

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2024.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** aos 19 dias do mês de abril do ano de 2024, às 10:00h, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 27 de março de 2024, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

3. **PRESENÇA:** Presentes representantes: (i) de titular detentor de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à esta ata (“Anexo I”); (ii) da H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conj. 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50, (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Securitizadora.

4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5. **ORDEM DO DIA:**

- (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

6. **DELIBERAÇÕES:** O Titular dos CRI detentor de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, deliberou, nos termos do previsto na cláusula 12.8. do Termo de Securitização dos CRI, sem quaisquer ressalvas ou votos contrários, aprovar as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

7. **DISPOSIÇÕES FINAIS:** Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, o Titular dos CRI presente, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exige a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de assembleia que, após lida e aprovada, foi assinada pela mesa, Securitizadora, Agente Fiduciário e Titular de CRI presente.

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.

Patricia Valle Montanari
Presidente

Julio Barioni Dacar
Secretário

(página de assinaturas da ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A., realizada em 19 de abril de 2024.)

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Nome: Eduardo Ippolito
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

ANEXO II À ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2024.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_YWYyY2ZiMTQtOTA3Zi00ZmQ5LWFkODAtZWQ5ZTRjZDBmNmI5%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

Ata AGT Pro Lotes 2 - DFs auditadas 19 04 2023 pdf

Código do documento 7a051521-6ec4-4177-9615-ccf969a572e0



Assinaturas



JULIO BARIONI DACAR
Certificado Digital
julio.dacar@commcor.com.br
Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou



FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840
Certificado Digital
flaviano.mendes@commcor.com.br
Assinou



EDUARDO IPPOLITO:02211117864
Certificado Digital
eippolito@commcor.com.br
Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712
Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou



MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816
Certificado Digital
marcelo@openkapital.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 Apr 2024, 10:40:14

Documento 7a051521-6ec4-4177-9615-ccf969a572e0 **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM:

2024-04-19T10:40:14-03:00

19 Apr 2024, 10:41:23

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-19T10:41:23-03:00

19 Apr 2024, 10:51:55

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 **Assinou**

Email: flaviano.mendes@commmcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 27352). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE_ATOM: 2024-04-19T10:51:55-03:00

19 Apr 2024, 10:57:00

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 56994). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-04-19T10:57:00-03:00

19 Apr 2024, 11:00:30

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 17480). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-04-19T11:00:30-03:00

19 Apr 2024, 11:16:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JULIO BARIONI DACAR **Assinou** Email:

julio.dacar@commmcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 17916). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=JULIO BARIONI DACAR. - DATE_ATOM: 2024-04-19T11:16:31-03:00

19 Apr 2024, 12:06:24

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email:

eippolito@commmcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 3328). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM: 2024-04-19T12:06:24-03:00

19 Apr 2024, 14:57:42

REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. **ADICIONOU** o signatário **marcelo@openkapital.com** - DATE_ATOM: 2024-04-19T14:57:42-03:00

19 Apr 2024, 14:58:14

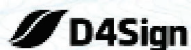
REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. **ALTEROU** o signatário **marcelo@openkapital.com** para **marcelo@openkapital.com.br** - DATE_ATOM: 2024-04-19T14:58:14-03:00

19 Apr 2024, 15:00:23

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816 **Assinou**

Email: marcelo@openkapital.com.br. IP: 179.130.155.162 (179-130-155-162.user.vivozap.com.br porta: 14480). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816. - DATE_ATOM: 2024-04-19T15:00:23-03:00

19 Apr 2024, 16:29:00



ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 Assinou

Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 51258). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-04-19T16:29:00-03:00

Hash do documento original

(SHA256):bcd0eaf9471889460316c6927b2be73537f6c901fa399d436cec6170fe07ae6b

(SHA512):a368bb7459274ddc4a160677b9aac0518000ad7eba58b683c30702a6092657613a8921fa02fcaeda72f4039f0f0eae4b233ac2626a4cf4a163a4d48f17c4f1cb

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign