

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA REIT SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA PORTO PONTA DO FÉLIX S.A., DE 22 DE ABRIL DE 2024 (“ASSEMBLEIA”).

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 22 de abril de 2024, às 11:00 horas, em primeira convocação, de forma eletrônica, em atenção à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”), coordenada pela Reit Securitizadora S.A. (“Securitizadora”).
2. **CONVOCAÇÃO:** a convocação da presente Assembleia foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 3ª (terceira) emissão, em série única, da Securitizadora (“CRI”), por meio de correspondência eletrônica datada de 1º de abril de 2024, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 (“Edital”).
3. **PRESENÇA.** Presentes os representantes: **(i)** da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e **(ii)** da Securitizadora.
4. **MESA:** Patricia Valle Montanari – Presidente; e Luís Eduardo Ferreira Rodrigues – Secretário.
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre:
 - (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.
6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Em virtude do não comparecimento de titulares de CRI à presente assembleia, esta não foi instalada, nos termos da cláusula 16.3.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 3ª (Terceira) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Porto Ponta do Félix S.A. (“Termo de Securitização”).

Diante disso, a Securitizadora ressaltou que a Assembleia será realizada, em segunda convocação, nesta data, às 15h00, conforme previsto no Edital.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi lavrado o presente termo de não instalação, que, lido e aprovado, foi assinado pela Securitizadora e Agente Fiduciário.

Rio de Janeiro, 22 de abril de 2024.

Patricia Valle Montanari
Presidente da Assembleia

Luís Eduardo Ferreira Rodrigues
Secretário da Assembleia

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino da Silva
Cargo: Diretor

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Agente Fiduciário

Nome: Luís Eduardo Ferreira Rodrigues
Cargo: Procurador

CRI TPPF - Termo de não Instalação DFs 22 04 2024 pdf

Código do documento 0e6ea1bc-4828-4a5c-a0e1-eaba8b90a9df



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



LUIS EDUARDO FERREIRA RODRIGUES:13334942708

Certificado Digital

af.assembleias@oliveiratrust.com.br

Assinou

Eventos do documento

22 Apr 2024, 10:50:21

Documento 0e6ea1bc-4828-4a5c-a0e1-eaba8b90a9df **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-22T10:50:21-03:00

22 Apr 2024, 10:51:11

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-22T10:51:11-03:00

22 Apr 2024, 11:16:17

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LUIS EDUARDO FERREIRA RODRIGUES:13334942708

Assinou Email: af.assembleias@oliveiratrust.com.br. IP: 200.179.42.18 (200.179.42.18 porta: 29446). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=LUIS EDUARDO FERREIRA RODRIGUES:13334942708. - DATE_ATOM: 2024-04-22T11:16:17-03:00

22 Apr 2024, 11:51:16

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 43448). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-04-22T11:51:16-03:00

22 Apr 2024, 11:55:13

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 26604).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-04-22T11:55:13-03:00

22 Apr 2024, 11:56:28

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**

Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 45.233.188.245 (45.233.188.245 porta: 38834). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-04-22T11:56:28-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3026fe36fd05e083fd9f6be59dd4902f062c397b3d4ed22fd731b3c761ba72ec

(SHA512):9b536ee612e37b3660f2a93e77902b7a224fc5a7828819b63eccf3f36647d2455fd4b5ffd0f7f76494b54f0f5025737dc1572bafc48363cd9cc0ae7499038be9

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign