

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª E 17ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), DE 17 DE ABRIL DE 2024.

1. DATA, HORA E LOCAL: aos 17 dias do mês de abril do ano de 2024, às 10:00 horas, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2. CONVOCAÇÃO: realizada mediante disponibilização, no dia 27 de março de 2024, do edital de convocação por meio de sistema eletrônico disponível na rede mundial de computadores, bem como envio do mesmo aos Titulares de CRI, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 e nas cláusulas 10.2 e 10.4 do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 16ª e 17ª séries da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.*”, celebrado entre a Securitizadora e a GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 10.749.264/0001-04 (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente).

3. PRESENÇA: presentes representantes: (i) de Titulares detentores de 51,99% (cinquenta e um inteiros e noventa e nove centésimos por cento) dos CRI, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo II”), observada a manifestação de voto à distância arquivada junto à Securitizadora e Agente Fiduciário; (ii) da Securitizadora; e (iii) do Agente Fiduciário.

4. MESA: Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário(a): Juarez Dias Costa.

5. ORDEM DO DIA:

(i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

6. DELIBERAÇÕES: A Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, verificou os poderes dos representantes dos titulares de CRI, e tendo constatado quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o Presidente e o Secretário, a presente assembleia devidamente instalada.

Verificada a regular instalação da presente AGT, nos termos da cláusula 10.4 do Termo de Securitização, os titulares de CRI detentores de 51,99% (cinquenta e um inteiros e

noventa e nove centésimos por cento) deliberaram aprovar, inclusive por meio de manifestação de voto à distância, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, a matéria constante da Ordem do Dia.

Diante disso, observado o quórum de deliberação previsto na cláusula 10.10 do Termo de Securitização, de pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRI, considera-se aprovado o item (i) da Ordem do Dia.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

As aprovações objeto desta assembleia, devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Consideram-se presentes e assinantes os titulares de CRI constantes do Anexo II.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de AGT que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2024.

Mesa:

Patricia Valle Montanari
Presidente

Juarez Dias Costa
Secretário(a)

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

**GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Agente Fiduciário

Nome: Juarez Dias Costa
Cargo: Diretor

**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª E 17ª SÉRIES DA 2ª
EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 17 DE ABRIL DE 2024.**

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OWQ0NmY5MWQtYTMwNi00MGJjLWI3NTQtNTA5NmIxY2VkY2I3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

ATA AGT DF'S 2023 CRI PRO LOTES - 17 04 2024 - versão sign off pdf

Código do documento f9c22b19-85fc-4e9a-b3eb-d03647f26dcd



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730

Certificado Digital

gdc@gdcdtvm.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou

Eventos do documento

17 Apr 2024, 16:20:47

Documento f9c22b19-85fc-4e9a-b3eb-d03647f26dcd **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-17T16:20:47-03:00

17 Apr 2024, 16:21:33

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-17T16:21:33-03:00

17 Apr 2024, 16:28:16

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 5842).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-04-17T16:28:16-03:00

17 Apr 2024, 16:29:33

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 58110). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-04-17T16:29:33-03:00

17 Apr 2024, 16:41:42

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 15322). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-04-17T16:41:42-03:00

17 Apr 2024, 17:17:27

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730 **Assinou**
Email: gdc@gdcdev.com.br. IP: 177.142.137.186 (b18e89ba.virtua.com.br porta: 61832). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730. - DATE_ATOM: 2024-04-17T17:17:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):67225b2fa31c09b66f4fb58b3e4e9d7fec417f73c423afb553c6c0ca7f751b87

(SHA512):63a19326e100cc9771ef9d367d8ebbc080520869a6320e8b3f77f1d0ce56879b643adbf29cb4d7eba6ce99dd5ab649ec26f13ac2d6aef5741294019b24ed37bb

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign