.A. (“Termo de Securitização”).

Em seguida, a Securitizadora informou que, considerando a ausência de opinião modificada no relatório de auditoria das demonstrações financeiras do patrimônio separado dos CRI, as demonstrações financeiras do patrimônio separado referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 são consideradas automaticamente aprovadas, conforme autorizado pelo artigo 25, §2º da Res. CVM 60.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi lavrado o presente termo de não instalação, que, lido e aprovado, foi assinado pela mesa, Securitizadora e Agente Fiduciário.

Rio de Janeiro, 22 de abril de 2024.

---

Patricia Valle Montanari  
Presidente da Assembleia

---

Luís Eduardo Ferreira Rodrigues  
Secretário da Assembleia

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
Securitizadora

---

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
Cargo: Diretor

---

Nome: Samuel Albino da Silva  
Cargo: Diretor

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Agente Fiduciário

---

Nome: Luís Eduardo Ferreira Rodrigues  
Cargo: Procurador

CRI TPPF - Termo de Não instalação 2a conv DFs 22 04 2024 pdf  
Código do documento 588c5e9c-1b59-4287-b294-dc5628c185f5



## Assinaturas

-  PATRICIA VALLE MONTANARI  
Certificado Digital  
patricia.valle@reit.com.br  
Assinou
-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712  
Certificado Digital  
samuel.albino@reit.com.br  
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750  
Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou
-  LUIS EDUARDO FERREIRA RODRIGUES:13334942708  
Certificado Digital  
af.assembleias@oliveiratrust.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 22 Apr 2024, 12:10:18

Documento 588c5e9c-1b59-4287-b294-dc5628c185f5 **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-22T12:10:18-03:00

### 22 Apr 2024, 12:11:20

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-22T12:11:20-03:00

### 22 Apr 2024, 12:12:08

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 34768). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2024-04-22T12:12:08-03:00

### 22 Apr 2024, 12:26:43

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 53516).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2024-04-22T12:26:43-03:00

**22 Apr 2024, 12:27:14**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**

Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 45.233.188.245 (45.233.188.245 porta: 25956). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2024-04-22T12:27:14-03:00

**22 Apr 2024, 13:57:22**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - LUIS EDUARDO FERREIRA RODRIGUES:13334942708

**Assinou** Email: af.assembleias@oliveiratrust.com.br. IP: 200.179.42.18 (200.179.42.18 porta: 49814). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=LUIS EDUARDO FERREIRA RODRIGUES:13334942708. - DATE\_ATOM: 2024-04-22T13:57:22-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1b1636a8851697f2f249bae67ee70c3d0aceca08eaae7165abd4ec1ca9a87b09

(SHA512):11e12424d5cad4736818a947a4171f07b960078a051c361286fbccd97172dbca89da98178cfc11c83f189d8f7c2b6cc86e4c007b740a5a1005f8f08624b8fe4a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**